

CONTRATO DE PERMISION DE DERECHOS PARA EL SERVICIO DE CAFETERIA QUE DE ACUERDO A LOS ARTICULOS 7.30, 7.31, 7.32, 7.38, 7.40 Y DEMAS RELATIVOS APLICABLES DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE MEXICO, CELEBRAN POR UNA PARTE EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE MEXICO A TRAVES DE SU APODERADO LEGAL LIC. ANDRES GILBERTO ARAUJO LOZANO QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "EL COLEGIO" Y POR LA OTRA EL (LA) C. ASUNCION RAMOS MARTINEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "PERMISIONARIO", PARTES CONTRATANTES, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES, EL PRIMERO A NOMBRE DE SU REPRESENTADA Y EL SEGUNDO EN FORMA PERSONAL, AJUSTANDOSE A LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA.- Declara el Lic. Andres Gilberto Araujo Lozano, ser Apoderado Legal del Colegio de Bachilleres del Estado de Mexico, en terminos de la Escritura Publica numero 414, de fecha 25 de julio del 2008, expedida por la Notaria Publica numero 138 del Estado de Mexico, cuyo titular lo es el Lic. Cesar Enrique Sanchez Millan, y que contiene poder general para pleitos y cobranzas y actos de administracion; derivada su personalidad del poder otorgado por la Directora General del citado Organismo Publico Descentralizado, en terminos del articulo 16 fraccion I de la Ley que crea el Organismo Publico Descentralizado denominado Colegio de Bachilleres del Estado de Mexico.

SEGUNDA.- Sigue declarando el Apoderado Legal del "COLEGIO" que con base en el poder notarial citado en la declaracion anterior, la Directora General del Colegio de Bachilleres, delega su representacion para los efectos de que el Apoderado Legal pueda firmar a su nombre cualquier tipo de contratos, facultad de la Directora General que se desprende de la disposicion legal arriba citada.

TERCERA.- Sigue declarando el Apoderado Legal del Colegio de Bachilleres del Estado de Mexico, que dentro de los Centros EMSAD que a la fecha forman parte del COBAEM, se encuentra el ubicado en la poblacion de Malinalco, Mexico y que se le identifica como Centro No. 14 "San Andres Nicolas Bravo", con domicilio conocido, teniendo que proporcionar al personal academico, administrativo y alumnos el servicio de cafeteria sobre diferentes conceptos de alimentos, mismos que en forma directa no puede proporcionar "EL COLEGIO" por no contar ni con el personal disponible para proporcionarlo, ni la partida presupuestal para su aplicacion, por lo que se ve en la necesidad de concesionar dicho servicio a terceras personas, en terminos de los Codigos Civil y Administrativo del Estado de Mexico.

CUARTA.- Sigue declarando "EL COLEGIO" a través de su Apoderado legal, que con fecha 29 de enero del 2010 se reunieron los integrantes de las reuniones de trabajo para efecto de resolver lo concerniente al servicio de cafeterías dentro de los planteles y centros EMSAD, cuyos contratos se vencieron en fechas pasadas, por lo que con fecha 10 de febrero del 2010 se solicitó por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del COBAEM a la Unidad Jurídica la elaboración del presente contrato, y en atención a lo anterior, derivado de la minuta de trabajo ya citada, se acordó por los integrantes de dichas reuniones de trabajo que se suscribiera el presente contrato con la persona que se encuentra prestando el servicio hasta el día 31 de diciembre del 2010 para efecto de conceder el espacio para la prestación de servicios de cafetería dentro del en términos del cuadro comparativo de las propuestas, por lo que en el Centro EMSAD número 14 "San Andrés Nicolás Bravo", se le adjudica a la señora **C. ASUNCION RAMOS MARTINEZ**, para la prestación de los servicios de cafetería, documento que se acompaña al presente como anexo 1.

QUINTA.- Declara "EL PERMISIONARIO" estar debidamente notificado por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del Colegio de Bachilleres del Estado de México, para prorrogar el contrato, por lo que se encuentra anuente en llevar a cabo el servicio de cafetería con toda la atingencia, limpieza e higiene señalando que tiene su domicilio

por ello las partes contratantes se ajustan a las siguientes:

CLÁUSULAS

1. "EL PERMISIONARIO" se obliga a prestar el servicio de cafetería, sobre los precios de acuerdo a la lista que se aprobó y que se estableció como requisito en el anterior contrato, documento que como obligatorio se agrega a este contrato, y además "EL PERMISIONARIO" se obliga a exhibir dentro del local comercial la citada lista de precios para conocimiento de los consumidores.

2. La cantidad que bajo el concepto de aportación se obliga a cubrir "EL PERMISIONARIO" para la prestación del servicio de cafetería dentro del Centro EMSAD lo es de \$ 500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) mensuales, que son pagados por "EL PERMISIONARIO" por mensualidades adelantadas, y para lo cual se le asigna el número de cuenta de la Institución de Crédito en la cual depositará la cantidad señalada.

3. Toda vez que el permisionario ya tiene depositada la cantidad de \$600.00 (SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) que corresponde a dos meses sobre la cantidad fijada mensualmente por concepto de depósito en el contrato anterior, a la firma de este contrato deberá depositar la cantidad de \$400.00 (cuatrocientos pesos 00/100 M.N.) que servirá como depósito, dando un total de \$1,000.00 (mil pesos 00/100 M.N.) cantidad que podrá retirar una vez que termine la vigencia del presente contrato y si "EL PERMISIONARIO" está al corriente en el pago citado en la cláusula segunda, se le devolverá este depósito, caso contrario se aplicará a los meses que adeude hasta que se cubran sobre las mensualidades no pagadas en ese momento.

4. Para el caso de que "EL PERMISIONARIO" no pague la cantidad señalada en la cláusula número dos de este contrato, dentro de los primeros cinco días de cada mes y se considere en mora, pagará al "COLEGIO", el 10% (diez por ciento) mensual de intereses moratorios.

5. "EL COLEGIO" se obliga a cobrar al "PERMISIONARIO" en los periodos de vacaciones oficiales, siendo el mes de agosto y diciembre, únicamente el cincuenta por ciento de la cantidad que se especifica en la cláusula dos de este contrato, en virtud de la baja de venta por periodos vacacionales, esto en justicia y equidad.

6. "EL PERMISIONARIO" se obliga a prestar los servicios de cafetería en un horario de 8:00 a.m. a 18:00 p.m. en días hábiles y laborables que marque el calendario oficial escolar, incluyendo los periodos de todo tipo de exámenes, en dicho horario la venta solo será para el personal administrativo y docente del Centro EMSAD, comprometiéndose que la venta para los alumnos únicamente lo hará en los recesos oficiales señalados por el Responsable del Centro EMSAD en el local comercial.

7. "EL PERMISIONARIO" podrá realizar adecuaciones materiales suficientes en el local donde se presta el servicio de cafetería, o en su caso la ampliación del mismo, en el espacio fijado por el Responsable del Centro EMSAD obligándose a que dicha reparación o ampliación debe ir acorde con la arquitectura del Centro EMSAD, previa autorización del "COLEGIO" y de acuerdo a las necesidades del Centro EMSAD.

8. "EL PERMISIONARIO" se obliga a ejecutar las obras materiales suficientes para acondicionar el espacio dedicado a la cafetería y que son necesarias en la prestación de ese servicio, de acuerdo a la arquitectura que presenta el Centro EMSAD, tales como la barra, cocina, sanitarios, lavabos, extinguidores, y todo aquello que se requiera para la buena presentación de la cafetería y del servicio que presta.

9. El término de vigencia de este contrato es por un año forzoso para "EL PERMISIONARIO" y opcional para "EL COLEGIO" a partir del primero de enero del dos mil diez con vencimiento al treinta y uno de diciembre del dos mil diez.

10. Una vez que este contrato llegue al término de su vigencia, "EL PERMISIONARIO" se obliga a dejar en beneficio del Centro EMSAD las obras materiales que se hayan realizado en el espacio comercial, así como las mejoras útiles, necesarias, o de ornato que ejecute.

11. "EL PERMISIONARIO" se obliga a tramitar por su cuenta las licencias fiscales, administrativas, de salud y todos aquellos trámites que se requieran a nivel federal, estatal o municipal, obligándose a realizarlo dentro de un término de noventa días a partir de la fecha y firma de este contrato, debiendo fijar dichos documentos en un lugar visible de la cafetería. "EL COLEGIO" supervisará mediante el Responsable del Centro EMSAD, que se cumpla este requisito; su falta de cumplimiento será motivo de rescisión de este contrato, sin responsabilidad para "EL COLEGIO".

