

**CONTRATO DE PERMISION DE DERECHOS PARA EL SERVICIO DE CAFETERÍA QUE DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 7.30, 7.31, 7.32, 7.38, 7.40 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE MÉXICO, CELEBRAN POR UNA PARTE EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE MÉXICO A TRAVÉS DE SU DIRECTORA GENERAL LA M. EN A.P. LILIANA ROMERO MEDINA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "EL COLEGIO" Y POR LA OTRA LA C. ASUNCIÓN RAMOS MARTÍNEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "PERMISIONARIO", PARTES CONTRATANTES, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES, EL PRIMERO A NOMBRE DE SU REPRESENTADA Y EL SEGUNDO EN FORMA PERSONAL, AJUSTÁNDOSE A LAS SIGUIENTES:**

### **DECLARACIONES**

**PRIMERA.-** Que el Colegio de Bachilleres del Estado de México, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de México, de acuerdo con la Ley de Creación mediante decreto 147 expedido por la H. LII Legislatura del Estado de México "Gaceta del Gobierno", en fecha 28 de junio de 1996.

**SEGUNDA.-** Que la M. en A. P. Liliana Romero Medina, es Directora General del Colegio de Bachilleres del Estado de México, cuya personalidad se desprende del nombramiento que le fue expedido por el C. Gobernador Constitucional del Estado de México, Lic. Enrique Peña Nieto, de fecha 01 de febrero de 2011, y de conformidad con en el artículo 16 fracción primera, de la Ley que Crea al Organismo Público Descentralizado denominado Colegio de Bachilleres del Estado de México, tiene facultades para celebrar actos jurídicos, contratos, convenios y todo lo relacionado con su representatividad.

**TERCERA.-** Sigue declarando la Directora General del Colegio de Bachilleres del Estado de México, que dentro de los Centros EMSAD, que a la fecha forman parte de la Institución que representa, se encuentra el ubicado en la población de San Andrés Nicolás Bravo, y que se le identifica como Centro EMSAD No. 14 "San Andrés Nicolás Bravo", ubicado en calle Nicolás Bravo s/n Esq. Revolución San Andrés, Nicolás Bravo, Municipio de Malinalco, Estado de México, teniendo que proporcionar al personal académico, administrativo y alumnos el servicio de cafetería sobre diferentes conceptos de alimentos, mismos que en forma directa no puede proporcionar "EL COLEGIO" por no contar ni con el personal disponible para proporcionarlo, ni la partida presupuestal para su aplicación, por lo que se ve en la necesidad de solicitar dicho servicio a terceras personas.

**CUARTA.-** Sigue declarando **"EL COLEGIO"** a través de su Directora General, que con fecha 10 de marzo del 2011, se reunieron los integrantes de las reuniones de trabajo para efecto de resolver lo concerniente al servicio de cafeterías, por lo que con fecha 22 de marzo del 2011 se solicitó por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del COBAEM a la Unidad Jurídica la elaboración del presente contrato, y en atención a lo anterior, derivado de la minuta de trabajo ya citada, se acordó por lo integrantes de dichas reuniones de trabajo que se suscribiera el presente contrato con la persona adjudicada, para efecto de conceder el espacio para la prestación del servicio de cafetería dentro del Centro educativo número 14 denominado San Andrés Nicolás Bravo, cuyo domicilio se encuentra en calle Nicolás Bravo s/n Esq. Revolución San Andrés, Nicolás Bravo, Municipio de Malinalco, Estado de México, y a favor de la **C. ASUNCIÓN RAMOS MARTÍNEZ**, documento que se acompaña al presente como anexo 1.

**QUINTA.-** Declara **"EL PERMISIONARIO"** estar debidamente notificado por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del Colegio de Bachilleres del Estado de México, estando anuente, en llevar a cabo el servicio de cafetería con toda la atinencia, limpieza e higiene señalando que tiene su domicilio en por ello las partes contratantes se ajustan a las siguientes:

## CLÁUSULAS

1. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a prestar el servicio de cafetería, sobre los precios de acuerdo a la lista que se aprobó y que se estableció como requisito en el anterior contrato, documento que como obligatorio se agrega a este contrato, y además **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a exhibir dentro del local comercial la citada lista de precios para conocimiento de los consumidores.

2. La cantidad que bajo el concepto de aportación se obliga a cubrir **"EL PERMISIONARIO"** para la prestación del servicio de cafetería dentro del plantel es de **\$500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)** mensuales, que son pagados por **"EL PERMISIONARIO"** por mensualidades adelantadas, y para lo cual se le asigna el número de cuenta general , bajo el número de convenio de la Institución de Crédito en la cual depositará la cantidad señalada.

3. Toda vez que el permisionario deberá depositar la cantidad de **\$1,000.00 (MIL PESOS 00/100 M.N.)** que corresponde a dos meses sobre la cantidad fijada mensualmente por concepto de depósito, podrá retirar la misma una vez que termine la vigencia del presente contrato y si **"EL PERMISIONARIO"** está al corriente en el pago citado en la cláusula segunda, se le devolverá este depósito, caso contrario se aplicará a los meses que adeude hasta que se cubran sobre las mensualidades no pagadas en ese momento.

4. Para el caso de que **"EL PERMISIONARIO"** no pague la cantidad señalada en la cláusula número dos de este contrato, dentro de los primeros cinco días de cada mes y se considere en mora, pagará al **"COLEGIO"**, el **10% (diez por ciento)** mensual de intereses moratorios.

5. **"EL COLEGIO"** se obliga a cobrar al **"PERMISIONARIO"** en los periodos de vacaciones oficiales, siendo el mes de agosto y diciembre, únicamente el cincuenta por ciento de la cantidad que se especifica en la cláusula dos de este contrato, en virtud de la baja de venta por periodos vacacionales, esto en justicia y equidad.

6. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a prestar los servicios de cafetería en un horario de 8:00 a.m. a 18:00 p.m. en días hábiles y laborables que marque el calendario oficial escolar, incluyendo los periodos de todo tipo de exámenes; en dicho horario la venta solo será para el personal administrativo y docente del Centro EMSAD, comprometiéndose que la venta para los alumnos únicamente lo hará en los recesos oficiales señalados por el Responsable del Centro EMSAD en el local comercial.

7. **"EL PERMISIONARIO"** podrá realizar adecuaciones materiales suficientes en el local donde se presta el servicio de cafetería, o en su caso la ampliación del mismo, en el espacio fijado por el Responsable del Centro EMSAD, obligándose a que dicha reparación o ampliación debe ir acordada con la arquitectura del Centro EMSAD, previa autorización del **"COLEGIO"** y de acuerdo a las necesidades del plantel.

8. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a ejecutar las obras materiales suficientes para acondicionar el espacio dedicado a la cafetería y que son necesarias en la prestación de ese servicio; de acuerdo a la arquitectura que presenta el Centro EMSAD, tales como la barra, cocina, sanitarios, lavabos, extinguidores, y todo aquello que se requiera para la buena presentación de la cafetería y del servicio que presta.

9. El término de vigencia de este contrato es por un once meses: forzosos para **"EL PERMISIONARIO"** y opcional para **"EL COLEGIO"** a partir del dieciséis de marzo del dos mil once con vencimiento al quince de febrero del dos mil doce.

10. Una vez que este contrato llegue al término de su vigencia, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a dejar en beneficio del Centro EMSAD las obras materiales que se hayan realizado en el espacio comercial, así como las mejoras útiles, necesarias, o de ornato que ejecute.

11. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a tramitar por su cuenta las licencias fiscales, administrativas, de salud y todos aquellos trámites que se requieran a nivel federal, estatal o municipal, obligándose a realizarlo dentro de un término de noventa días a partir de la fecha y firma de este contrato, debiendo fijar dichos documentos en un lugar visible de la cafetería. **"EL COLEGIO"** supervisará mediante el Responsable del Centro EMSAD, que se cumpla este requisito; su falta de cumplimiento será motivo de rescisión de este contrato, sin responsabilidad para **"EL COLEGIO"**.

12. **"EL PERMISIONARIO"**, se obliga a realizar las gestiones correspondientes para la tramitación del contrato de energía eléctrica, ante la Comisión Federal de Electricidad, dentro de un término de noventa días a partir de la fecha y firma de este instrumento jurídico. **"EL PERMISIONARIO"** está de acuerdo, de que en tanto, este en trámite su contrato de luz todos los gastos que se originen correrán a su cargo.

13. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a preparar los alimentos consumibles dentro de la más estricta limpieza y el personal que contrate, en el caso de los cocineros deberán tener buena presentación y limpieza exterior usando cofia y tapa bocas, y para los meseros limpieza y buena presentación personal, debiendo usar bata con el nombre del COBAEM y cuyo diseño oportunamente se les presentará; en ambos casos deberán usar los uniformes requeridos y tarjeta de salud visible. Este personal estará bajo la responsabilidad laboral, económica y administrativa del **"PERMISIONARIO"**.

14. Derivado de la situación en el país respecto de la salud de los menores, por los altos índices de obesidad, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a preferir la venta de alimentos nutritivos, considerándose estos como jugos, fruta picada, alimentos preparados por **"EL PERMISIONARIO"** que contengan un alto valor de nutrición, dejando en segundo término la venta de los alimentos denominados chatarra, apeguándose a la normatividad que la propia Secretaría de Salud y/o la Secretaría de Educación emita, o el propio COBAEM.

15. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a mantener una persona de sus trabajadores únicamente para llevar a cabo el cobro de los alimentos consumibles, no debiendo manejar ningún tipo de alimentos al momento de realizar el cobro.

16. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a mantener en buen estado de limpieza la superficie interior y exterior de la cafetería, siendo por su cuenta y riesgo los gastos de limpieza que realice ya en forma personal o con terceras personas, quienes estarán bajo el control económico y administrativo del **"PERMISIONARIO"**.

17. La relación laboral que exista entre **"EL PERMISIONARIO"** y el personal que contrate para el servicio de cafetería es de la exclusiva responsabilidad del **"PERMISIONARIO"**, por lo que **"EL COLEGIO"** queda exento de cualquier responsabilidad laboral, civil, mercantil o de cualquier otro tipo.

18. **"EL COLEGIO"** no se hace responsable de los daños y perjuicios que **"EL PERMISIONARIO"** sufra dentro de la cafetería, sea por robo, vandalismo, incendio, destrucción, huelgas o cualquier otra causa análoga.

19. Se prohíbe al **"EL PERMISIONARIO"** utilizar el local donde presta el servicio de cafetería para otros fines, así como la venta de bebidas alcohólicas en cualquiera que sea su presentación y contenido étílico, cigarros y enervantes o estupefacientes. **"EL PERMISIONARIO"** no permitirá que en horas de clase, los alumnos se encuentren dentro del local comercial.

20. Al vencimiento de este contrato, **"EL COLEGIO"** emitirá una nueva invitación en la cual podrá participar nuevamente **"EL PERMISIONARIO"** y si resulta ganador del mismo, se suscribirá un nuevo contrato de cafetería para tal efecto.

21. Terminado este contrato, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a desocupar y entregar el local comercial sin necesidad de agotar las vías judiciales respectivas.

22. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a no transmitir los derechos de la prestación del servicio a terceras personas de hecho o por derecho, sin el previo

consentimiento por escrito del **"COLEGIO"**. Caso contrario, por el simple hecho de la transmisión de derechos, será motivo legal para rescindir el presente contrato.

23. El incumplimiento de parte o la totalidad de este contrato por **"EL PERMISIONARIO"**, es causa legal para la procedencia jurídica de la rescisión de este contrato, sin responsabilidad para **"EL COLEGIO"**, así como, si **"EL PERMISIONARIO"** cede los derechos, o transmite por cualquier medio la permisión a terceras personas sin autorización del **"COLEGIO"** o por dejar de realizar su aportación en más de dos mensualidades.