12. "EL PERMISIONARIO" se obliga a preparar los alimentos consumibles dentro de la más estricta limpieza y el personal que contrate, en el caso de los cocineros deberán tener buena presentación y limpieza exterior usando corbata y tapa bocas, y para los meseros limpieza y buena presentación personal, debiendo usar bata con el nombre del COBAEM y cuyo diseño oportunamente se les presentará; en ambos casos deberán usar los uniformes requeridos y tarjeta de salud visible. Este personal estará bajo la responsabilidad laboral, económica y administrativa del "PERMISIONARIO".

13. Derivado de la situación en el país respecto de la salud de los menores, por los altos índices de obesidad, "EL PERMISIONARIO" se obliga a preferir la venta de alimentos nutritivos, considerando estos como jugos, fruta picada, alimentos preparados por "EL PERMISIONARIO" que contengan un alto valor de nutrición, dejando en segundo término la venta de los alimentos denominados chatarra, apestandose a la normatividad que la propia Secretaría de Salud y/o la Secretaría de Educación emita, o el propio COBAEM.

14. "EL PERMISIONARIO" se obliga a mantener una persona de sus trabajadores únicamente para llevar a cabo el cobro de los alimentos consumibles, no debiendo manejar ningún tipo de alimentos al momento de realizar el cobro.

15. "EL PERMISIONARIO" se obliga a mantener en buen estado de limpieza la superficie interior y exterior de la cafetería, siendo por su cuenta y riesgo los gastos de limpieza que realice ya en forma personal o con terceras personas, quienes estarán bajo el control económico y administrativo del "PERMISIONARIO".

16. La relación laboral que exista entre "EL PERMISIONARIO" y el personal que contrate para el servicio de cafetería es de la exclusiva responsabilidad del "PERMISIONARIO", por lo que "EL COLEGIO" queda exento de cualquier responsabilidad laboral, civil, mercantil o de cualquier otro tipo.

17. "EL COLEGIO" no se hace responsable de los daños y perjuicios que "EL PERMISIONARIO" sufra dentro de la cafetería, sea por robo, vandalismo, incendio, destrucción, huelgas o cualquier otra causa análoga.

18. Se prohíbe al "EL PERMISIONARIO" utilizar el local donde presta el servicio de cafetería para otros fines, así como la venta de bebidas alcohólicas en cualquiera que sea su presentación y contenido edílico, cigarrillos y enervantes o estupefacientes. "EL PERMISIONARIO" no permitirá que en horas de clase, los alumnos se encuentren dentro del local comercial.

19. Al vencimiento de este contrato, "EL COLEGIO" emitirá una nueva invitación en la cual podrá participar nuevamente "EL PERMISIONARIO" y si resulta ganador del mismo, se suscribirá un nuevo contrato de cafetería para tal efecto.

20. Terminado este contrato, "EL PERMISIONARIO" se obliga a desocupar y entregar el local comercial sin necesidad de agotar las vías judiciales respectivas.

21. "EL PERMISIONARIO" se obliga a no transmitir los derechos de la prestación del servicio a terceras personas de hecho o por derecho, sin el previo consentimiento por escrito del "COLEGIO". Caso contrario, por el simple hecho de la transmisión de derechos, será motivo legal para rescindir el presente contrato.

22. El incumplimiento de parte o la totalidad de este contrato por "EL PERMISIONARIO", es causa legal para la procedencia judicial de la rescisión de este

contrato, sin responsabilidad para "EL COLEGIO", así como, si "EL PERMISIONARIO" cede los derechos, o transmite por cualquier medio la permisión a terceras personas sin autorización del "COLEGIO" o por dejar de realizar su aportación en mas de dos mensualidades.

23. El Responsable del Centro EMSAD, tendrá la obligación de supervisar, el buen funcionamiento de la cafetería así como realizar las encuestas respecto de la prestación del servicio con la comunidad del Centro EMSAD, para efecto de verificar que el permisionario cumpla con todo lo pactado en este contrato, debiendo reportar mensualmente al departamento de Recursos Materiales del COBAEM, el resultado por escrito de dicha supervisión.

24. "EL COLEGIO" podrá rescindir de manera administrativa este contrato, sin tener que agotar ninguna vía judicial, por incumplimiento o violación de cualquier cláusula de este contrato.

25. "EL COLEGIO" tiene el derecho de supervisar el buen funcionamiento de la cafetería, la limpieza de los alimentos, la lista de precios autorizados y todo lo relativo a la cafetería, dicha supervisión se llevará a cabo las veces que sean necesarias y de considerarse necesario se podrá solicitar en cualquier momento la intervención de la Secretaría de Salud del Estado de México, a fin de que emita un dictamen respecto a las condiciones higiénicas en las cuales se presta el servicio de cafetería.

26. Queda prohibido al "PERMISIONARIO" hacer modificación alguna a la lista de precios exhibida a este Colegio de Bachilleres del Estado de México, y que obra en el expediente de la Unidad Jurídica mismos que fueron autorizados por dicha institución.

27. Cuando por la situación económica del país o del Estado de México, "EL PERMISIONARIO" pretenda aumentar los precios de los alimentos, deberá exponerlo por escrito al "COLEGIO" y esperar también por escrito la resolución correspondiente.

28. Las partes contratantes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo o mala fe en ninguna de ellas ya que se encuentra hecho de acuerdo a los intereses que cada una de ellas representa.

29. Para la interpretación y cumplimiento de este contrato las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Toluca, México, renunciando a cualquier fuero que por razón de domicilio tengan en el futuro, firmándose el primero de enero del año dos mil diez.

POR "EL COLEGIO"

LIC. ANDRÉS GILBERTO ARAUJO

LOZANO

APODERADO LEGAL DEL COBAEM

TESTIGOS

C.P. LORENA CLARUZ BERNAL

TRUJILLO

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD DEL

COBAEM

C. ARTURO SERRANO ANZAIDO

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE

RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

GENERALES DEL COBAEM

CONTRATO DE PERMISIÓN DE DERECHOS PARA EL SERVICIO DE CAFETERÍA QUE DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 7.30, 7.31, 7.32, 7.38, 7.40 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE MÉXICO, CELEBRAN POR UNA PARTE EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE MÉXICO A TRAVÉS DE SU APODERADO LEGAL LIC. ANDRÉS GILBERTO ARAUJO LOZANO, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "EL COLEGIO" Y POR LA OTRA EL (LA) C. GUADALUPE PADILLA DELGADO, A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "PERMISIONARIO", PARTES CONTRATANTES, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES, EL PRIMERO A NOMBRE DE SU REPRESENTADA Y EL SEGUNDO EN FORMA PERSONAL, AJUSTÁNDOSE A LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA.- Declara el Lic. Andrés Gilberto Araujo Lozano, ser Apoderado Legal del Colegio de Bachilleres del Estado de México, en términos de la Escritura Pública número 414, de fecha 25 de julio del 2008, expedida por la Notaría Pública número 130, del Estado de México, cuyo titular lo es el Lic. Cesar Enrique Sánchez Millán, y que contiene poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración; derivada su personalidad del poder otorgado por la Directora General del citado Organismo Público Descentralizado, en términos del artículo 16 fracción I de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado denominado Colegio de Bachilleres del Estado de México.

SEGUNDA.- Sigue declarando el Apoderado Legal del "COLEGIO" que con base en el poder notarial citado en la declaración anterior, la Directora General del Colegio de Bachilleres, delega su representación para los efectos de que el Apoderado Legal pueda firmar a su nombre cualquier tipo de contratos, facultad de la Directora General que se desprende de la disposición legal arriba citada.

TERCERA.- Sigue declarando el Apoderado Legal del Colegio de Bachilleres del Estado de México, que dentro de los Centros EMSAD, que a la fecha forman parte del COBAEM, se encuentra el ubicado en la población de Hueypoxta, México y que se le identifica como Centro No. 21 "Santa María Ajoalapan", teniendo que proporcionar al personal académico, administrativo y alumnos el servicio de cafetería sobre diferentes conceptos de alimentos, mismos que en forma directa no puede proporcionar. "EL COLEGIO" por no contar ni con el personal disponible para proporcionarlo, ni la partida presupuestal para su aplicación, por lo que se ve en la necesidad de concesionar dicho servicio a terceras personas.