24. El Responsable del Centro EMSAD educativo, tendrá la obligación de supervisar, el buen funcionamiento de la cafetería así como realizar las encuestas respecto de la prestación del servicio con la comunidad del Centro EMSAD, para efecto de verificar que el permisionario cumpla con todo lo pactado en este contrato, debiendo reportar mensualmente al departamento de Recursos Materiales del COBAEM, el resultado por escrito de dicha supervisión.

25. **"EL COLEGIO"** podrá rescindir de manera administrativa este contrato, sin tener que agotar ninguna vía judicial, por incumplimiento o violación de cualquier cláusula de este contrato.

26. **"EL COLEGIO"** tiene el derecho de supervisar el buen funcionamiento de la cafetería, la limpieza de los alimentos, la lista de precios autorizados y todo lo relativo a la cafetería, dicha supervisión se llevará a cabo las veces que sean necesarias y de considerarse necesario se podrá solicitar en cualquier momento la intervención de la Secretaría de Salud del Estado de México, a fin de que emita un dictamen respecto a las condiciones higiénicas en las cuales se presta el servicio de cafetería.

27. Queda prohibido al **"PERMISIONARIO"** hacer modificación alguna a la lista de precios exhibida a este Colegio de Bachilleres del Estado de México, y que obra en el expediente de la Unidad Jurídica mismos que fueron autorizados por dicha Institución.

28. Cuando por la situación económica del país o del Estado de México, **"EL PERMISIONARIO"** pretenda aumentar los precios de los alimentos, deberá

exponerlo por escrito al **"COLEGIO"** y esperar también por escrito la resolución correspondiente.

29. Las partes contratantes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo o mala fe en ninguna de ellas ya que se encuentra hecho de acuerdo a los intereses que cada una de ellas representa.

30. Para la interpretación y cumplimiento de este contrato las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Toluca, México; renunciando a cualquier fuero que por razón de cambio de domicilio tengan en el futuro, firmándose el **dieciséis de marzo del año dos mil once**.

POR **"EL COLEGIO"**

M. EN A.P. LILIANA ROMERO MEDINA  
DIRECTORA GENERAL DEL COBAEM

POR **"EL PERMISIONARIO"**

C. ASUNCIÓN RAMOS MARTÍNEZ

TESTIGOS

C.P. LORENA CLARALUZ BERNAL  
TRUJILLO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD DEL  
COBAEM

C. ARTURO SERRANO ANZALDO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES DEL COBAEM

**CONTRATO DE PERMISION DE DERECHOS PARA EL SERVICIO DE CAFETERÍA QUE DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 7.30, 7.31, 7.32, 7.38, 7.40 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE MÉXICO, CELEBRAN POR UNA PARTE EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE MÉXICO A TRAVÉS DE SU DIRECTORA GENERAL LA M. EN A.P. LILIANA ROMERO MEDINA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "EL COLEGIO" Y POR LA OTRA LA C. MARGARITA GARCÍA DE JESÚS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "PERMISIONARIO", PARTES CONTRATANTES, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES, EL PRIMERO A NOMBRE DE SU REPRESENTADA Y EL SEGUNDO EN FORMA PERSONAL, AJUSTÁNDOSE A LAS SIGUIENTES:**

### **DECLARACIONES**

**PRIMERA.-** Que el Colegio de Bachilleres del Estado de México, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de México, de acuerdo con la Ley de Creación mediante decreto 147 expedido por la H. LII Legislatura del Estado de México "Gaceta del Gobierno", en fecha 28 de junio de 1996.

**SEGUNDA.-** Que la M. en A. P. Liliana Romero Medina, es Directora General del Colegio de Bachilleres del Estado de México, cuya personalidad se desprende del nombramiento que le fue expedido por el C. Gobernador Constitucional del Estado de México, Lic. Enrique Peña Nieto, de fecha 01 de febrero de 2011, y de conformidad con en el artículo 16 fracción primera, de la Ley que Crea al Organismo Público Descentralizado denominado Colegio de Bachilleres del Estado de México, tiene facultades para celebrar actos jurídicos, contratos, convenios y todo lo relacionado con su representatividad.

**TERCERA.-** Sigue declarando la Directora General del Colegio de Bachilleres del Estado de México, que dentro de los Centros EMSAD, que a la fecha forman parte de la Institución que representa, se encuentra el ubicado en la población de Morelos, México y que se le identifica como Centro EMSAD No. 16 "San Marcos Tlaxalpan", ubicado en domicilio conocido, teniendo que proporcionar al personal académico, administrativo y alumnos el servicio de cafetería sobre diferentes conceptos de alimentos, mismos que en forma directa no puede proporcionar "EL COLEGIO" por no contar ni con el personal disponible para proporcionarlo, ni la partida presupuestal para su aplicación, por lo que se ve en la necesidad de solicitar dicho servicio a terceras personas.



**CUARTA.-** Sigue declarando **"EL COLEGIO"** a través de su Directora General, que con fecha 28 de enero del 2011, se reunieron los integrantes de las reuniones de trabajo para efecto de resolver lo concerniente al servicio de cafeterías, por lo que con fecha 31 de enero del 2011 se solicitó por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del COBAEM a la Unidad Jurídica la elaboración del presente contrato, y en atención a lo anterior, derivado de la minuta de trabajo ya citada, se acordó por lo integrantes de dichas reuniones de trabajo que se suscribiera el presente contrato con la persona que se encuentra prestando el servicio hasta el día 31 de diciembre del 2010 para efecto de conceder el espacio para la prestación del servicio de cafetería dentro del Centro educativo número 16 denominado San Marcos Tlalapan, cuyo domicilio se encuentra en el domicilio conocido, Municipio de Morelos, México, y a favor de la **C. Margarita García de Jesús**, documento que se acompaña al presente como anexo 1.

**QUINTA.-** Declara **"EL PERMISIONARIO"** estar debidamente notificado por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del Colegio de Bachilleres del Estado de México, para prorrogar dicho contrato, por lo que se encuentra anuente en llevar a cabo el servicio de cafetería con toda la atingencia, limpieza e higiene señalando que tiene su domicilio en

por ello las partes contratantes se ajustan a las siguientes:

## CLÁUSULAS

1. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a prestar el servicio de cafetería, sobre los precios de acuerdo a la lista que se aprobó y que se estableció como requisito en el anterior contrato, documento que como obligatorio se agrega a este contrato, y además **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a exhibir dentro del local comercial la citada lista de precios para conocimiento de los consumidores.

2. La cantidad que bajo el concepto de aportación se obliga a cubrir **"EL PERMISIONARIO"** para la prestación del servicio de cafetería dentro del plantel lo es de **\$500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)** mensuales, que son pagados por **"EL PERMISIONARIO"** por mensualidades adelantadas, y para lo cual se le asigna el número de cuenta general bajo el número de convenio de la Institución de Crédito en la cual depositará la cantidad señalada.

3. Toda vez que el permisionario ya tiene depositada la cantidad de **\$1,000.00 (MIL PESOS 00/100 M.N.)** que corresponde a dos meses sobre la cantidad fijada mensualmente por concepto de depósito, podrá retirar la misma una vez que termine la vigencia del presente contrato y si **"EL PERMISIONARIO"** está al corriente en el pago citado en la cláusula segunda, se le devolverá este depósito, caso contrario se aplicará a los meses que adeude hasta que se cubran sobre las mensualidades no pagadas en ese momento.

4. Para el caso de que **"EL PERMISIONARIO"** no pague la cantidad señalada en la cláusula número dos de este contrato, dentro de los primeros cinco días de cada mes y se considere en mora, pagará al **"COLEGIO"**, el **10% (diez por ciento)** mensual de intereses moratorios.

5. **"EL COLEGIO"** se obliga a cobrar al **"PERMISIONARIO"** en los períodos de vacaciones oficiales, siendo el mes de agosto y diciembre, únicamente el cincuenta por ciento de la cantidad que se especifica en la cláusula dos de este contrato, en virtud de la baja de venta por periodos vacacionales, esto en justicia y equidad.

6. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a prestar los servicios de cafetería en un horario de 8:00 a.m. a 18:00 p.m. en días hábiles y laborables que marque el calendario oficial escolar, incluyendo los periodos de todo tipo de exámenes; en dicho horario la venta solo será para el personal administrativo y docente del Centro EMSAD, comprometiéndose que la venta para los alumnos únicamente lo hará en los recesos oficiales señalados por el Responsable del Centro EMSAD en el local comercial.

7. **"EL PERMISIONARIO"** podrá realizar adecuaciones materiales suficientes en el local donde se presta el servicio de cafetería, o en su caso la ampliación del mismo, en el espacio fijado por el Responsable del Centro EMSAD, obligándose a que dicha reparación o ampliación debe ir acordada con la arquitectura del Centro EMSAD, previa autorización del **"COLEGIO"** y de acuerdo a las necesidades del plantel.

8. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a ejecutar las obras materiales suficientes para acondicionar el espacio dedicado a la cafetería y que son necesarias en la prestación de ese servicio, de acuerdo a la arquitectura que presenta el Centro EMSAD, tales como la barra, cocina, sanitarios, lavabos, extinguidores, y todo aquello que se requiera para la buena presentación de la cafetería y del servicio que presta.

9. El término de vigencia de este contrato es por un año forzoso para **"EL PERMISIONARIO"** y opcional para **"EL COLEGIO"** a partir del primero de enero del dos mil once con vencimiento al treinta y uno de diciembre del dos mil once.

10. Una vez que este contrato llegue al término de su vigencia, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a dejar en beneficio del Centro EMSAD las obras materiales que se hayan realizado en el espacio comercial, así como las mejoras útiles, necesarias, o de ornato que ejecute.

11. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a tramitar por su cuenta las licencias fiscales, administrativas, de salud y todos aquellos trámites que se requieran a nivel federal, estatal o municipal, obligándose a realizarlo dentro de un término de noventa días a partir de la fecha y firma de este contrato, debiendo fijar dichos documentos en un lugar visible de la cafetería. **"EL COLEGIO"** supervisará mediante el Responsable del Centro EMSAD, que se cumpla este requisito; su falta de cumplimiento será motivo de rescisión de este contrato, sin responsabilidad para **"EL COLEGIO"**.

12. **"EL PERMISIONARIO"**, se obliga a realizar las gestiones correspondientes para la tramitación del contrato de energía eléctrica, ante la Comisión Federal de Electricidad, dentro de un término de noventa días a partir de la fecha y firma de este instrumento jurídico. **"EL PERMISIONARIO"** está de acuerdo, de que en tanto, este en trámite su contrato de luz todos los gastos que se originen correrán a su cargo.

13. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a preparar los alimentos consumibles dentro de la más estricta limpieza y el personal que contrate, en el caso de los cocineros deberán tener buena presentación y limpieza exterior usando cofia y tapa bocas, y para los meseros limpieza y buena presentación personal, debiendo usar bata con el nombre del COBAEM y cuyo diseño oportunamente se les presentará; en ambos casos deberán usar los uniformes requeridos y tarjeta de salud visible. Este personal estará bajo la responsabilidad laboral, económica y administrativa del **"PERMISIONARIO"**.

14. Derivado de la situación en el país respecto de la salud de los menores, por los altos índices de obesidad, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a preferir la venta de alimentos nutritivos, considerándose estos como jugos, fruta picada, alimentos preparados por **"EL PERMISIONARIO"** que contengan un alto valor de nutrición, dejando en segundo término la venta de los alimentos denominados chatarra, apegándose a la normatividad que la propia Secretaría de Salud y/o la Secretaría de Educación emita, o el propio COBAEM.

15. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a mantener una persona de sus trabajadores únicamente para llevar a cabo el cobro de los alimentos consumibles, no debiendo manejar ningún tipo de alimentos al momento de realizar el cobro.

16. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a mantener en buen estado de limpieza la superficie interior y exterior de la cafetería, siendo por su cuenta y riesgo los gastos de limpieza que realice ya en forma personal o con terceras personas, quienes estarán bajo el control económico y administrativo del **"PERMISIONARIO"**.

17. La relación laboral que exista entre **"EL PERMISIONARIO"** y el personal que contrate para el servicio de cafetería es de la exclusiva responsabilidad del **"PERMISIONARIO"**, por lo que **"EL COLEGIO"** queda exento de cualquier responsabilidad laboral, civil, mercantil o de cualquier otro tipo.

18. **"EL COLEGIO"** no se hace responsable de los daños y perjuicios que **"EL PERMISIONARIO"** sufra dentro de la cafetería, sea por robo, vandalismo, incendio, destrucción, huelgas o cualquier otra causa análoga.

19. Se prohíbe al **"EL PERMISIONARIO"** utilizar el local donde presta el servicio de cafetería para otros fines, así como la venta de bebidas alcohólicas en cualquiera que sea su presentación y contenido ético, cigarros y enervantes o estupefacientes. **"EL PERMISIONARIO"** no permitirá que en horas de clase, los alumnos se encuentren dentro del local comercial.

20. Al vencimiento de este contrato, **"EL COLEGIO"** emitirá una nueva invitación en la cual podrá participar nuevamente **"EL PERMISIONARIO"** y si resulta ganador del mismo, se suscribirá un nuevo contrato de cafetería para tal efecto.

21. Terminado este contrato, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a desocupar y entregar el local comercial sin necesidad de agotar las vías judiciales respectivas.

22. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a no transmitir los derechos de la prestación del servicio a terceras personas de hecho o por derecho, sin el previo

consentimiento por escrito del **"COLEGIO"**. Caso contrario, por el simple hecho de la transmisión de derechos, será motivo legal para rescindir el presente contrato.

23. El incumplimiento de parte o la totalidad de este contrato por **"EL PERMISIONARIO"**, es causa legal para la procedencia jurídica de la rescisión de este contrato, sin responsabilidad para **"EL COLEGIO"**, así como, si **"EL PERMISIONARIO"** cede los derechos, o transmite por cualquier medio la permisión a terceras personas sin autorización del **"COLEGIO"** o por dejar de realizar su aportación en más de dos mensualidades.

24. El Responsable del Centro EMSAD educativo, tendrá la obligación de supervisar el buen funcionamiento de la cafetería así como realizar las encuestas respecto de la prestación del servicio con la comunidad del Centro EMSAD, para efecto de verificar que el permisionario cumpla con todo lo pactado en este contrato, debiendo reportar mensualmente al departamento de Recursos Materiales del COBAEM, el resultado por escrito de dicha supervisión.

25. **"EL COLEGIO"** podrá rescindir de manera administrativa este contrato, sin tener que agotar ninguna vía judicial, por incumplimiento o violación de cualquier cláusula de este contrato.

26. **"EL COLEGIO"** tiene el derecho de supervisar el buen funcionamiento de la cafetería, la limpieza de los alimentos, la lista de precios autorizados y todo lo relativo a la cafetería, dicha supervisión se llevará a cabo las veces que sean necesarias y de considerarse necesario se podrá solicitar en cualquier momento la intervención de la Secretaría de Salud del Estado de México, a fin de que emita un dictamen respecto a las condiciones higiénicas en las cuales se presta el servicio de cafetería.

27. Queda prohibido al **"PERMISIONARIO"** hacer modificación alguna a la lista de precios exhibida a este Colegio de Bachilleres del Estado de México, y que obra en el expediente de la Unidad Jurídica mismos que fueron autorizados por dicha Institución.

28. Cuando por la situación económica del país o del Estado de México, **"EL PERMISIONARIO"** pretenda aumentar los precios de los alimentos, deberá

exponerlo por escrito al "COLEGIO" y esperar también por escrito la resolución correspondiente.

29. Las partes contratantes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo o mala fe en ninguna de ellas ya que se encuentra hecho de acuerdo a los intereses que cada una de ellas representa.

30. Para la interpretación y cumplimiento de este contrato las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Toluca, México, renunciando a cualquier fuero que por razón de cambio de domicilio tengan en el futuro, firmándose el **primero de enero del año dos mil once.**

POR "EL COLEGIO"

M. EN A.P. LILIANA ROMERO MEDINA  
DIRECTORA GENERAL DEL COBAM

POR "EL PERMISIONARIO"

C. MARGARITA GARCÍA DE JESÚS

TESTIGOS

C.P. LORENA CLARALUZ BERNAL  
TRUJILLO  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE  
PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD DEL  
COBAEM

C. ARTURO SERRANO ANZALDO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES DEL COBAEM

**CONTRATO DE PERMISION DE DERECHOS PARA EL SERVICIO DE CAFETERÍA QUE DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 7.30, 7.31, 7.32, 7.38, 7.40 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE MÉXICO, CELEBRAN POR UNA PARTE EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE MÉXICO A TRAVÉS DE SU DIRECTORA GENERAL LA M.EN A.P. LILIANA ROMERO MEDINA QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "EL COLEGIO" Y POR LA OTRA LA C. ALMA ESTRELLA BENITO ZEPEDA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "PERMISIONARIO", PARTES CONTRATANTES, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES, EL PRIMERO A NOMBRE DE SU REPRESENTADA Y EL SEGUNDO EN FORMA PERSONAL, AJUSTÁNDOSE A LAS SIGUIENTES:**

### **DECLARACIONES**

**PRIMERA.-** Que el Colegio de Bachilleres del Estado de México, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de México, de acuerdo con la Ley de Creación mediante decreto 147 expedido por la H. LII Legislatura del Estado de México "Gaceta del Gobierno", en fecha 28 de junio de 1996.

**SEGUNDA.-** Que la M. en A. P. Liliana Romero Medina, es Directora General del Colegio de Bachilleres del Estado de México, cuya personalidad se desprende del nombramiento que le fue expedido por el C. Gobernador Constitucional del Estado de México, Lic. Enrique Peña Nieto, de fecha 01 de febrero de 2011, y de conformidad con en el artículo 16 fracción primera, de la Ley que Crea al Organismo Público Descentralizado denominado Colegio de Bachilleres del Estado de México, tiene facultades para celebrar actos jurídicos, contratos, convenios y todo lo relacionado con su representatividad.

**TERCERA.-** Sigue declarando la Directora General del Colegio de Bachilleres del Estado de México, que dentro de los Centros EMSAD, que a la fecha forman parte de la Institución que representa, se encuentra el ubicado en la población De Villa de Allende, México y que se le identifica como Centro EMSAD No. 18 "Bosencheve Loma de Juárez", ubicado en domicilio conocido, teniendo que proporcionar al personal académico, administrativo y alumnos el servicio de cafetería sobre diferentes conceptos de alimentos, mismos que en forma directa no puede proporcionar "EL COLEGIO" por no contar ni con el personal disponible para proporcionarlo, ni la partida presupuestal para su aplicación, por lo que se ve en la necesidad de solicitar dicho servicio a terceras personas.

**CUARTA.-** Sigue declarando **"EL COLEGIO"** a través de su Directora General; que con fecha 28 de enero del 2011, se reunieron los integrantes de las reuniones de trabajo para efecto de resolver lo concerniente al servicio de cafeterías, por lo que con fecha 31 de enero del 2011 se solicitó por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del COBAEM a la Unidad Jurídica la elaboración del presente contrato, y en atención a lo anterior, derivado de la minuta de trabajo ya citada, se acordó por lo integrantes de dichas reuniones de trabajo que se suscribiera el presente contrato con la persona que se encuentra prestando el servicio hasta el día 31 de diciembre del 2010 para efecto de conceder el espacio para la prestación del servicio de cafetería dentro del Centro educativo número 18 denominado Bosquecheve Loma de Juárez, cuyo domicilio se encuentra en la población de Villa de Allende, México, y a favor de la **C. Alma Estrella Benito Zepeda**, documento que se acompaña al presente como anexo 1.

**QUINTA.-** Declara **"EL PERMISIONARIO"** estar debidamente notificado por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del Colegio de Bachilleres del Estado de México, para prorrogar dicho contrato, por lo que se encuentra anuente en llevar a cabo el servicio de cafetería con toda la atinencia, limpieza e higiene señalando que tiene su domicilio en

por ello las partes contratantes se ajustan a las siguientes:

### CLÁUSULAS

1. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a prestar el servicio de cafetería, sobre los precios de acuerdo a la lista que se aprobó y que se estableció como requisito en el anterior contrato, documento que como obligatorio se agrega a este contrato, y además **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a exhibir dentro del local comercial la citada lista de precios para conocimiento de los consumidores.

2. La cantidad que bajo el concepto de aportación se obliga a cubrir **"EL PERMISIONARIO"** para la prestación del servicio de cafetería dentro del plantel lo es de **\$500 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)** mensuales, que son pagados por **"EL PERMISIONARIO"** por mensualidades adelantadas, y para lo cual se le asigna el número de cuenta general de la Institución de Crédito bajo el número de convenio en la cual depositará la cantidad señalada.



3. Toda vez que el permisionario ya tiene depositada la cantidad de **\$1,000.00 (MIL PESOS 00/100 M.N.)** que corresponde a dos meses sobre la cantidad fijada mensualmente por concepto de depósito, podrá retirar la misma una vez que termine la vigencia del presente contrato y si **"EL PERMISIONARIO"** está al corriente en el pago citado en la cláusula segunda, se le devolverá este depósito, caso contrario se aplicará a los meses que adeude hasta que se cubran sobre las mensualidades no pagadas en ese momento.

4. Para el caso de que **"EL PERMISIONARIO"** no pague la cantidad señalada en la cláusula número dos de este contrato, dentro de los primeros cinco días de cada mes y se considere en mora, pagará al **"COLEGIO"**, el **10% (diez por ciento)** mensual de intereses moratorios.

5. **"EL COLEGIO"** se obliga a cobrar al **"PERMISIONARIO"** en los periodos de vacaciones oficiales, siendo el mes de agosto y diciembre, únicamente el cincuenta por ciento de la cantidad que se especifica en la cláusula dos de este contrato, en virtud de la baja de venta por periodos vacacionales, esto en justicia y equidad.

6. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a prestar los servicios de cafetería en un horario de 8:00 a.m. a 18:00 p.m. en días hábiles y laborables que marque el calendario oficial escolar, incluyendo los periodos de todo tipo de exámenes; en dicho horario la venta solo será para el personal administrativo y docente del Centro EMSAD, comprometiéndose que la venta para los alumnos únicamente lo hará en los recesos oficiales señalados por el Responsable del Centro EMSAD en el local comercial.

7. **"EL PERMISIONARIO"** podrá realizar adecuaciones materiales suficientes en el local donde se presta el servicio de cafetería, o en su caso la ampliación del mismo, en el espacio fijado por el Responsable del Centro EMSAD, obligándose a que dicha reparación o ampliación debe ir acordada con la arquitectura del Centro EMSAD, previa autorización del **"COLEGIO"** y de acuerdo a las necesidades del plantel.

8. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a ejecutar las obras materiales suficientes para acondicionar el espacio dedicado a la cafetería y que son necesarias en la prestación de ese servicio, de acuerdo a la arquitectura que presenta el Centro EMSAD, tales como la barra, cocina, sanitarios, lavabos, extinguidores, y todo aquello que se requiera para la buena presentación de la cafetería y del servicio que presta.

9. El término de vigencia de este contrato es por un año forzoso para **"EL PERMISIONARIO"** y opcional para **"EL COLEGIO"** a partir del primero de enero del dos mil once con vencimiento al treinta y uno de diciembre del dos mil once.