QUINTA.- Declara "EL PERMISIONARIO" estar debidamente notificado por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del Colegio de Bachilleres del Estado de México, para prorrogar el contrato, por lo que se encuentra anuente en llevar a cabo el servicio de cafetería con toda la atingencia, limpieza e higiene señalando que tiene su domicilio en cuyo domicilio se ubica en por ello las partes contratantes se ajustan a las siguientes:

1. "EL PERMISIONARIO" se obliga a prestar el servicio de cafetería, sobre los precios de acuerdo a la lista que se aprobó y que se estableció como requisito en el anterior contrato, documento que como obligatorio se agrega a este contrato, y además "EL PERMISIONARIO" se obliga a exhibir dentro del local comercial la citada lista de precios para conocimiento de los consumidores.

3. Para garantizar el cumplimiento de este contrato, "EL PERMISIONARIO" hace un depósito de dos meses sobre la cantidad fijada mensualmente, sumando un total de \$1,000.00 (MIL PESOS 00/100, M.N.) que depositará directamente en la cuenta bancaria señalada en la cláusula anterior, debiendo especificar el concepto. Una vez terminado el contrato en su vigencia y si "EL

PERMISIONARIO está al corriente en el pago citado en la cláusula segunda, se le devolverá este depósito, caso contrario se aplicará a los meses que adeude hasta que se cubran sobre las mensualidades no pagadas en ese momento.

4. Para el caso de que **"EL PERMISIONARIO"** no pague la cantidad señalada en la cláusula número dos de este contrato, dentro de los primeros cinco días de cada mes y se considere en mora, pagará al **"COLEGIO"**, el 10% (diez por ciento) mensual de intereses moratorios.

5. **"EL COLEGIO"** se obliga a cobrar al **"PERMISIONARIO"** en los periodos de vacaciones oficiales, siendo el mes de agosto y diciembre, únicamente el cincuenta por ciento de la cantidad que se especifica en la cláusula dos de este contrato, en virtud de la baja de venta por periodos vacacionales, esto en justicia y equidad.

6. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a prestar los servicios de cafetería en un horario de 8:00 a.m. a 18:00 p.m. en días hábiles y laborables que marque el calendario oficial escolar, incluyendo los periodos de todo tipo de exámenes; en dicho horario la venta solo será para el personal administrativo y docente del Centro EMSAD, comprometiéndose que la venta para los alumnos únicamente lo hará en los recesos oficiales señalados por el Responsable del Centro EMSAD en el local comercial.

7. **"EL PERMISIONARIO"** podrá realizar adecuaciones materiales suficientes en el local donde se presta el servicio de cafetería, o en su caso la ampliación del mismo, en el espacio fijado por el Responsable del Centro EMSAD obligándose a que dicha reparación o ampliación debe ir acorde con la arquitectura del Centro EMSAD, previa autorización del **"COLEGIO"** y de acuerdo a las necesidades del Centro EMSAD.

8. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a ejecutar las obras materiales suficientes para acondicionar el espacio dedicado a la cafetería y que son necesarias en la prestación de ese servicio, de acuerdo a la arquitectura que presenta del Centro EMSAD, tales como la barra, cocina, sanitarios, lavabos, extinguidores, y todo aquello que se requiera para la buena presentación de la cafetería y del servicio que presta.

9. El término de vigencia de este contrato es por 9.5 meses forzoso para **"EL PERMISIONARIO"** y opcional para **"EL COLEGIO"** a partir del quince de marzo del dos mil diez con vencimiento al treinta y uno de diciembre del dos mil diez.

10. Una vez que este contrato llegue al término de su vigencia, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a dejar en beneficio del Centro EMSAD las obras materiales que se hayan realizado en el espacio comercial, así como las mejoras útiles, necesarias, o de ornato que ejecute.

11. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a tramitar por su cuenta las licencias fiscales, administrativas, de salud y todos aquellos trámites que se requieran a nivel federal, estatal o municipal, obligándose a realizarlo dentro de un término de noventa días a partir de la fecha y firma de este contrato, debiendo fijar dichos documentos en un lugar visible de la cafetería. **"EL COLEGIO"** supervisará mediante el Responsable del Centro EMSAD, que se cumpla este requisito; su falta de cumplimiento será motivo de rescisión de este contrato, sin responsabilidad para **"EL COLEGIO"**.

12. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a preparar los alimentos consumibles dentro de la más estricta limpieza y el personal que contrate, en el caso de los cocineros deberán tener buena presentación y limpieza exterior usando cofia y tapa bocas, y para los meseros limpieza y buena presentación personal, debiendo usar bata con el nombre del COBAEM y cuyo diseño oportunamente se les presentará; en ambos casos deberán usar los uniformes requeridos y tarjeta de salud visible. Este personal estará bajo la responsabilidad laboral, económica y administrativa del **"PERMISIONARIO"**.

13. Derivado de la situación en el país respecto de la salud de los menores, por los altos índices de obesidad, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a preferir la venta de alimentos nutritivos, considerándose estos como jugos, fruta picada, alimentos preparados por **"EL PERMISIONARIO"** que contengan un alto valor de nutrición, dejando en segundo término la venta de los alimentos denominados chatarra, apeglándose a la normatividad que la propia Secretaría de Salud y/o la Secretaría de Educación emita, o el propio COBAEM.

14. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a mantener una persona de sus trabajadores únicamente para llevar a cabo el cobro de los alimentos consumibles, no debiendo manejar ningún tipo de alimentos al momento de realizar el cobro.

15. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a mantener en buen estado de limpieza la superficie interior y exterior de la cafetería, siendo por su cuenta y riesgo los gastos de limpieza que realice ya en forma personal o con terceras personas, quienes estarán bajo el control económico y administrativo del **"PERMISIONARIO"**.

16. La relación laboral que exista entre "EL PERMISIONARIO" y el personal que contrate para el servicio de cafetería es de la exclusiva responsabilidad del "PERMISIONARIO", por lo que "EL COLEGIO" queda exento de cualquier responsabilidad laboral, civil, mercantil o de cualquier otro tipo.

17. "EL COLEGIO" no se hace responsable de los daños y perjuicios que "EL PERMISIONARIO" sufra dentro de la cafetería, sea por robo, vandalismo, incendio, destrucción, huelgas o cualquier otra causa análoga.

18. Se prohíbe al "EL PERMISIONARIO" utilizar el local donde presta el servicio de cafetería para otros fines, así como la venta de bebidas alcohólicas en cualquiera que sea su presentación y contenido étlico, cigarrillos y enervantes o estupefacientes. "EL PERMISIONARIO" no permitirá que en horas de clase, los alumnos se encuentren dentro del local comercial.

19. Al vencimiento de este contrato, "EL COLEGIO" emitirá una nueva invitación en la cual podrá participar nuevamente "EL PERMISIONARIO" y si resulta ganador del mismo, se suscribirá un nuevo contrato de cafetería para tal efecto.

20. Terminado este contrato, "EL PERMISIONARIO" se obliga a desocupar y entregar el local comercial sin necesidad de agotar las vías judiciales respectivas.

21. "EL PERMISIONARIO" se obliga a no transmitir los derechos de la prestación del servicio a terceras personas de hecho o por derecho, sin el previo consentimiento por escrito del "COLEGIO". Caso contrario, por el simple hecho de la transmisión de derechos, será motivo legal para rescindir el presente contrato.

22. El incumplimiento de parte o la totalidad de este contrato por "EL PERMISIONARIO", es causa legal para la procedencia judicial de la rescisión de este contrato, sin responsabilidad para "EL COLEGIO", así como, si "EL PERMISIONARIO" cede los derechos, o transmite por cualquier medio la permisión a terceras personas sin autorización del "COLEGIO" o por dejar de realizar su aportación en mas de dos mensualidades.

23. El Responsable del Centro EMSAD, tendrá la obligación de supervisar, el buen funcionamiento de la cafetería, así como realizar las encuestas respecto de la prestación del servicio con la comunidad del Centro EMSAD, para efecto de verificar que el permisionario cumpla con todo lo pactado en este contrato, debiendo reportar mensualmente al departamento de Recursos Materiales del COBAEM, el resultado por escrito de dicha supervisión.

24. "EL COLEGIO" podrá rescindir de manera administrativa este contrato, sin tener que agotar ninguna vía judicial, por incumplimiento o violación de cualquier cláusula de este contrato.

25. "EL COLEGIO" tiene el derecho de supervisar el buen funcionamiento de la cafetería, la limpieza de los alimentos, la lista de precios autorizados y todo lo relativo a la cafetería, dicha supervisión se llevará a cabo las veces que sean necesarias y de considerarse necesario se podrá solicitar en cualquier momento la intervención de la Secretaría de Salud del Estado de México, a fin de que emita un dictamen respecto a las condiciones higiénicas en las cuales se presta el servicio de cafetería.