10. Una vez que este contrato llegue al término de su vigencia, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a dejar en beneficio del Centro EMSAD las obras materiales que se hayan realizado en el espacio comercial, así como las mejoras útiles, necesarias, o de ornato que ejecute.

11. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a tramitar por su cuenta las licencias fiscales, administrativas, de salud y todos aquellos trámites que se requieran a nivel federal, estatal o municipal, obligándose a realizarlo dentro de un término de noventa días a partir de la fecha y firma de este contrato, debiendo fijar dichos documentos en un lugar visible de la cafetería. **"EL COLEGIO"** supervisará mediante el Responsable del Centro EMSAD, que se cumpla este requisito; su falta de cumplimiento será motivo de rescisión de este contrato, sin responsabilidad para **"EL COLEGIO"**.

12. **"EL PERMISIONARIO"**, se obliga a realizar las gestiones correspondientes para la tramitación del contrato de energía eléctrica, ante la Comisión Federal de Electricidad, dentro de un término de noventa días a partir de la fecha y firma de este instrumento jurídico. **"EL PERMISIONARIO"** está de acuerdo, de que en tanto, este en trámite su contrato de luz todos los gastos que se originen correrán a su cargo.

13. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a preparar los alimentos consumibles dentro de la más estricta limpieza y el personal que contrate, en el caso de los cocineros deberán tener buena presentación y limpieza exterior usando cofia y tapa bocas, y para los meseros limpieza y buena presentación personal, debiendo usar bata con el nombre del COBAEM y cuyo diseño oportunamente se les presentará; en ambos casos deberán usar los uniformes requeridos y tarjeta de salud visible. Este personal estará bajo la responsabilidad laboral, económica y administrativa del **"PERMISIONARIO"**.

14. Derivado de la situación en el país respecto de la salud de los menores, por los altos índices de obesidad, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a preferir la venta de alimentos nutritivos, considerándose estos como jugos, fruta picada, alimentos preparados por **"EL PERMISIONARIO"** que contengan un alto valor de nutrición, dejando en segundo término la venta de los alimentos denominados chatarra, apeguándose a la normatividad que la propia Secretaría de Salud y/o la Secretaría de Educación emita, o el propio COBAEM.

15. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a mantener una persona de sus trabajadores únicamente para llevar a cabo el cobro de los alimentos consumibles, no debiendo manejar ningún tipo de alimentos al momento de realizar el cobro.

16. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a mantener en buen estado de limpieza la superficie interior y exterior de la cafetería, siendo por su cuenta y riesgo los gastos de limpieza que realice ya en forma personal o con terceras personas, quienes estarán bajo el control económico y administrativo del **"PERMISIONARIO"**.

17. La relación laboral que exista entre **"EL PERMISIONARIO"** y el personal que contrate para el servicio de cafetería es de la exclusiva responsabilidad del **"PERMISIONARIO"**, por lo que **"EL COLEGIO"** queda exento de cualquier responsabilidad laboral, civil, mercantil o de cualquier otro tipo.

18. **"EL COLEGIO"** no se hace responsable de los daños y perjuicios que **"EL PERMISIONARIO"** sufra dentro de la cafetería, sea por robo, vandalismo, incendio, destrucción, huelgas o cualquier otra causa análoga.

19. Se prohíbe al **"EL PERMISIONARIO"** utilizar el local donde presta el servicio de cafetería para otros fines, así como la venta de bebidas alcohólicas en cualquiera que sea su presentación y contenido étlico, cigarros y enervantes o estupefacientes. **"EL PERMISIONARIO"** no permitirá que en horas de clase, los alumnos se encuentren dentro del local comercial.

20. Al vencimiento de este contrato, **"EL COLEGIO"** emitirá una nueva invitación en la cual podrá participar nuevamente **"EL PERMISIONARIO"** y si resulta ganador del mismo, se suscribirá un nuevo contrato de cafetería para tal efecto.

21. Terminado este contrato, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a desocupar y entregar el local comercial sin necesidad de agotar las vías judiciales respectivas.

22. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a no transmitir los derechos de la prestación del servicio a terceras personas de hecho o por derecho, sin el previo

consentimiento por escrito del **"COLEGIO"**. Caso contrario, por el simple hecho de la transmisión de derechos, será motivo legal para rescindir el presente contrato.

23. El Incumplimiento de parte o la totalidad de este contrato por **"EL PERMISIONARIO"**, es causa legal para la procedencia jurídica de la rescisión de este contrato, sin responsabilidad para **"EL COLEGIO"**, así como, si **"EL PERMISIONARIO"** cede los derechos, o transmite por cualquier medio la permisión a terceras personas sin autorización del **"COLEGIO"** o por dejar de realizar su aportación en más de dos mensualidades.

24. El Responsable del Centro EMSAD educativo, tendrá la obligación de supervisar, el buen funcionamiento de la cafetería así como realizar las encuestas respecto de la prestación del servicio con la comunidad del Centro EMSAD, para efecto de verificar que el permisionario cumpla con todo lo pactado en este contrato, debiendo reportar mensualmente al departamento de Recursos Materiales del COBAEM, el resultado por escrito de dicha supervisión.

25. **"EL COLEGIO"** podrá rescindir de manera administrativa este contrato, sin tener que agotar ninguna vía judicial, por Incumplimiento o violación de cualquier cláusula de este contrato.

26. **"EL COLEGIO"** tiene el derecho de supervisar el buen funcionamiento de la cafetería, la limpieza de los alimentos, la lista de precios autorizados y todo lo relativo a la cafetería, dicha supervisión se llevará a cabo las veces que sean necesarias y de considerarse necesario se podrá solicitar en cualquier momento la intervención de la Secretaría de Salud del Estado de México, a fin de que emita un dictamen respecto a las condiciones higiénicas en las cuales se presta el servicio de cafetería.

27. Queda prohibido al **"PERMISIONARIO"** hacer modificación alguna a la lista de precios exhibida a este Colegio de Bachilleres del Estado de México, y que obra en el expediente de la Unidad Jurídica mismos que fueron autorizados por dicha Institución.

28. Cuando por la situación económica del país o del Estado de México, **"EL PERMISIONARIO"** pretenda aumentar los precios de los alimentos, deberá

exponerlo por escrito al "COLEGIO" y esperar también por escrito la resolución correspondiente.

29. Las partes contratantes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo o mala fe en ninguna de ellas ya que se encuentra hecho de acuerdo a los intereses que cada una de ellas representa.

30. Para la interpretación y cumplimiento de este contrato las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Toluca, México, renunciando a cualquier fuero que por razón de domicilio tengan en el futuro, firmándose el **primero de enero del año dos mil once.**

POR "EL COLEGIO"

POR "EL PERMISIONARIO"

M. EN A.P. LILIANA ROMERO MEDINA  
DIRECTORA GENERAL DEL COBAEM

C. ALMA ESTRELLA BENITO ZEPEDA

TESTIGOS

C.P. LORENA CLARALUZ BERNAL  
TRUJILLO  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE  
PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD DEL  
COBAEM

C. ARTURO SERRANO ANZALDO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES DEL COBAEM

**CONTRATO DE PERMISION DE DERECHOS PARA EL SERVICIO DE CAFETERÍA QUE DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 7.30, 7.31, 7.32, 7.38, 7.40 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE MÉXICO, CELEBRAN POR UNA PARTE EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE MÉXICO A TRAVÉS DE SU DIRECTORA GENERAL LA M. EN A.P. LILIANA ROMERO MEDINA QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "EL COLEGIO" Y POR LA OTRA LA C. CINDY ANA ROSA ORTEGA HEREDIA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "PERMISIONARIO", PARTES CONTRATANTES, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES, EL PRIMERO A NOMBRE DE SU REPRESENTADA Y EL SEGUNDO EN FORMA PERSONAL, AJUSTÁNDOSE A LAS SIGUIENTES:**

### **DECLARACIONES**

**PRIMERA.-** Que el Colegio de Bachilleres del Estado de México, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de México, de acuerdo con la Ley de Creación mediante decreto 147 expedido por la H. LII Legislatura del Estado de México "Gaceta del Gobierno", en fecha 28 de junio de 1996.

**SEGUNDA.-** Que la M. en A. P. Liliana Romero Medina, es Directora General del Colegio de Bachilleres del Estado de México, cuya personalidad se desprende del nombramiento que le fue expedido por el C. Gobernador Constitucional del Estado de México, Lic. Enrique Peña Nieto, de fecha 01 de febrero de 2011, y de conformidad con en el artículo 16 fracción primera, de la Ley que Crea al Organismo Público Descentralizado denominado Colegio de Bachilleres del Estado de México, tiene facultades para celebrar actos jurídicos, contratos, convenios y todo lo relacionado con su representatividad.

**TERCERA.-** Sigue declarando la Directora General del Colegio de Bachilleres del Estado de México, que dentro de los planteles que a la fecha forman parte de la Institución que representa, se encuentra el ubicado en la población de Zinacantepec México y que se le identifica como el Plantel No. 01 denominado Zinacantepec ubicado en la calle Bachilleres s/n Esq. Calzada del pacifico colonia San Juan de las Huertas Municipio de Zinacantepec, Estado de México, teniendo que proporcionar al personal académico, administrativo y alumnos el servicio de cafetería sobre diferentes conceptos de alimentos, mismos que en forma directa no puede proporcionar. "EL COLEGIO" por no contar ni con el personal disponible para proporcionarlo, ni la partida presupuestal para su aplicación, por lo que se ve en la necesidad de solicitar dicho servicio a terceras personas.

**CUARTA.-** Sigue declarando **"EL COLEGIO"** a través de su Directora General, que con fecha 28 de enero del 2011 se reunieron los integrantes de las reuniones de trabajo para efecto de resolver lo concerniente al servicio de cafeterías dentro de los planteles, cuyos contratos se vencieron en fechas pasadas, por lo que con fecha 31 de enero del 2011 se solicitó por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del COBAEM a la Unidad Jurídica la elaboración del presente contrato, y en atención a lo anterior, derivado de la minuta de trabajo ya citada, se acordó por los integrantes de dichas reuniones de trabajo que se suscribiera el presente contrato con la persona que se encuentra prestando el servicio hasta el día 31 de diciembre del 2010 para efecto de conceder el espacio para la prestación del servicio de cafetería dentro del plantel educativo número 01 denominado Zinacantepec, cuyo domicilio se encuentra en la calle Bachilleres s/n Esq. Calzada del pacífico colonia San Juan de las Huertas Municipio de Zinacantepec, Estado de México, y a favor de la **C. CINDY ANA ROSA ORTEGA HEREDIA**, documento que se acompaña al presente como anexo 1.

**QUINTA.-** Declara **"EL PERMISIONARIO"** estar debidamente notificado por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del Colegio de Bachilleres del Estado de México, para prorrogar el contrato, por lo que se encuentra anuente en llevar a cabo el servicio de cafetería con toda la atingencia, limpieza e higiene señalando que tiene su domicilio en

## CLÁUSULAS

1. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a prestar el servicio de cafetería, sobre los precios de acuerdo a la lista que se aprobó y que se estableció como requisito en el anterior contrato, documento que como obligatorio se agrega a este contrato, y además **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a exhibir dentro del local comercial la citada lista de precios para conocimiento de los consumidores.

2. La cantidad que bajo el concepto de aportación se obliga a cubrir **"EL PERMISIONARIO"** para la prestación del servicio de cafetería dentro del plantel lo es de **\$ 5,000.00. (CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)** mensuales, que son pagados por **"EL PERMISIONARIO"** por mensualidades adelantadas, y para lo cual se le asigna el número de cuenta de la Institución de Crédito en la cual depositará la cantidad señalada.