26. Queda prohibido al "PERMISIONARIO" hacer modificación alguna a la lista de precios exhibida a este Colegio de Bachilleres del Estado de México, y que obra en el expediente de la Unidad Jurídica mismos que fueron autorizados por dicha Institución.

27. Cuando por la situación económica del país o del Estado de México, "EL PERMISIONARIO" pretenda aumentar los precios de los alimentos, deberá exponerlo por escrito al "COLEGIO" y esperar también por escrito la resolución correspondiente.

28. Las partes contratantes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo o mala fe en ninguna de ellas ya que se encuentra hecho de acuerdo a los intereses que cada una de ellas representa.

29. Para la interpretación y cumplimiento de este contrato las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Toluca, México, renunciando a cualquier fuero que por razón de domicilio tengan en el futuro, firmándose el quince de marzo del año dos mil diez.

POR "EL PERMISIONARIO"

C. GUADALUPE/RADILLA DELGADO

LIC. ANDRÉS GILBERTO ARAUJO
LOZANO
APODERADO LEGAL DEL COBAEM

TESTIGOS

C. ARTURO SERRANO ANZALDO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES DEL COBAEM

C.P. LORENA CLARUZ BERNAL
TRUJILLO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD DEL
COBAEM

CONTRATO DE PERMISION DE DERECHOS PARA EL SERVICIO DE CAFETERIA QUE DE ACUERDO A LOS ARTICULOS 7.30, 7.31, 7.32, 7.38, 7.40 Y DEMAS RELATIVOS APLICABLES DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE MEXICO, CELEBRAN POR UNA PARTE EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE MEXICO A TRAVES DE SU APODERADO LEGAL LIC. ANDRES GILBERTO ARAUJO LOZANO QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "EL COLEGIO" Y POR LA OTRA EL (LA) C. MARGARITA GARCIA DE JESUS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "PERMISIONARIO", PARTES CONTRATANTES, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES, EL PRIMERO A NOMBRE DE SU REPRESENTADA Y EL SEGUNDO EN FORMA PERSONAL, AJUSTANDOSE A LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA.- Declara el Lic. Andres Gilberto Araujo Lozano, ser Apoderado Legal del Colegio de Bachilleres del Estado de Mexico, en terminos de la Escritura Publica numero 414, de fecha 25 de julio del 2008, expedida por la Notaria Publica numero 130, del Estado de Mexico, cuyo titular lo es el Lic. Cesar Enrique Sanchez Millan, y que contiene poder general para pleitos y cobranzas y actos de administracion, derivada su personalidad del poder otorgado por la Directora General del citado Organismo Publico Descentralizado, en terminos del articulo 16 fraccion I de la Ley que crea el Organismo Publico Descentralizado denominado Colegio de Bachilleres del Estado de Mexico.

SEGUNDA.- Sigue declarando el Apoderado Legal del "COLEGIO" que con base en el poder notarial citado en la declaracion anterior, la Directora General del Colegio de Bachilleres, delega su representacion para los efectos de que el Apoderado Legal pueda firmar a su nombre cualquier tipo de contratos, facultad de la Directora General que se desprende de la disposicion legal arriba citada.

TERCERA.- Sigue declarando el Apoderado Legal del Colegio de Bachilleres del Estado de Mexico, que dentro de los Centros EMSAD que a la fecha forman parte del COBAEM, se encuentra el ubicado en la poblacion de Morelos, Mexico y que se le identifica como Centro No. 16 "San Marcos Tlazaplan", con domicilio conocido, teniendo que proporcionar al personal academico, administrativo y alumnos el servicio de cafeteria sobre diferentes conceptos de alimentos, mismos que en forma directa no puede proporcionar "EL COLEGIO" por no contar ni con el personal disponible para proporcionar, ni la partida presupuestal para su aplicacion, por lo que se ve en la necesidad de concesionar dicho servicio a terceras personas.

CUARTA.- Sigue declarando "EL COLEGIO" a través de su Apoderado Legal, que se emitió la invitación para la prestación de servicio de cafetería dentro del Centro EMSAD, y con fecha 26 de febrero del 2010, se llevo a cabo la reunión de trabajo para efecto de adjudicar al beneficiario, a lo que con fecha 12 de marzo del 2010 se solicitó por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del COBAEM a la Unidad Jurídica la elaboración del presente contrato, y en atención a lo anterior, derivado de la minuta de trabajo se determinó conceder el espacio para la prestación de servicios de cafetería dentro del Centro educativo número 16 denominado San Marcos Tlaxiapan, cuyo domicilio se ubica en Domicilio Conocido municipio de Morelos México a la **C. MARGARITA GARCIA DE JESUS.**

QUINTA.- Declara "EL PERMISIONARIO" estar debidamente notificado por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del Colegio de Bachilleres del Estado de México, para prorrogar el contrato, por lo que se encuentra anuente en llevar a cabo el servicio de cafetería con toda la astringencia, limpieza e higiene señalando que tiene su domicilio ajustan a las siguientes:

CLAUSULAS

1. "EL PERMISIONARIO" se obliga a prestar el servicio de cafetería, sobre los precios de acuerdo a la lista que se aprobó y que se estableció como requisito en el anterior contrato, documento que como obligatorio se agrega a este contrato, y además "EL PERMISIONARIO" se obliga a exhibir dentro del local comercial la citada lista de precios para conocimiento de los consumidores.

2. La cantidad que bajo el concepto de aportación se obliga a cubrir "EL PERMISIONARIO" para la prestación del servicio de cafetería dentro del Centro EMSAD, lo es de \$ 500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) mensuales, que son pagados por "EL PERMISIONARIO" por mensualidades adelantadas, y para lo cual se le asigna el número de cuenta de la Institución de Crédito en la cual depositará la cantidad señalada.

3. Para garantizar el cumplimiento de este contrato, "EL PERMISIONARIO" hace un depósito de dos meses sobre la cantidad fijada mensualmente, sumando un total de \$1,000.00 (MIL PESOS 00/100, M.N.) que depositará directamente en la cuenta bancaria señalada en la cláusula anterior, debiendo especificar el concepto. Una vez terminado el contrato en su vigencia y si "EL

PERMISIONARIO está al corriente en el pago citado en la cláusula segunda, se le devolverá este depósito, caso contrario se aplicará a los meses que adeude hasta que se cubran sobre las mensualidades no pagadas en ese momento.

4. Para el caso de que **"EL PERMISIONARIO"** no pague la cantidad señalada en la cláusula número dos de este contrato, dentro de los primeros cinco días de cada mes y se considere en mora, pagará al **"COLEGIO"**, el 10% (diez por ciento) mensual de intereses moratorios.

5. **"EL COLEGIO"** se obliga a cobrar al **"PERMISIONARIO"** en los periodos de vacaciones oficiales, siendo el mes de agosto y diciembre, únicamente el cincuenta por ciento de la cantidad que se especifica en la cláusula dos de este contrato, en virtud de la baja de venta por periodos vacacionales, esto en justicia y equidad.

6. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a prestar los servicios de cafetería en un horario de 8:00 a.m. a 18:00 p.m. en días hábiles y labores que marque el calendario oficial escolar, incluyendo los periodos de todo tipo de exámenes, en dicho horario la venta solo será para el personal administrativo y docente del Centro EMSAD, comprometiéndose que la venta para los alumnos únicamente lo hará en los recesos oficiales señalados por el Responsable del Centro EMSAD en el local comercial.

7. **"EL PERMISIONARIO"** podrá realizar adecuaciones materiales suficientes en el local donde se presta el servicio de cafetería, o en su caso la ampliación del mismo, en el espacio fijado por el Responsable del Centro EMSAD obligándose a que dicha reparación o ampliación debe ir acorde con la arquitectura del Centro EMSAD, previa autorización del **"COLEGIO"** y de acuerdo a las necesidades del Centro EMSAD.

8. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a ejecutar las obras materiales suficientes para acondicionar el espacio dedicado a la cafetería y que son necesarias en la prestación de ese servicio, de acuerdo a la arquitectura que presenta el Centro EMSAD, tales como la barra, cocina, sanitarios, lavabos, extinguidores, y todo aquello que se requiera para la buena presentación de la cafetería y del servicio que presta.

9. El término de vigencia de este contrato es por 9.5 meses, forzoso para **"EL PERMISIONARIO"** y opcional para **"EL COLEGIO"** a partir del quince de marzo del dos mil diez con vencimiento al treinta y uno de diciembre del dos mil diez.

10. Una vez que este contrato llegue al término de su vigencia, "EL PERMISIONARIO" se obliga a dejar en beneficio del Centro EMSAD las obras materiales que se hayan realizado en el espacio comercial, así como las mejoras útiles, necesarias, o de ornato que ejecute.

11. "EL PERMISIONARIO" se obliga a tramitar por su cuenta las licencias fiscales, administrativas, de salud y todos aquellos trámites que se requieran a nivel federal, estatal o municipal, obligándose a realizarlo dentro de un término de noventa días a partir de la fecha y firma de este contrato, debiendo fijar dichos documentos en un lugar visible de la cafetería. "EL COLEGIO" supervisará mediante el Responsable del Centro EMSAD, que se cumpla este requisito; su falta de cumplimiento será motivo de rescisión de este contrato, sin responsabilidad para "EL COLEGIO".

12. "EL PERMISIONARIO" se obliga a preparar los alimentos consumibles dentro de la más estricta limpieza y el personal que contrate, en el caso de los cocineros deberán tener buena presentación y limpieza exterior usando cofia y tapa bocas, y para los meseros limpieza y buena presentación personal, debiendo usar bata con el nombre del COBAEM y cuyo diseño oportunamente se les presentará; en ambos casos deberán usar los uniformes requeridos y tarjeta de salud visible. Este personal estará bajo la responsabilidad laboral, económica y administrativa del "PERMISIONARIO".

13. Derivado de la situación en el país respecto de la salud de los menores, por los altos índices de obesidad, "EL PERMISIONARIO" se obliga a preferir la venta de alimentos nutritivos, considerándose estos como jugos, fruta picada, alimentos preparados por "EL PERMISIONARIO" que contengan un alto valor de nutrición, dejando en segundo término la venta de los alimentos denominados chatarra, apégandose a la normatividad que la propia Secretaría de Salud y/o la Secretaría de Educación emita, o el propio COBAEM.

14. "EL PERMISIONARIO" se obliga a mantener una persona de sus trabajadores únicamente para llevar a cabo el cobro de los alimentos consumibles, no debiendo manejar ningún tipo de alimentos al momento de realizar el cobro.

15. "EL PERMISIONARIO" se obliga a mantener en buen estado de limpieza la superficie interior y exterior de la cafetería, siendo por su cuenta y riesgo los gastos de limpieza que realice ya en forma personal o con terceras personas, quienes estarán bajo el control económico y administrativo del "PERMISIONARIO".

16. La relación laboral que exista entre "EL PERMISIONARIO" y el personal que contrate para el servicio de cafetería es de la exclusiva responsabilidad del "PERMISIONARIO", por lo que "EL COLEGIO" queda exento de cualquier responsabilidad laboral, civil, mercantil o de cualquier otro tipo.

17. "EL COLEGIO" no se hace responsable de los daños y perjuicios que "EL PERMISIONARIO" sufra dentro de la cafetería, sea por robo, vandalismo, incendio, destrucción, huelgas o cualquier otra causa análoga.

18. Se prohíbe al "EL PERMISIONARIO" utilizar el local donde presta el servicio de cafetería para otros fines, así como la venta de bebidas alcohólicas en cualquiera que sea su presentación y contenido ético, cigarrillos y enervantes o estupefacientes. "EL PERMISIONARIO" no permitirá que en horas de clase, los alumnos se encuentren dentro del local comercial.

19. Al vencimiento de este contrato, "EL COLEGIO" emitirá una nueva invitación en la cual podrá participar nuevamente "EL PERMISIONARIO" y si resulta ganador del mismo, se suscribirá un nuevo contrato de cafetería para tal efecto.

20. Terminado este contrato, "EL PERMISIONARIO" se obliga a desocupar y entregar el local comercial sin necesidad de agotar las vías judiciales respectivas.

21. "EL PERMISIONARIO" se obliga a no transmitir los derechos de la prestación del servicio a terceras personas de hecho o por derecho, sin el previo consentimiento por escrito del "COLEGIO". Caso contrario, por el simple hecho de la transmisión de derechos, será motivo legal para rescindir el presente contrato.

22. El incumplimiento de parte o la totalidad de este contrato por "EL PERMISIONARIO", es causa legal para la procedencia jurídica de la rescisión de este contrato, sin responsabilidad para "EL COLEGIO", así como, si "EL PERMISIONARIO" cede los derechos, o transmite por cualquier medio la permisión a terceras personas sin autorización del "COLEGIO", o por dejar de realizar su aportación en más de dos mensualidades.

23. El Responsable del Centro EMSAD, tendrá la obligación de supervisar, el buen funcionamiento de la cafetería así como realizar las encuestas respecto de la prestación del servicio con la comunidad del Centro EMSAD, para efecto de verificar que el permisionario cumpla con todo lo pactado en este contrato, debiendo reportar mensualmente al departamento de Recursos Materiales del COBAEM, el resultado por escrito de dicha supervisión.

24. "EL COLEGIO" podrá rescindir de manera administrativa este contrato, sin tener que agotar ninguna vía judicial, por incumplimiento o violación de cualquier cláusula de este contrato.

25. "EL COLEGIO" tiene el derecho de supervisar el buen funcionamiento de la cafetería, la limpieza de los alimentos, la lista de precios autorizados y todo lo relativo a la cafetería, dicha supervisión se llevará a cabo las veces que sean necesarias y de considerarse necesario se podrá solicitar en cualquier momento la intervención de la Secretaría de Salud del Estado de México, a fin de que emita un dictamen respecto a las condiciones higiénicas en las cuales se presta el servicio de cafetería.

26. Queda prohibido al "PERMISIONARIO" hacer modificación alguna a la lista de precios exhibida a este Colegio de Bachilleres del Estado de México, y que obra en el expediente de la Unidad Jurídica mismos que fueron autorizados por dicha Institución.

27. Cuando por la situación económica del país o del Estado de México, "EL PERMISIONARIO" pretenda aumentar los precios de los alimentos, deberá exponerlo por escrito al "COLEGIO" y esperar también por escrito la resolución correspondiente.

28. Las partes contratantes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo o mala fe en ninguna de ellas ya que se encuentra hecho de acuerdo a los intereses que cada una de ellas representa.

29. Para la interpretación y cumplimiento de este contrato las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Toluca, México, renunciando a cualquier fuero que por razón de domicilio tengan en el futuro, firmándose el quince de marzo del año dos mil diez.

C. ARTURO SERRANO ANZALDO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES DEL COBAEM

C.P. LORENA CLARUZ BERNAL
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD DEL
COBAEM

TESTIGOS

GARCIA DE JESUS

LTC. ANDRÉS GILBERTO ARAUJO
LOZANO
APODERADO LEGAL DEL COBAEM

POR "EL PERMISIONARIO"

POR "EL COLEGIO"

CONTRATO DE PERMISIÓN DE DERECHOS PARA EL SERVICIO DE CAFETERÍA QUE DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 7.30, 7.31, 7.32, 7.38, 7.40 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE MÉXICO, CELEBRAN POR UNA PARTE EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE MÉXICO A TRAVÉS DE SU APODERADO LEGAL LIC. ANDRÉS GILBERTO ARAUJO LOZANO QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "EL COLEGIO" Y POR LA OTRA EL (LA) C. ALMA ESTRELLA BENITO ZEPEDA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "PERMISIONARIO", PARTES CONTRATANTES, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES, EL PRIMERO A NOMBRE DE SU REPRESENTADA Y EL SEGUNDO EN FORMA PERSONAL, AJUSTÁNDOSE A LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA.- Declara el Lic. Andrés Gilberto Araujo Lozano, ser Apoderado Legal del Colegio de Bachilleres del Estado de México, en términos de la Escritura Pública número 414, de fecha 25 de julio del 2008, expedida por la Notaría Pública número 130, del Estado de México, cuyo titular lo es el Lic. Cesar Enrique Sánchez Millán, y que contiene poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración; derivada su personalidad del poder otorgado por la Directora General del citado Organismo Público descentralizado, en términos del artículo 16 fracción I de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado denominado Colegio de Bachilleres del Estado de México.

SEGUNDA.- Sigue declarando el Apoderado Legal del "COLEGIO" que con base en el poder notarial citado en la declaración anterior, la Directora General del Colegio de Bachilleres, delega su representación para los efectos de que el Apoderado Legal pueda firmar a su nombre cualquier tipo de contratos, facultad de la Directora General que se desprende de la disposición legal arriba citada.