3. Toda vez que el permisionario ya tiene depositada la cantidad de **\$10,000.00 (DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.)** que corresponde a dos meses sobre la cantidad fijada mensualmente por concepto de depósito, podrá retirar la misma una vez que termine la vigencia del presente contrato y si **"EL PERMISIONARIO"** está al corriente en el pago citado en la cláusula segunda, se le devolverá este depósito, caso contrario se aplicará a los meses que adeude hasta que se cubran sobre las mensualidades no pagadas en ese momento.

4. Para el caso de que **"EL PERMISIONARIO"** no pague la cantidad señalada en la cláusula número dos de este contrato, dentro de los primeros cinco días de cada mes y se considere en mora, pagará al **"COLEGIO"**, el **10% (diez por ciento)** mensual de intereses moratorios.

5. **"EL COLEGIO"** se obliga a cobrar al **"PERMISIONARIO"** en los períodos de vacaciones oficiales, siendo el mes de agosto y diciembre, únicamente el cincuenta por ciento de la cantidad que se especifica en la cláusula dos de este contrato, en virtud de la baja de venta por períodos vacacionales, esto en justicia y equidad.

6. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a prestar los servicios de cafetería en un horario de 8:00 a.m. a 18:00 p.m. en días hábiles y laborables que marque el calendario oficial escolar, incluyendo los periodos de todo tipo de exámenes; en dicho horario la venta solo será para el personal administrativo y docente del plantel, comprometiéndose que la venta para los alumnos únicamente lo hará en los recesos oficiales señalados por el Director del Plantel en el local comercial.

7. **"EL PERMISIONARIO"** podrá realizar adecuaciones materiales suficientes en el local donde se presta el servicio de cafetería, o en su caso la ampliación del mismo, en el espacio fijado por el Director del Plantel obligándose a que dicha reparación o ampliación debe ir acordé con la arquitectura del plantel, previa autorización del **"COLEGIO"** y de acuerdo a las necesidades del plantel.

8. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a ejecutar las obras materiales suficientes para acondicionar el espacio dedicado a la cafetería y que son necesarias en la prestación de ese servicio, de acuerdo a la arquitectura que presenta el plantel, tales como la barra, cocina, sanitarios, lavabos, extinguidores, y todo aquello que se requiera para la buena presentación de la cafetería y del servicio que presta.



9. El término de vigencia de este contrato es por un año forzoso para **"EL PERMISIONARIO"** y opcional para **"EL COLEGIO"** a partir del primero de enero del dos mil once con vencimiento al treinta y uno de diciembre del dos mil once.

10. Una vez que este contrato llegue al término de su vigencia, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a dejar en beneficio del plantel las obras materiales que se hayan realizado en el espacio comercial, así como las mejoras útiles, necesarias, o de ornato que ejecute.

11. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a tramitar por su cuenta las licencias fiscales, administrativas, de salud y todos aquellos trámites que se requieran a nivel federal, estatal o municipal, obligándose a realizarlo dentro de un término de noventa días a partir de la fecha y firma de este contrato, debiendo fijar dichos documentos en un lugar visible de la cafetería. **"EL COLEGIO"** supervisará mediante el Director del Plantel, que se cumpla este requisito; su falta de cumplimiento será motivo de rescisión de este contrato, sin responsabilidad para **"EL COLEGIO"**.

12. **"EL PERMISIONARIO"**, se obliga a realizar las gestiones correspondientes para la tramitación del contrato de energía eléctrica, ante la Comisión Federal de Electricidad; dentro de un término de noventa días a partir de la fecha y firma de este Instrumento jurídico. **"EL PERMISIONARIO"** esta de acuerdo, de que en tanto, este en trámite su contrato de luz todos los gastos que se originen correrán a su cargo.

13. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a preparar los alimentos consumibles dentro de la más estricta limpieza y el personal que contrate, en el caso de los cocineros deberán tener buena presentación y limpieza exterior usando cofia y tapa bocas, y para los meseros limpieza y buena presentación personal, debiendo usar bata con el nombre del COBAEM y cuyo diseño oportunamente se les presentará; en ambos casos deberán usar los uniformes requeridos y tarjeta de salud visible. Este personal estará bajo la responsabilidad laboral, económica y administrativa del **"PERMISIONARIO"**.

14. Derivado de la situación en el país respecto de la salud de los menores, por los altos índices de obesidad, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a preferir la venta de alimentos nutritivos, considerándose estos como jugos, fruta picada, alimentos preparados por **"EL PERMISIONARIO"** que contengan un alto valor de nutrición, dejando en segundo término la venta de los alimentos denominados chatarra, apegándose a la

normatividad que la propia Secretaría de Salud y/o la Secretaría de Educación emita, o el propio COBAEM.

15. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a mantener una persona de sus trabajadores únicamente para llevar a cabo el cobro de los alimentos consumibles, no debiendo manejar ningún tipo de alimentos al momento de realizar el cobro.

16. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a mantener en buen estado de limpieza la superficie interior y exterior de la cafetería, siendo por su cuenta y riesgo los gastos de limpieza que realice ya en forma personal o con terceras personas, quienes estarán bajo el control económico y administrativo del **"PERMISIONARIO"**.

17. La relación laboral que exista entre **"EL PERMISIONARIO"** y el personal que contrate para el servicio de cafetería es de la exclusiva responsabilidad del **"PERMISIONARIO"**, por lo que **"EL COLEGIO"** queda exento de cualquier responsabilidad laboral, civil, mercantil o de cualquier otro tipo.

18. **"EL COLEGIO"** no se hace responsable de los daños y perjuicios que **"EL PERMISIONARIO"** sufra dentro de la cafetería, sea por robo, vandalismo, incendio, destrucción, huelgas o cualquier otra causa análoga.

19. Se prohíbe al **"EL PERMISIONARIO"** utilizar el local donde presta el servicio de cafetería para otros fines, así como la venta de bebidas alcohólicas en cualquiera que sea su presentación y contenido ético, cigarros y enervantes o estupefacientes. **"EL PERMISIONARIO"** no permitirá que en horas de clase, los alumnos se encuentren dentro del local comercial.

20. Al vencimiento de este contrato, **"EL COLEGIO"** emitirá una nueva invitación en la cual podrá participar nuevamente **"EL PERMISIONARIO"** y si resulta ganador del mismo, se suscribirá un nuevo contrato de cafetería para tal efecto.

21. Terminado este contrato, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a desocupar y entregar el local comercial sin necesidad de agotar las vías judiciales respectivas.

22. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a no transmitir los derechos de la prestación del servicio a terceras personas de hecho o por derecho, sin el previo consentimiento por escrito del **"COLEGIO"**. Caso contrario, por el simple hecho de la transmisión de derechos, será motivo legal para rescindir el presente contrato.

23. El incumplimiento de parte o la totalidad de este contrato por **"EL PERMISIONARIO"**, es causa legal para la procedencia jurídica de la rescisión de este contrato, sin responsabilidad para **"EL COLEGIO"**, así como, si **"EL PERMISIONARIO"** cede los derechos, o transmite por cualquier medio la permisión a terceras personas sin autorización del **"COLEGIO"** o por dejar de realizar su aportación en más de dos mensualidades.

24. El Director del Plantel educativo, tendrá la obligación de supervisar, el buen funcionamiento de la cafetería así como realizar las encuestas respecto de la prestación del servicio con la comunidad del Plantel, para efecto de verificar que el permisionario cumpla con todo lo pactado en este contrato, debiendo reportar mensualmente al departamento de Recursos Materiales del COBAEM, el resultado por escrito de dicha supervisión.

25. **"EL COLEGIO"** podrá rescindir de manera administrativa este contrato, sin tener que agotar ninguna vía judicial, por incumplimiento o violación de cualquier cláusula de este contrato.

26. **"EL COLEGIO"** tiene el derecho de supervisar el buen funcionamiento de la cafetería, la limpieza de los alimentos, la lista de precios autorizados y todo lo relativo a la cafetería, dicha supervisión se llevará a cabo las veces que sean necesarias y de considerarse necesario se podrá solicitar en cualquier momento la intervención de la Secretaría de Salud del Estado de México, a fin de que emita un dictamen respecto a las condiciones higiénicas en las cuales se presta el servicio de cafetería.

27. Queda prohibido al **"PERMISIONARIO"** hacer modificación alguna a la lista de precios exhibida a este Colegio de Bachilleres del Estado de México, y que obra en el expediente de la Unidad Jurídica mismos que fueron autorizados por dicha Institución.

28. Cuando por la situación económica del país o del Estado de México, **"EL PERMISIONARIO"** pretenda aumentar los precios de los alimentos, deberá exponerlo por escrito al **"COLEGIO"** y esperar también por escrito la resolución correspondiente.

29. Las partes contratantes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo o mala fe en ninguna de ellas ya que se encuentra hecho de acuerdo a los intereses que cada una de ellas representa.

30. Para la interpretación y cumplimiento de este contrato las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Toluca, México, renunciando a cualquier fuero que por razón de cambio de domicilio tengan en el futuro, firmándose el **primero de enero del año dos mil once.**

POR **"EL COLEGIO"**

POR **"EL PERMISIONARIO"**

M. EN A.P. LILIANA ROMERO MEDINA  
DIRECTORA GENERAL DEL COBAEM

C. CINDY ANA ROSA ORTEGA HEREDIA

TESTIGOS

C.P. LORENA CLARALUZ BERNAL  
TRUJILLO  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE  
PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD DEL  
COBAEM

C. ARTURO SERRANO ANZALDO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES DEL COBAEM

**CONTRATO DE PERMISION DE DERECHOS PARA EL SERVICIO DE CAFETERÍA QUE DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 7.30, 7.31, 7.32, 7.38, 7.40 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE MÉXICO, CELEBRAN POR UNA PARTE EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE MÉXICO A TRAVÉS DE SU DIRECTORA GENERAL LA M. EN A.P. LILIANA ROMERO MEDINA QUIEN EN LO SUCESTIVO SE LE DENOMINA "EL COLEGIO" Y POR LA OTRA LA C. MARÍA ISABEL MENDOZA MUNGUÍA, A QUIEN EN LO SUCESTIVO SE LE DENOMINA "PERMISIONARIO", PARTES CONTRATANTES, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES, EL PRIMERO A NOMBRE DE SU REPRESENTADA Y EL SEGUNDO EN FORMA PERSONAL, AJUSTÁNDOSE A LAS SIGUIENTES:**

### **DECLARACIONES**

**PRIMERA.-** Que el Colegio de Bachilleres del Estado de México, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de México, de acuerdo con la Ley de Creación mediante decreto 147 expedido por la H. LII Legislatura del Estado de México "Gaceta del Gobierno", en fecha 28 de junio de 1996.

**SEGUNDA.-** Que la M. en A. P. Liliana Romero Medina, es Directora General del Colegio de Bachilleres del Estado de México, cuya personalidad se desprende del nombramiento que le fue expedido por el C. Gobernador Constitucional del Estado de México, Lic. Enrique Peña Nieto, de fecha 01 de febrero de 2011, y de conformidad con en el artículo 16 fracción primera, de la Ley que Crea al Organismo Público Descentralizado denominado Colegio de Bachilleres del Estado de México, tiene facultades para celebrar actos jurídicos, contratos, convenios y todo lo relacionado con su representatividad.

**TERCERA.-** Sigue declarando la Directora General del Colegio de Bachilleres del Estado de México, que dentro de los planteles que a la fecha forman parte de la Institución que representa, se encuentra el ubicado en la población de Ecatepec México y que se le identifica como el Plantel No. 02 denominado Ecatepec Sur, ubicado en la calle Gobernador Isidro Fabela Esq. Gob. Jorge Jiménez Cantú, Col. Villa Guadalupe Xalostoc, Municipio de Ecatepec, Estado de México, teniendo que proporcionar al personal académico, administrativo y alumnos el servicio de cafetería sobre diferentes conceptos de alimentos, mismos que en forma directa no puede proporcionar "EL COLEGIO" por no contar ni con el personal disponible para proporcionarlo, ni la partida presupuestal para su aplicación, por lo que se ve en la necesidad de solicitar dicho servicio a terceras personas.