TERCERA.- Sigue declarando el Apoderado Legal del Colegio de Bachilleres del Estado de México, que dentro de los Centros EMSAD que a la fecha forman parte del COBAEM, se encuentra el ubicado en la población de Villa de Allende, México y que se le identifica como Centro No. 18 "Bosconcheve Loma de Juárez", teniendo que proporcionar al personal académico, administrativo y alumnos el servicio de cafetería sobre diferentes conceptos de alimentos, mismos que en forma directa no puede proporcionar "EL COLEGIO" por no contar ni con el personal disponible para proporcionarlo, ni la partida presupuestal para su aplicación, por lo que se ve en la necesidad de concesionar dicho servicio a terceras personas.

CUARTA.- Sigue declarando "EL COLEGIO" a través de su Apoderado Legal, que se emitió la invitación para la prestación de servicio de cafetería dentro del Centro EMSAD, y con fecha 26 de febrero del 2010, se llevo a cabo la reunión de trabajo para efecto de adjudicar al beneficiario, a lo que con fecha 12 de marzo del 2010 se solicitó por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del COBAEM a la Unidad Jurídica la elaboración del presente contrato, y en atención a lo anterior, derivado de la minuta de trabajo se determinó conceder el espacio para la prestación del servicio de cafetería dentro del Centro educativo número 18 denominado Bosconcheve Loma de Juárez, cuyo domicilio se ubica en Domicilio Av. Lázaro Cárdenas S/n Barrio la Joya Loma de Juárez Municipio de Villa de Allende municipio de Morelos México a la **C. ALMA ESTRELLA BENITO ZEPEDA**

QUINTA.- Declara "EL PERMISIONARIO" estar debidamente notificado por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del Colegio de Bachilleres del Estado de México, para prorrogar el contrato, por lo que se encuentra anuente en llevar a cabo el servicio de cafetería con toda la atinencia, limpieza e higiene señalando que tiene su domicilio en , por ello las partes contratantes se ajustan a las siguientes:

CLÁUSULAS

1. "EL PERMISIONARIO" se obliga a prestar el servicio de cafetería, sobre los precios de acuerdo a la lista que se aprobó y que se estableció como requisito en el anterior contrato, documento que como obligatorio se agrega a este contrato, y además "EL PERMISIONARIO" se obliga a exhibir dentro del local comercial la citada lista de precios para conocimiento de los consumidores.

2. La cantidad que bajo el concepto de aportación se obliga a cubrir "EL PERMISIONARIO" para la prestación del servicio de cafetería dentro del Centro EMSAD lo es de \$ 500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) mensuales, que son pagados por "EL PERMISIONARIO" por mensualidades adelantadas, y para lo cual se le asigna el número de cuenta de la Institución de Crédito en la cual depositará la cantidad señalada.

3. Para garantizar el cumplimiento de este contrato, "EL PERMISIONARIO" hace un depósito de dos meses sobre la cantidad fijada mensualmente, sumando un total de \$1,000.00 (MIL PESOS 00/100 M.N.) que depositará directamente en la cuenta bancaria señalada en la cláusula anterior, debiendo

especificar el concepto. Una vez terminado el contrato en su vigencia y si "EL PERMISIONARIO" está al corriente en el pago citado en la cláusula segunda, se le devolverá este depósito, caso contrario se aplicará a los meses que adeude hasta que se cubran sobre las mensualidades no pagadas en ese momento.

4. Para el caso de que "EL PERMISIONARIO" no pague la cantidad señalada en la cláusula número dos de este contrato, dentro de los primeros cinco días de cada mes y se considere en mora, pagará al "COLEGIO" el 10% (diez por ciento) mensual de intereses moratorios.

5. "EL COLEGIO" se obliga a cobrar al "PERMISIONARIO" en los periodos de vacaciones oficiales, siendo el mes de agosto y diciembre, únicamente el cincuenta por ciento de la cantidad que se especifica en la cláusula dos de este contrato, en virtud de la baja de venta por periodos vacacionales, esto en justicia y equidad.

6. "EL PERMISIONARIO" se obliga a prestar los servicios de cafetería en un horario de 8:00 a.m. a 15:00 p.m. en días hábiles y laborables que marque el calendario oficial escolar, incluyendo los periodos de todo tipo de exámenes; en dicho horario la venta solo será para el personal administrativo y docente del Centro EMSAD, compromendiéndose que la venta para los alumnos únicamente lo hará en los recesos oficiales señalados por el Responsable del Centro EMSAD en el local comercial.

7. "EL PERMISIONARIO" podrá realizar adecuaciones materiales suficientes en el local donde se presta el servicio de cafetería, o en su caso la ampliación del mismo, en el espacio fijado por el Responsable del Centro EMSAD obligándose a que dicha reparación o ampliación debe ir acorde con la arquitectura del Centro EMSAD, previa autorización del "COLEGIO" y de acuerdo a las necesidades del Centro EMSAD.

8. "EL PERMISIONARIO" se obliga a ejecutar las obras materiales suficientes para acondicionar el espacio dedicado a la cafetería y que son necesarias en la prestación de ese servicio, de acuerdo a la arquitectura que presenta del Centro EMSAD, tales como la barra, cocina, sanitarios, lavabos, extinguidores, y todo aquello que se requiera para la buena presentación de la cafetería y del servicio que presta.

9. El término de vigencia de este contrato es por 9.5 meses forzosos para "EL PERMISIONARIO" y opcional para "EL COLEGIO" a partir del quince de marzo del dos mil diez con vencimiento al treinta y uno de diciembre del dos mil diez.

10. Una vez que este contrato llegue al término de su vigencia, "EL PERMISIONARIO" se obliga a dejar en beneficio del Centro EMSAD las obras materiales que se hayan realizado en el espacio comercial, así como las mejoras útiles, necesarias, o de ornato que ejecute.

11. "EL PERMISIONARIO" se obliga a tramitar por su cuenta las licencias fiscales, administrativas, de salud y todos aquellos trámites que se requieran a nivel federal, estatal o municipal, obligándose a realizarlo dentro de un término de noventa días a partir de la fecha y firma de este contrato, debiendo fijar dichos documentos en un lugar visible de la cafetería. "EL COLEGIO" supervisará mediante el Responsable del Centro EMSAD, que se cumpla este requisito; su falta de cumplimiento será motivo de rescisión de este contrato, sin responsabilidad para "EL COLEGIO".

12. "EL PERMISIONARIO" se obliga a preparar los alimentos consumibles dentro de la mas estricta limpieza y el personal que contrate, en el caso de los cocineros deberán tener buena presentación y limpieza exterior usando cofia y tapa bocas, y para los meseros limpieza y buena presentación personal, debiendo usar bata con el nombre del COBAEM y cuyo diseño oportunamente se les presentará; en ambos casos deberán usar los uniformes requeridos y tarjeta de salud visible. Este personal estará bajo la responsabilidad laboral, económica y administrativa del "PERMISIONARIO".

13. Derivado de la situación en el país respecto de la salud de los menores, por los altos índices de obesidad, "EL PERMISIONARIO" se obliga a preferir la venta de alimentos nutritivos, considerándose estos como jugos, fruta picada, alimentos preparados por "EL PERMISIONARIO" que contengan un alto valor de nutrición, dejando en segundo término la venta de los alimentos denominados chatarra, apégandose a la normatividad que la propia Secretaría de Salud y/o la Secretaría de Educación emita, o el propio COBAEM.

14. "EL PERMISIONARIO" se obliga a mantener una persona de sus trabajadores únicamente para llevar a cabo el cobro de los alimentos consumibles, no debiendo manejar ningún tipo de alimentos al momento de realizar el cobro.

15. "EL PERMISIONARIO" se obliga a mantener en buen estado de limpieza la superficie interior y exterior de la cafetería, siendo por su cuenta y riesgo los gastos de limpieza que realice ya en forma personal o con terceras personas, quienes estarán bajo el control económico y administrativo del "PERMISIONARIO".

16. La relación laboral que exista entre "EL PERMISIONARIO" y el personal que contrate para el servicio de cafetería es de la exclusiva responsabilidad del "PERMISIONARIO", por lo que "EL COLEGIO" queda exento de cualquier responsabilidad laboral, civil, mercantil o de cualquier otro tipo.

17. "EL COLEGIO" no se hace responsable de los daños y perjuicios que "EL PERMISIONARIO" sufra dentro de la cafetería, sea por robo, vandalismo, incendio, destrucción, huelgas o cualquier otra causa análoga.

18. Se prohíbe al "EL PERMISIONARIO" utilizar el local donde presta el servicio de cafetería para otros fines, así como la venta de bebidas alcohólicas en cualquiera que sea su presentación y contenido étlico, cigarrillos y enervantes o estupefacientes. "EL PERMISIONARIO" no permitirá que en horas de clase, los alumnos se encuentren dentro del local comercial.