**CUARTA.-** Sigue declarando **"EL COLEGIO"** a través de su Directora General, que en su oportunidad se emitió la invitación para la prestación del servicio de cafetería dentro del plantel, por lo que en fecha 28 de enero del 2011 se reunieron los integrantes de las reuniones de trabajo para efecto de resolver lo concerniente al servicio de cafeterías, por lo que, con fecha 31 de enero del 2011 se solicitó por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del COBAEM a la Unidad Jurídica la elaboración del presente contrato, y en atención a lo anterior, derivado de la minuta de trabajo ya citada, se acordó por lo integrantes de dichas reuniones de trabajo que se suscribiera el presente contrato con la persona adjudicada, para efecto de conceder el espacio para la prestación del servicio de cafetería dentro del plantel educativo número 02 denominado Ecatepec Sur, cuyo domicilio se encuentra en la calle Gobernador Isidro Fabela Esq. Gob. Jorge Jiménez Cantú, Col. Villa Guadalupe Xalostoc, Municipio de Ecatepec, Estado de México, y a favor de la **C. María Isabel Mendoza Munguía**, documento que se acompaña al presente como anexo 1.

**QUINTA.-** Declara **"EL PERMISIONARIO"** estar debidamente notificado por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del Colegio de Bachilleres del Estado de México, estando anuente en llevar a cabo el servicio de cafetería con toda la atingencia, limpieza e higiene señalando que tiene su domicilio en

por ello las partes contratantes se ajustan a las siguientes:

## CLÁUSULAS

1. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a prestar el servicio de cafetería, sobre los precios de acuerdo a la lista que se aprobó y que se estableció como requisito en la invitación, documento que como obligatorio se agrega a este contrato, y además **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a exhibir dentro del local comercial la citada lista de precios para conocimiento de los consumidores.

2. La cantidad que bajo el concepto de aportación se obliga a cubrir **"EL PERMISIONARIO"** para la prestación del servicio de cafetería dentro del plantel lo es de **\$5,000.00 (CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)** mensuales, que son pagados por **"EL PERMISIONARIO"** por mensualidades adelantadas, y para lo cual se le asigna el número de cuenta de la Institución de Crédito en la cual depositará la cantidad señalada.

3. Toda vez que el permisionario deberá depositar la cantidad de **\$10,000.00 (DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.)** que corresponde a dos meses sobre la cantidad fijada mensualmente por concepto de depósito, podrá retirar la misma una vez

que termine la vigencia del presente contrato y si **"EL PERMISIONARIO"** está al corriente en el pago citado en la cláusula segunda, se le devolverá este depósito, caso contrario se aplicará a los meses que adeude hasta que se cubran sobre las mensualidades no pagadas en ese momento.

4. Para el caso de que **"EL PERMISIONARIO"** no pague la cantidad señalada en la cláusula número dos de este contrato, dentro de los primeros cinco días de cada mes, tomando en consideración el inicio de la vigencia del presente contrato; y que este se considere en mora, pagará al **"COLEGIO"**, el **10% (diez por ciento)** mensual de intereses moratorios.

5. **"EL COLEGIO"** se obliga a cobrar al **"PERMISIONARIO"** en los períodos de vacaciones oficiales, siendo el mes de agosto y diciembre, únicamente el cincuenta por ciento de la cantidad que se especifica en la cláusula dos de este contrato, en virtud de la baja de venta por períodos vacacionales, esto en justicia y equidad.

6. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a prestar los servicios de cafetería en un horario de 7:00 a.m. a 19:00 p.m. en días hábiles y laborables que marque el calendario oficial escolar, incluyendo los períodos de todo tipo de exámenes; en dicho horario la venta solo será para el personal administrativo y docente del plantel, comprometiéndose que la venta para los alumnos únicamente lo hará en los recesos oficiales señalados por el Director del Plantel en el local comercial.

7. **"EL PERMISIONARIO"** podrá realizar adecuaciones materiales suficientes en el local donde se presta el servicio de cafetería, o en su caso la ampliación del mismo, en el espacio fijado por el Director del Plantel obligándose a que dicha reparación o ampliación debe ir acorde con la arquitectura del plantel, previa autorización del **"COLEGIO"** y de acuerdo a las necesidades del plantel.

8. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a ejecutar las obras materiales suficientes para acondicionar el espacio dedicado a la cafetería y que son necesarias en la prestación de ese servicio, de acuerdo a la arquitectura que presenta el plantel, tales como la barra, cocina, sanitarios, lavabos, extinguidores, y todo aquello que se requiera para la buena presentación de la cafetería y del servicio que presta.

9. El término de vigencia de este contrato es por un año, forzoso para **"EL PERMISIONARIO"** y opcional para **"EL COLEGIO"** a partir del dieciséis de febrero del dos mil once con vencimiento al quince de febrero del dos mil doce.

10. Una vez que este contrato llegue al término de su vigencia, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a dejar en beneficio del plantel las obras materiales que se hayan realizado en el espacio comercial, así como las mejoras útiles, necesarias, o de ornato que ejecute.

11. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a tramitar por su cuenta las licencias fiscales, administrativas, de salud y todos aquellos trámites que se requieran a nivel federal, estatal o municipal, obligándose a realizarlo dentro de un término de noventa días a partir de la fecha y firma de este contrato, debiendo fijar dichos documentos en un lugar visible de la cafetería. **"EL COLEGIO"** supervisará mediante el Director del Plantel, que se cumpla este requisito; su falta de cumplimiento será motivo de rescisión de este contrato, sin responsabilidad para **"EL COLEGIO"**.

12. **"EL PERMISIONARIO"**, se obliga a realizar las gestiones correspondientes para la tramitación del contrato de energía eléctrica, ante la Comisión Federal de Electricidad, dentro de un término de noventa días a partir de la fecha y firma de este instrumento jurídico. **"EL PERMISIONARIO"** está de acuerdo de que en tanto, este en trámite su contrato de luz todos los gastos que se originen correrán a su cargo.

13. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a preparar los alimentos consumibles dentro de la más estricta limpieza y el personal que contrate, en el caso de los cocineros deberán tener buena presentación y limpieza exterior usando cofia y tapa bocas, y para los meseros limpieza y buena presentación personal, debiendo usar bata con el nombre del COBAEM y cuyo diseño oportunamente se les presentará; en ambos casos deberán usar los uniformes requeridos y tarjeta de salud visible. Este personal estará bajo la responsabilidad laboral, económica y administrativa del **"PERMISIONARIO"**.

14. Derivado de la situación en el país respecto de la salud de los menores, por los altos índices de obesidad, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a preferir la venta de alimentos nutritivos; considerándose estos como jugos, fruta picada, alimentos preparados por **"EL PERMISIONARIO"** que contengan un alto valor de nutrición, dejando en segundo término la venta de los alimentos denominados chatarra, ateniéndose a la normatividad que la propia Secretaría de Salud y/o la Secretaría de Educación emita, o el propio COBAEM.

15. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a mantener una persona de sus trabajadores únicamente para llevar a cabo el cobro de los alimentos consumibles, no debiendo manejar ningún tipo de alimentos al momento de realizar el cobro.



16. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a mantener en buen estado de limpieza la superficie interior y exterior de la cafetería, siendo por su cuenta y riesgo los gastos de limpieza que realice ya en forma personal o con terceras personas, quienes estarán bajo el control económico y administrativo del **"PERMISIONARIO"**.

17. La relación laboral que exista entre **"EL PERMISIONARIO"** y el personal que contrate para el servicio de cafetería es de la exclusiva responsabilidad del **"PERMISIONARIO"**, por lo que **"EL COLEGIO"** queda exento de cualquier responsabilidad laboral, civil, mercantil o de cualquier otro tipo.

18. **"EL COLEGIO"** no se hace responsable de los daños y perjuicios que **"EL PERMISIONARIO"** sufra dentro de la cafetería, sea por robo, vandalismo, incendio, destrucción, huelgas o cualquier otra causa análoga.

19. Se prohíbe al **"EL PERMISIONARIO"** utilizar el local donde presta el servicio de cafetería para otros fines, así como la venta de bebidas alcohólicas en cualquiera que sea su presentación y contenido étlico, cigarros y enervantes o estupefacientes. **"EL PERMISIONARIO"** no permitirá que en horas de clase, los alumnos se encuentren dentro del local comercial.

20. Al vencimiento de este contrato, **"EL COLEGIO"** emitirá una nueva invitación en la cual podrá participar nuevamente **"EL PERMISIONARIO"** y si resulta ganador del mismo, se suscribirá un nuevo contrato de cafetería para tal efecto.

21. Terminado este contrato, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a desocupar y entregar el local comercial sin necesidad de agotar las vías judiciales respectivas.

22. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a no transmitir los derechos de la prestación del servicio a terceras personas de hecho o por derecho, sin el previo consentimiento por escrito del **"COLEGIO"**. Caso contrario, por el simple hecho de la transmisión de derechos, será motivo legal para rescindir el presente contrato.

23. El incumplimiento de parte o la totalidad de este contrato por **"EL PERMISIONARIO"**, es causa legal para la procedencia jurídica de la rescisión de este contrato, sin responsabilidad para **"EL COLEGIO"**, así como, si **"EL PERMISIONARIO"** cede los derechos, o transmite por cualquier medio la permisión a terceras personas sin autorización del **"COLEGIO"** o por dejar de realizar su aportación en más de dos mensualidades.

24. El Director del Plantel educativo, tendrá la obligación de supervisar, el buen funcionamiento de la cafetería así como realizar las encuestas respecto de la prestación del servicio con la comunidad del Plantel, para efecto de verificar que el permisionario cumpla con todo lo pactado en este contrato, debiendo reportar mensualmente al departamento de Recursos Materiales del COBAEM, el resultado por escrito de dicha supervisión.

25. **"EL COLEGIO"** podrá rescindir de manera administrativa este contrato, sin tener que agotar ninguna vía judicial, por incumplimiento o violación de cualquier cláusula de este contrato.

26. **"EL COLEGIO"** tiene el derecho de supervisar el buen funcionamiento de la cafetería, la limpieza de los alimentos, la lista de precios autorizados y todo lo relativo a la cafetería, dicha supervisión se llevará a cabo las veces que sean necesarias y de considerarse necesario se podrá solicitar en cualquier momento la intervención de la Secretaría de Salud del Estado de México, a fin de que emita un dictamen respecto a las condiciones higiénicas en las cuales se presta el servicio de cafetería.

27. Queda prohibido al **"PERMISIONARIO"** hacer modificación alguna a la lista de precios exhibida a este Colegio de Bachilleres del Estado de México, y que obra en el expediente de la Unidad Jurídica mismos que fueron autorizados por dicha Institución.

28. Cuando por la situación económica del país o del Estado de México, **"EL PERMISIONARIO"** pretenda aumentar los precios de los alimentos, deberá exponerlo por escrito al **"COLEGIO"** y esperar también por escrito la resolución correspondiente.

29. Las partes contratantes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo o mala fe en ninguna de ellas ya que se encuentra hecho de acuerdo a los intereses que cada una de ellas representa.