19. Al vencimiento de este contrato, "EL COLEGIO" emitirá una nueva invitación en la cual podrá participar nuevamente "EL PERMISIONARIO" y si resulta ganador del mismo, se suscribirá un nuevo contrato de cafetería para tal efecto.

20. Terminado este contrato, "EL PERMISIONARIO" se obliga a desocupar y entregar el local comercial sin necesidad de agotar las vías judiciales respectivas.

21. "EL PERMISIONARIO" se obliga a no transmitir los derechos de la prestación del servicio a terceras personas de hecho o por derecho, sin el previo consentimiento por escrito del "COLEGIO". Caso contrario, por el simple hecho de la transmisión de derechos, será motivo legal para rescindir el presente contrato.

22. El incumplimiento de parte o la totalidad de este contrato por "EL PERMISIONARIO", es causa legal para la procedencia jurídica de la rescisión de este contrato, sin responsabilidad para "EL COLEGIO", así como, si "EL PERMISIONARIO" cede los derechos, o transmite por cualquier medio la permisión a terceras personas sin autorización del "COLEGIO" o por dejar de realizar su aportación en más de dos mensualidades.

23. El Responsable del Centro EMSAD, tendrá la obligación de supervisar, el buen funcionamiento de la cafetería así como realizar las encuestas respecto de la prestación del servicio con la comunidad del Centro EMSAD, para efecto de verificar que el permisionario cumpla con todo lo pactado en este contrato, debiendo reportar mensualmente al departamento de Recursos Materiales del COBAEM, el resultado por escrito de dicha supervisión.

24. "EL COLEGIO" podrá rescindir de manera administrativa este contrato, sin tener que agotar ninguna vía judicial, por incumplimiento o violación de cualquier cláusula de este contrato.

25. "EL COLEGIO" tiene el derecho de supervisar el buen funcionamiento de la cafetería, la limpieza de los alimentos, la lista de precios autorizados y todo lo relativo a la cafetería, dicha supervisión se llevará a cabo las veces que sean necesarias y de considerarse necesario se podrá solicitar en cualquier momento la intervención de la Secretaría de Salud del Estado de México, a fin de que emita un dictamen respecto a las condiciones higiénicas en las cuales se presta el servicio de cafetería.

26. Queda prohibido al "PERMISIONARIO" hacer modificación alguna a la lista de precios exhibida a este Colegio de Bachilleres del Estado de México, y que obra en el expediente de la Unidad Jurídica mismos que fueron autorizados por dicha institución.

27. Cuando por la situación económica del país o del Estado de México, "EL PERMISIONARIO" pretenda aumentar los precios de los alimentos, deberá exponerlo por escrito al "COLEGIO" y esperar también por escrito la resolución correspondiente.

28. Las partes contratantes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo o mala fe en ninguna de ellas ya que se encuentra hecho de acuerdo a los intereses que cada una de ellas representa.

29. Para la interpretación y cumplimiento de este contrato las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Toluca, México;

renunciando a cualquier fuero que por razón de cambio de domicilio tengan en el futuro,
firmándose el quince de marzo del año dos mil diez.

POR "EL COLEGIO"

POR "EL PERMISIONARIO"

LIC. ANDRÉS GILBERTO ARAUJO
LOZANO
C. ALMA ESTRELLA BENITO ZEPEDA
APODERADO LEGAL DEL COBAEM

TESTIGOS

C.P. LORENA CLARUZ BERNAL

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD DEL
COBAEM

C. ARTURO SERRANO ANZALDO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES DEL COBAEM

CONTRATO DE PERMISIÓN DE DERECHOS PARA EL SERVICIO DE CAFETERÍA QUE DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 7.30, 7.31, 7.32, 7.38, 7.40 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE MÉXICO, CELEBRAN POR UNA PARTE EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE MÉXICO A TRAVÉS DE SU APODERADO LEGAL LIC. ANDRÉS GILBERTO ARAUJO LOZANO QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "EL COLEGIO" Y POR LA OTRA EL (LA) C. CINDY ANA ROSA ORTEGA HEREDIA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "PERMISIONARIO", PARTES CONTRATANTES, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES, EL PRIMERO A NOMBRE DE SU REPRESENTADA Y EL SEGUNDO EN FORMA PERSONAL, AJUSTÁNDOSE A LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA.- Declara el Lic. Andrés Gilberto Araujo Lozano, ser Apoderado Legal del Colegio de Bachilleres del Estado de México, en términos de la Escritura Pública número 414, de fecha 25 de julio del 2008, expedida por la Notaría Pública número 130, del Estado de México, cuyo titular lo es el Lic. César Enrique Sánchez Millán, y que contiene poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración; derivada su personalidad del poder otorgado por la Directora General del citado Organismo Público Descentralizado, en términos del artículo 16 fracción I de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, denominado Colegio de Bachilleres del Estado de México.

SEGUNDA.- Sigue declarando el Apoderado Legal del "COLEGIO" que con base en el poder notarial citado en la declaración anterior, la Directora General del Colegio de Bachilleres, delega su representación para los efectos de que el Apoderado Legal pueda firmar a su nombre cualquier tipo de contratos, facultad de la Directora General que se desprende de la disposición legal arriba citada.

TERCERA.- Sigue declarando el Apoderado Legal del Colegio de Bachilleres del Estado de México, que dentro de los planteles que a la fecha forman parte de la Institución, que representa, se encuentra el, ubicado en la población de Zinacantan, Esq. Calzada del pacífico colonia San Juan de las Huertas Municipio de Zinacantan, Estado de México, teniendo que proporcionar al personal académico, administrativo y alumnos el servicio de cafetería sobre diferentes conceptos de alimentos, mismos que en forma directa no puede proporcionar. "EL COLEGIO" por no contar ni con el personal disponible para proporcionarlo, ni la partida presupuestal para su

aplicación, por lo que se ve en la necesidad de solicitar dicho servicio a terceras personas.

CUARTA.- Sigue declarando "EL COLEGIO" a través de su Apoderado Legal, que con fecha 29 de enero del 2010 se reunieron los integrantes de las reuniones de trabajo para efecto de resolver lo concerniente al servicio de cafeterías dentro de los planteles, cuyos contratos se vencieron en fechas pasadas, por lo que con fecha 10 de febrero del 2010 se solicitó por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del COBAEM a la Unidad Jurídica la elaboración del presente contrato, y en atención a lo anterior, derivado de la minuta de trabajo ya citada, se acordó por lo integrantes de dichas reuniones de trabajo que se suscribiera el presente contrato con la persona que se encuentra prestando el servicio hasta el día 31 de diciembre del 2010 para efecto de conceder el espacio para la prestación del servicios de cafetería dentro del plantel educativo número 01 denominado Zinacantanpec, cuyo domicilio se encuentra en la calle Bachilleres s/n Esq. Calzada del pacífico colonia San Juan de las Huertas Municipio de Zinacantanpec, Estado de México, y a favor de la C. CINDY ANA ROSA ORTEGA HEREDIA, documento que se acompaña al presente como anexo 1.

QUINTA.- Declara "EL PERMISIONARIO" estar debidamente notificado por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del Colegio de Bachilleres del Estado de México, para prorrogar el contrato, por lo que se encuentra anuente en llevar a cabo el servicio de cafetería con toda la atingencia, limpieza e higiene señalando que tiene su domicilio en _____, por ello las partes contratantes se ajustan a las siguientes:

CLASULAS

1. "EL PERMISIONARIO" se obliga a prestar el servicio de cafetería, sobre los precios de acuerdo a la lista que se aprobó y que se estableció como requisito en el anterior contrato, documento que como obligatorio se agrega a este contrato, y además "EL PERMISIONARIO" se obliga a exhibir dentro del local comercial la citada lista de precios para conocimiento de los consumidores.

2. La cantidad que bajo el concepto de aportación se obliga a cubrir "EL PERMISIONARIO" para la prestación del servicio de cafetería dentro del plantel

o es de \$ 5,000.00. (CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) mensuales, que son pagados por "EL PERMISIONARIO" por mensualidades adelantadas, y para lo cual se le asigna el número de cuenta de la Institución de Crédito en la cual depositará la cantidad señalada.

3. Toda vez que el permisionario ya tiene depositada la cantidad de \$10,000.00 (DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.) que corresponde a dos meses sobre la cantidad fijada mensualmente por concepto de depósito, podrá retirar la misma una vez que termine la vigencia del presente contrato. Y si "EL PERMISIONARIO" está al corriente en el pago citado en la cláusula segunda, se le devolverá este depósito, caso contrario se aplicará a los meses que adeude hasta que se cubran sobre las mensualidades no pagadas en ese momento.