30. Para la interpretación y cumplimiento de este contrato las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Toluca, México; renunciando a cualquier fuero que por razón de cambio de domicilio tengan en el futuro, firmándose el **dieciséis de febrero del año dos mil once.**

POR "EL COLEGIO"

POR "EL PERMISIONARIO"

M. EN A.P. LILIANA ROMERO MEDINA  
DIRECTORA GENERAL DEL COBAEM

C. MARÍA ISABEL MENDOZA MUNGUÍA

TESTIGOS

C.P. LORENA CLARALUZ BERNAL  
TRUJILLO  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE  
PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD DEL  
COBAEM

C. ARTURO SERRANO ANZALDO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES DEL COBAEM

**CONTRATO DE PERMISION DE DERECHOS PARA EL SERVICIO DE CAFETERÍA QUE DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 7.30, 7.31, 7.32, 7.38, 7.40 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE MÉXICO, CELEBRAN POR UNA PARTE EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE MÉXICO A TRAVÉS DE SU DIRECTORA GENERAL LA M. EN A.P. LILIANA ROMERO MEDINA QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "EL COLEGIO" Y POR LA OTRA EL C. ADOLFO GRACIA BARRON, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "PERMISIONARIO", PARTES CONTRATANTES, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES, EL PRIMERO A NOMBRE DE SU REPRESENTADA Y EL SEGUNDO EN FORMA PERSONAL, AJUSTÁNDOSE A LAS SIGUIENTES:**

### **DECLARACIONES**

**PRIMERA.-** Que el Colegio de Bachilleres del Estado de México, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de México, de acuerdo con la Ley de Creación mediante decreto 147 expedido por la H. LII Legislatura del Estado de México "Gaceta del Gobierno", en fecha 28 de junio de 1996.

**SEGUNDA.-** Que la M. en A. P. Liliana Romero Medina, es Directora General del Colegio de Bachilleres del Estado de México, cuya personalidad se desprende del nombramiento que le fue expedido por el C. Gobernador Constitucional del Estado de México, Lic. Enrique Peña Nieto, de fecha 01 de febrero de 2011, y de conformidad con en el artículo 16 fracción primera, de la Ley que Crea al Organismo Público Descentralizado denominado Colegio de Bachilleres del Estado de México, tiene facultades para celebrar actos jurídicos, contratos, convenios y todo lo relacionado con su representatividad.

**TERCERA.-** Sigue declarando la Directora General del Colegio de Bachilleres del Estado de México, que dentro de los planteles que a la fecha forman parte de la Institución que representa, se encuentra el ubicado en la población de Chimalhuacán México y que se le identifica como el Plantel No. 03 denominado Chimalhuacán Sur, ubicado en la calle Av. Venustiano Carranza No. 300 Colonia Santa María Acuitlapilco Municipio de Chimalhuacán, Estado de México, teniendo que proporcionar al personal académico, administrativo y alumnos el servicio de cafetería sobre diferentes conceptos de alimentos, mismos que en forma directa no puede proporcionar "EL COLEGIO" por no contar ni con el personal disponible para proporcionarlo, ni la partida presupuestal para su aplicación, por lo que se ve en la necesidad de solicitar dicho servicio a terceras personas.

**CUARTA.-** Sigue declarando **"EL COLEGIO"** a través de su Directora General, que con fecha 28 de enero del 2011 se reunieron los integrantes de las reuniones de trabajo para efecto de resolver lo concerniente al servicio de cafeterías, por lo que con fecha 31 de enero del 2011, se solicitó por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del COBAEM a la Unidad Jurídica la elaboración del presente contrato, y en atención a lo anterior, derivado de la minuta de trabajo ya citada, se acordó por lo integrantes de dichas reuniones de trabajo que se suscribiera el presente contrato con la persona que se encuentra prestando el servicio hasta el día 31 de diciembre del 2010 para efecto de conceder el espacio para la prestación del servicio de cafetería dentro del plantel educativo número 03 denominado Chimalhucan Sur, cuyo domicilio se encuentra en la calle Av. Venustiano Carranza No. 300 Colonia Santa María Acuitlapilco Municipio de Chimalhucan, Estado de México, y a favor del C. Adolfo Gracia Barron, documento que se acompaña al presente como anexo 1.

**QUINTA.-** Declara **"EL PERMISIONARIO"** estar debidamente notificado por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del Colegio de Bachilleres del Estado de México, para prorrogar dicho contrato, por lo que se encuentra anuente en llevar a cabo el servicio de cafetería con toda la atinencia, limpieza e higiene señalando que tiene su domicilio en calle \_\_\_\_\_, por ello las partes contratantes se ajustan a las siguientes:

## CLÁUSULAS

1. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a prestar el servicio de cafetería, sobre los precios de acuerdo a la lista que se aprobó y que se estableció como requisito en el anterior contrato, documento que como obligatorio se agrega a este contrato, y además **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a exhibir dentro del local comercial la citada lista de precios para conocimiento de los consumidores.

2. La cantidad que bajo el concepto de aportación se obliga a cubrir **"EL PERMISIONARIO"** para la prestación del servicio de cafetería dentro del plantel lo es de **\$ 4,000.00 (CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)** mensuales, que son pagados por **"EL PERMISIONARIO"** por mensualidades adelantadas, y para lo cual se le asigna el número de cuenta \_\_\_\_\_ de la Institución de Crédito \_\_\_\_\_ en la cual depositará la cantidad señalada.

3. Toda vez que el permisionario ya tiene depositada la cantidad de **\$8,000.00 (OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)** que corresponde a dos meses sobre la cantidad fijada mensualmente por concepto de depósito, podrá retirar la misma una vez que termine la vigencia del presente contrato y si **"EL PERMISIONARIO"** está al corriente en el pago citado en la cláusula segunda, se le devolverá este depósito, caso contrario se aplicara a los meses que adeude hasta que se cubran sobre las mensualidades no pagadas en ese momento.

4. Para el caso de que **"EL PERMISIONARIO"** no pague la cantidad señalada en la cláusula número dos de este contrato, dentro de los primeros cinco días de cada mes y se considere en mora, pagará al **"COLEGIO"**, el **10% (diez por ciento)** mensual de intereses moratorios.

5. **"EL COLEGIO"** se obliga a cobrar al **"PERMISIONARIO"** en los períodos de vacaciones oficiales, siendo el mes de agosto y diciembre, únicamente el cincuenta por ciento de la cantidad que se especifica en la cláusula dos de este contrato, en virtud de la baja de venta por períodos vacacionales, esto en justicia y equidad.

6. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a prestar los servicios de cafetería en un horario de 8:00 a.m. a 18:00 p.m. en días hábiles y laborables que marque el calendario oficial escolar, incluyendo los periodos de todo tipo de exámenes; en dicho horario la venta solo será para el personal administrativo y docente del plantel, comprometiéndose que la venta para los alumnos únicamente lo hará en los recesos oficiales señalados por el Director del Plantel en el local comercial.

7. **"EL PERMISIONARIO"** podrá realizar adecuaciones materiales suficientes en el local donde se presta el servicio de cafetería, o en su caso la ampliación del mismo, en el espacio fijado por el Director del Plantel obligándose a que dicha reparación o ampliación debe ir acordé con la arquitectura del plantel, previa autorización del **"COLEGIO"** y de acuerdo a las necesidades del plantel.

8. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a ejecutar las obras materiales suficientes para acondicionar el espacio dedicado a la cafetería y que son necesarias en la prestación de ese servicio, de acuerdo a la arquitectura que presenta el plantel, tales como la barra, cocina, sanitarios, lavabos, extinguidores, y todo aquello que se requiera para la buena presentación de la cafetería y del servicio que presta.

9. El término de vigencia de este contrato es por un año forzoso para **"EL PERMISIONARIO"** y opcional para **"EL COLEGIO"** a partir del **primero de enero del dos mil once con vencimiento al treinta y uno de diciembre del dos mil once.**

10. Una vez que este contrato llegue al término de su vigencia, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a dejar en beneficio del plantel las obras materiales que se hayan realizado en el espacio comercial, así como las mejoras útiles, necesarias, o de ornato que ejecute.

11. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a tramitar por su cuenta las licencias fiscales, administrativas, de salud y todos aquellos trámites que se requieran a nivel federal, estatal o municipal, obligándose a realizarlo dentro de un término de noventa días a partir de la fecha y firma de este contrato, debiendo fijar dichos documentos en un lugar visible de la cafetería. **"EL COLEGIO"** supervisará mediante el Director del Plantel que se cumpla este requisito; su falta de cumplimiento será motivo de rescisión de este contrato, sin responsabilidad para **"EL COLEGIO"**.

12. **"EL PERMISIONARIO"**, se obliga a realizar las gestiones correspondientes para la tramitación del contrato de energía eléctrica, ante la Comisión Federal de Electricidad, dentro de un término de noventa días a partir de la fecha y firma de este instrumento jurídico. **"EL PERMISIONARIO"** está de acuerdo de que en tanto, este en trámite su contrato de luz todos los gastos que se originen correrán a su cargo.

13. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a preparar los alimentos consumibles dentro de la más estricta limpieza y el personal que contrate, en el caso de los cocineros deberán tener buena presentación y limpieza exterior usando cofia y tapa bocas, y para los meseros limpieza y buena presentación personal, debiendo usar bata con el nombre del COBAEM y cuyo diseño oportunamente se les presentará; en ambos casos deberán usar los uniformes requeridos y tarjeta de salud visible. Este personal estará bajo la responsabilidad laboral, económica y administrativa del **"PERMISIONARIO"**.

14. Derivado de la situación en el país respecto de la salud de los menores, por los altos índices de obesidad, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a preferir la venta de alimentos nutritivos, considerándose estos como jugos, fruta picada, alimentos preparados por **"EL PERMISIONARIO"** que contengan un alto valor de nutrición, dejando en segundo término la venta de los alimentos denominados chatarra, apegándose a la

normatividad que la propia Secretaría de Salud y/o la Secretaría de Educación emita, o el propio COBAEM.

15. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a mantener una persona de sus trabajadores únicamente para llevar a cabo el cobro de los alimentos consumibles, no debiendo manejar ningún tipo de alimentos al momento de realizar el cobro.

16. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a mantener en buen estado de limpieza la superficie interior y exterior de la cafetería, siendo por su cuenta y riesgo los gastos de limpieza que realice ya en forma personal o con terceras personas, quienes estarán bajo el control económico y administrativo del **"PERMISIONARIO"**.

17. La relación laboral que exista entre **"EL PERMISIONARIO"** y el personal que contrate para el servicio de cafetería es de la exclusiva responsabilidad del **"PERMISIONARIO"**, por lo que **"EL COLEGIO"** queda exento de cualquier responsabilidad laboral, civil, mercantil o de cualquier otro tipo.

18. **"EL COLEGIO"** no se hace responsable de los daños y perjuicios que **"EL PERMISIONARIO"** sufra dentro de la cafetería, sea por robo, vandalismo, incendio, destrucción, huelgas o cualquier otra causa análoga.

19. Se prohíbe al **"EL PERMISIONARIO"** utilizar el local donde presta el servicio de cafetería para otros fines, así como la venta de bebidas alcohólicas en cualquiera que sea su presentación y contenido étílico, cigarros y enervantes o estupefacentes. **"EL PERMISIONARIO"** no permitirá que en horas de clase, los alumnos se encuentren dentro del local comercial.

20. Al vencimiento de este contrato, **"EL COLEGIO"** emitirá una nueva invitación en la cual podrá participar nuevamente **"EL PERMISIONARIO"** y si resulta ganador del mismo, se suscribirá un nuevo contrato de cafetería para tal efecto.

21. Terminado este contrato, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a desocupar y entregar el local comercial sin necesidad de agotar las vías judiciales respectivas.



22. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a no transmitir los derechos de la prestación del servicio a terceras personas de hecho o por derecho, sin el previo consentimiento por escrito del **"COLEGIO"**. Caso contrario, por el simple hecho de la transmisión de derechos, será motivo legal para rescindir el presente contrato.

23. El incumplimiento de parte o la totalidad de este contrato por **"EL PERMISIONARIO"**, es causa legal para la procedencia jurídica de la rescisión de este contrato, sin responsabilidad para **"EL COLEGIO"**, así como, si **"EL PERMISIONARIO"** cede los derechos, o transmite por cualquier medio la permisión a terceras personas sin autorización del **"COLEGIO"** o por dejar de realizar su aportación en más de dos mensualidades.