4. Para el caso de que "EL PERMISIONARIO" no pague la cantidad señalada en la cláusula número dos de este contrato, dentro de los primeros cinco días de cada mes y se considere en mora, pagará al "COLEGIO", el 10% (diez por ciento) mensual de intereses moratorios.

5. "EL COLEGIO" se obliga a cobrar al "PERMISIONARIO" en los períodos de vacaciones oficiales, siendo el mes de agosto y diciembre, únicamente el cincuenta por ciento de la cantidad que se especifica en la cláusula dos de este contrato, en virtud de la baja de venta por períodos vacacionales, esto en justicia y equidad.

6. "EL PERMISIONARIO" se obliga a prestar los servicios de cafetería en un horario de 8:00 a.m. a 18:00 p.m. en días hábiles y laborables que marque el calendario oficial escolar, incluyendo los períodos de todo tipo de exámenes; en dicho horario la venta solo será para el personal administrativo y docente del plantel, comprometiéndose que la venta para los alumnos únicamente lo hará en los recesos oficiales señalados por el Director del Plantel en el local comercial.

7. "EL PERMISIONARIO" podrá realizar adecuaciones materiales suficientes en el local donde se presta el servicio de cafetería, o en su caso la ampliación del mismo, en el espacio fijado por el Director del Plantel obligándose a que dicha reparación o ampliación debe ir acorde con la arquitectura del plantel, previa autorización del "COLEGIO" y de acuerdo a las necesidades del plantel.

8. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a efectuar las obras materiales suficientes para acondicionar el espacio dedicado a la cafetería y que son necesarias en la prestación de ese servicio, de acuerdo a la arquitectura que presenta el plantel, tales como la barra, cocina, sanitarios, lavabos, extinguidores, y todo aquello que se requiera para la buena presentación de la cafetería y del servicio que presta.

9. El término de vigencia de este contrato es por un año forzoso para **"EL PERMISIONARIO"** y opcional para **"EL COLEGIO"** a partir del primero de enero del dos mil diez con vencimiento al treinta y uno de diciembre del dos mil diez.

10. Una vez que este contrato llegue al término de su vigencia, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a dejar en beneficio del plantel las obras materiales que se hayan realizado en el espacio comercial, así como las mejoras útiles, necesarias, o de ornato que ejecute.

11. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a tramitar por su cuenta las licencias fiscales, administrativas, de salud y todos aquellos trámites que se requieran a nivel federal, estatal o municipal, obligándose a realizarlo dentro de un término de noventa días a partir de la fecha y firma de este contrato, debiendo fijar dichos documentos en un lugar visible de la cafetería. **"EL COLEGIO"** supervisará mediante el Director del Plantel, que se cumpla este requisito; su falta de cumplimiento será motivo de rescisión de este contrato, sin responsabilidad para **"EL COLEGIO"**.

12. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a preparar los alimentos consumibles dentro de la más estricta limpieza y el personal que contrate, en el caso de los cocineros deberán tener buena presentación y limpieza exterior usando corbata y tapa bocas, y para los meseros limpieza y buena presentación personal, debiendo usar bata con el nombre del COBAEM y cuyo diseño oportunamente se les presentará; en ambos casos deberán usar los uniformes requeridos y tarjeta de salud visible. Este personal estará bajo la responsabilidad laboral, económica y administrativa del **"PERMISIONARIO"**.

13. Derivado de la situación en el país respecto de la salud de los menores, por los altos índices de obesidad, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a preferir la venta de alimentos nutritivos, considerándose estos como jugos, fruta picada, alimentos preparados por **"EL PERMISIONARIO"** que contengan un alto valor de nutrición, dejando en segundo término la venta de los alimentos denominados chatarra, apegándose a la

normatividad que la propia Secretaría de Salud y/o la Secretaría de Educación emita, o el propio COBAEM.

14. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a mantener una persona de sus trabajadores únicamente para llevar a cabo el cobro de los alimentos consumibles, no debiendo manejar ningún tipo de alimentos al momento de realizar el cobro.

15. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a mantener en buen estado de limpieza la superficie interior y exterior de la cafetería, siendo por su cuenta y riesgo los gastos de limpieza que realice ya en forma personal o con terceras personas, quienes estarán bajo el control económico y administrativo del **"PERMISIONARIO"**.

16. La relación laboral que exista entre **"EL PERMISIONARIO"** y el personal que contrate para el servicio de cafetería es de la exclusiva responsabilidad del **"PERMISIONARIO"**, por lo que **"EL COLEGIO"** queda exento de cualquier responsabilidad laboral, civil, mercantil o de cualquier otro tipo.

17. **"EL COLEGIO"** no se hace responsable de los daños y perjuicios que **"EL PERMISIONARIO"** sufra dentro de la cafetería, sea por robo, vandalismo, incendio, destrucción, huelgas o cualquier otra causa análoga.

18. Se prohíbe al **"EL PERMISIONARIO"** utilizar el local donde presta el servicio de cafetería para otros fines, así como la venta de bebidas alcohólicas en cualquiera que sea su presentación y contenido edulco, cigarrillos y enervantes o estupefacientes. **"EL PERMISIONARIO"** no permitirá que en horas de clase, los alumnos se encuentren dentro del local comercial.

19. Al vencimiento de este contrato, **"EL COLEGIO"** emitirá una nueva invitación en la cual podrá participar nuevamente **"EL PERMISIONARIO"** y si resulta ganador del mismo, se suscribirá un nuevo contrato de cafetería para tal efecto.

20. Terminado este contrato, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a desocupar y entregar el local comercial sin necesidad de agotar las vías judiciales respectivas.

21. "EL PERMISIONARIO" se obliga a no transmitir los derechos de la prestación del servicio a terceras personas de hecho o por derecho, sin el previo consentimiento por escrito del "COLEGIO". Caso contrario, por el simple hecho de la transmisión de derechos, será motivo legal para rescindir el presente contrato.

22. El incumplimiento de parte o la totalidad de este contrato por "EL PERMISIONARIO", es causa legal para la procedencia jurídica de la rescisión de este contrato, sin responsabilidad para "EL COLEGIO", así como, si "EL PERMISIONARIO" cede los derechos, o transmite por cualquier medio la permisión a terceras personas sin autorización del "COLEGIO" o por dejar de realizar su aportación en más de dos mensualidades.

23. El Director del Plantel educativo, tendrá la obligación de supervisar, el buen funcionamiento de la cafetería así como realizar las encuestas respecto de la prestación del servicio con la comunidad del Plantel, para efecto de verificar que el permisionario cumpla con todo lo pactado en este contrato, debiendo reportar mensualmente al departamento de Recursos Materiales del COBAEM, el resultado por escrito de dicha supervisión.

24. "EL COLEGIO" podrá rescindir de manera administrativa este contrato, sin tener que agotar ninguna vía judicial, por incumplimiento o violación de cualquier cláusula de este contrato.

25. "EL COLEGIO" tiene el derecho de supervisar el buen funcionamiento de la cafetería, la limpieza de los alimentos, la lista de precios autorizados y todo lo relativo a la cafetería, dicha supervisión se llevará a cabo las veces que sean necesarias y de considerarse necesario se podrá solicitar en cualquier momento la intervención de la Secretaría de Salud del Estado de México, a fin de que emita un dictamen respecto a las condiciones higiénicas en las cuales se presta el servicio de cafetería.

26. Queda prohibido al "PERMISIONARIO" hacer modificación alguna a la lista de precios exhibida a este Colegio de Bachilleres del Estado de México, y que obra en el expediente de la Unidad Jurídica mismos que fueron autorizados por dicha Institución.

27. Cuando por la situación económica del país o del Estado de México, "EL PERMISIONARIO" pretenda aumentar los precios de los alimentos, deberá exponerlo por escrito al "COLEGIO" y esperar también por escrito la resolución correspondiente.

28. Las partes contratantes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo o mala fe en ninguna de ellas ya que se encuentra hecho de acuerdo a los intereses que cada una de ellas representa.

29. Para la interpretación y cumplimiento de este contrato las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Toluca, México, renunciando a cualquier fuero que por razón de domicilio, tengan en el futuro, firmándose el primero de enero del año dos mil diez.

POR "EL PERMISIONARIO"

POR "EL COLEGIO"

LIC. ANDRÉS GILBERTO ARAUJO
LOZANO
APODERADO LEGAL DEL COBAEM

C. CINDY ANA KUNZ URTEGA HEREDIA

TESTIGOS

C.P. LORENA CLARALUZ BERNAL
TRUJILLO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD DEL
COBAEM

C. ARTURO SERRANO ANZALDO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES DEL COBAEM