24. El Director del Plantel educativo, tendrá la obligación de supervisar, el buen funcionamiento de la cafetería así como realizar las encuestas respecto de la prestación del servicio con la comunidad del Plantel, para efecto de verificar que el permisionario cumpla con todo lo pactado en este contrato, debiendo reportar mensualmente al departamento de Recursos Materiales del COBAEM, el resultado por escrito de dicha supervisión.

25. **"EL COLEGIO"** podrá rescindir de manera administrativa este contrato, sin tener que agotar ninguna vía judicial, por incumplimiento o violación de cualquier cláusula de este contrato.

26. **"EL COLEGIO"** tiene el derecho de supervisar el buen funcionamiento de la cafetería, la limpieza de los alimentos, la lista de precios autorizados y todo lo relativo a la cafetería, dicha supervisión se llevará a cabo las veces que sean necesarias y de considerarse necesario se podrá solicitar en cualquier momento la intervención de la Secretaría de Salud del Estado de México, a fin de que emita un dictamen respecto a las condiciones higiénicas en las cuales se presta el servicio de cafetería.

27. Queda prohibido al **"PERMISIONARIO"** hacer modificación alguna a la lista de precios exhibida a este Colegio de Bachilleres del Estado de México, y que obra en el expediente de la Unidad Jurídica mismos que fueron autorizados por dicha Institución.

28. Cuando por la situación económica del país o del Estado de México, **"EL PERMISIONARIO"** pretenda aumentar los precios de los alimentos, deberá exponerlo por escrito al **"COLEGIO"** y esperar también por escrito la resolución correspondiente.

29. Las partes contratantes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo o mala fe en ninguna de ellas ya que se encuentra hecho de acuerdo a los intereses que cada una de ellas representa.

30. Para la interpretación y cumplimiento de este contrato las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Toluca, México; renunciando a cualquier fuero que por razón de cambio de domicilio tengan en el futuro, firmándose el **primero de enero del año dos mil once.**

POR "EL COLEGIO"

M. EN A.P. LILIANA ROMERO MEDINA  
DIRECTORA GENERAL DEL COBAEM

POR "EL PERMISIONARIO"

C. ADOLFO GRACIA BARRON

TESTIGOS

C.P. LORENA CLARALUZ BERNAL  
TRUJILLO  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE  
PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD DEL  
COBAEM

C. ARTURO SERRANO ANZALDO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES DEL COBAEM

CONTRATO DE PERMISION DE DERECHOS PARA EL SERVICIO DE CAFETERÍA QUE DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 7.30, 7.31, 7.32, 7.38, 7.40 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE MÉXICO, CELEBRAN POR UNA PARTE EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE MÉXICO A TRAVÉS DE SU DIRECTORA GENERAL LA M. EN A.P. LILIANA ROMERO MEDINA QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "EL COLEGIO" Y POR LA OTRA EL C. ADOLFO GRACIA BARRON, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "PERMISIONARIO", PARTES CONTRATANTES, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES, EL PRIMERO A NOMBRE DE SU REPRESENTADA Y EL SEGUNDO EN FORMA PERSONAL, AJUSTÁNDOSE A LAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

**PRIMERA.-** Que el Colegio de Bachilleres del Estado de México, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de México, de acuerdo con la Ley de Creación mediante decreto 147 expedido por la H. LII Legislatura del Estado de México "Gaceta del Gobierno", en fecha 28 de junio de 1996.

**SEGUNDA.-** Que la M. en A. P. Liliana Romero Medina, es Directora General del Colegio de Bachilleres del Estado de México, cuya personalidad se desprende del nombramiento que le fue expedido por el C. Gobernador Constitucional del Estado de México, Lic. Enrique Peña Nieto, de fecha 01 de febrero de 2011, y de conformidad con en el artículo 16 fracción primera, de la Ley que Crea al Organismo Público Descentralizado denominado Colegio de Bachilleres del Estado de México, tiene facultades para celebrar actos jurídicos, contratos, convenios y todo lo relacionado con su representatividad.

**TERCERA.-** Sigue declarando la Directora General del Colegio de Bachilleres del Estado de México, que dentro de los planteles que a la fecha forman parte de la Institución que representa, se encuentra el ubicado en la población de Valle de Chalco México y que se le identifica como el Plantel No. 04 denominado Valle de Chalco, ubicado en Av. Hermenegildo Galeana número 5 Colonia María Isabel municipio de Valle de Chalco, Estado de México, teniendo que proporcionar al personal académico, administrativo y alumnos el servicio de cafetería sobre diferentes conceptos de alimentos, mismos que en forma directa no puede proporcionar "EL COLEGIO" por no contar ni con el personal disponible para proporcionarlo, ni la partida presupuestal para su aplicación, por lo que se ve en la necesidad de solicitar dicho servicio a terceras personas.

**CUARTA.-** Sigue declarando **"EL COLEGIO"** a través de su Directora General, que con fecha 28 de enero del 2011 se reunieron los integrantes de las reuniones de trabajo para efecto de resolver lo concerniente al servicio de cafeterías, por lo que con fecha 31 de enero del 2011, se solicitó por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del COBAEM a la Unidad Jurídica la elaboración del presente contrato, y en atención a lo anterior, derivado de la minuta de trabajo ya citada, se acordó por lo integrantes de dichas reuniones de trabajo que se suscribiera el presente contrato con la persona que se encuentra prestando el servicio hasta el día 31 de diciembre del 2010 para efecto de conceder el espacio para la prestación del servicio de cafetería dentro del plantel educativo número 04 denominado Valle de Chalco, cuyo domicilio se encuentra en Av. Hermenegildo Galeana número 5 Colonia María Isabel municipio de Valle de Chalco, Estado de México, y a favor del C. Adolfo Gracia Barrón, documento que se acompaña al presente como anexo 1.

**QUINTA.-** Declara **"EL PERMISIONARIO"** estar debidamente notificado por el titular del departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales del Colegio de Bachilleres del Estado de México, para prorrogar dicho contrato, por lo que se encuentra anuente en llevar a cabo el servicio de cafetería con toda la atención, limpieza e higiene señalando que tiene su domicilio en calle  
por ello las partes contratantes se ajustan a las siguientes:

## CLÁUSULAS

1. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a prestar el servicio de cafetería, sobre los precios de acuerdo a la lista que se aprobó y que se estableció como requisito en el anterior contrato, documento que como obligatorio se agrega a este contrato, y además **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a exhibir dentro del local comercial la citada lista de precios para conocimiento de los consumidores.

2. La cantidad que bajo el concepto de aportación se obliga a cubrir **"EL PERMISIONARIO"** para la prestación del servicio de cafetería dentro del plantel lo es de **\$ 4,500.00 (CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)** mensuales, que son pagados por **"EL PERMISIONARIO"** por mensualidades adelantadas, y para lo cual se le asigna el número de cuenta de la Institución de Crédito en la cual depositará la cantidad señalada.

3. Toda vez que el permisionario ya tiene depositada la cantidad de **\$9,000.00 (NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.)** que corresponde a dos meses sobre la cantidad fijada mensualmente por concepto de depósito, podrá retirar la misma una vez que termine la vigencia del presente contrato y si **"EL PERMISIONARIO"** está al corriente en el pago citado en la cláusula segunda, se le devolverá este depósito, caso contrario se aplicará a los meses que adeude hasta que se cubran sobre las mensualidades no pagadas en ese momento.

4. Para el caso de que **"EL PERMISIONARIO"** no pague la cantidad señalada en la cláusula número dos de este contrato, dentro de los primeros cinco días de cada mes y se considere en mora, pagará al **"COLEGIO"**, el **10% (diez por ciento)** mensual de intereses moratorios.

5. **"EL COLEGIO"** se obliga a cobrar al **"PERMISIONARIO"** en los períodos de vacaciones oficiales, siendo el mes de agosto y diciembre, únicamente el cincuenta por ciento de la cantidad que se especifica en la cláusula dos de este contrato, en virtud de la baja de venta por periodos vacacionales, esto en justicia y equidad.

6. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a prestar los servicios de cafetería en un horario de 8:00 a.m. a 18:00 p.m. en días hábiles y laborables que marque el calendario oficial escolar, incluyendo los periodos de todo tipo de exámenes; en dicho horario la venta solo será para el personal administrativo y docente del plantel, comprometiéndose que la venta para los alumnos únicamente lo hará en los recesos oficiales señalados por el Director del Plantel en el local comercial.

7. **"EL PERMISIONARIO"** podrá realizar adecuaciones materiales suficientes en el local donde se presta el servicio de cafetería, o en su caso la ampliación del mismo, en el espacio fijado por el Director del Plantel obligándose a que dicha reparación o ampliación debe ir acordé con la arquitectura del plantel, previa autorización del **"COLEGIO"** y de acuerdo a las necesidades del plantel.

8. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a ejecutar las obras materiales suficientes para acondicionar el espacio dedicado a la cafetería y que son necesarias en la prestación de ese servicio, de acuerdo a la arquitectura que presenta el plantel, tales como la barra, cocina, sanitarios, lavabos, extinguidores, y todo aquello que se requiere para la buena presentación de la cafetería y del servicio que presta.

9. El término de vigencia de este contrato es por un año, forzoso para **"EL PERMISIONARIO"** y opcional para **"EL COLEGIO"** a partir del **primero de enero del dos mil once con vencimiento al treinta y uno de diciembre del dos mil once.**

10. Una vez que este contrato llegue al término de su vigencia, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a dejar en beneficio del plantel las obras materiales que se hayan realizado en el espacio comercial, así como las mejoras útiles, necesarias, o de ornato que ejecute.

11. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a tramitar por su cuenta las licencias fiscales, administrativas, de salud y todos aquellos trámites que se requieran a nivel federal, estatal o municipal, obligándose a realizarlo dentro de un término de noventa días a partir de la fecha y firma de este contrato, debiendo fijar dichos documentos en un lugar visible de la cafetería. **"EL COLEGIO"** supervisará mediante el Director del Plantel, que se cumpla este requisito; su falta de cumplimiento será motivo de rescisión de este contrato, sin responsabilidad para **"EL COLEGIO"**.

12. **"EL PERMISIONARIO"**, se obliga a realizar las gestiones correspondientes para la tramitación del contrato de energía eléctrica, ante la Comisión Federal de Electricidad, dentro de un término de noventa días a partir de la fecha y firma de este instrumento jurídico. **"EL PERMISIONARIO"** está de acuerdo de que en tanto, este en trámite su contrato de luz todos los gastos que se originen correrán a su cargo.

13. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a preparar los alimentos consumibles dentro de la más estricta limpieza y el personal que contrate, en el caso de los cocineros deberán tener buena presentación y limpieza exterior usando cofia y tapa bocas; y para los meseros limpieza y buena presentación personal, debiendo usar bata con el nombre del COBAEM y cuyo diseño oportunamente se les presentará; en ambos casos deberán usar los uniformes requeridos y tarjeta de salud visible. Este personal estará bajo la responsabilidad laboral, económica y administrativa del **"PERMISIONARIO"**.

14. Derivado de la situación en el país respecto de la salud de los menores, por los altos índices de obesidad, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a preferir la venta de alimentos nutritivos, considerándose estos como jugos, fruta picada, alimentos preparados por **"EL PERMISIONARIO"** que contengan un alto valor de nutrición, dejando en segundo término la venta de los alimentos denominados chatarra, apeguándose a la

normatividad que la propia Secretaría de Salud y/o la Secretaría de Educación emita, o el propio COBAEM.

15. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a mantener una persona de sus trabajadores únicamente para llevar a cabo el cobro de los alimentos consumibles, no debiendo manejar ningún tipo de alimentos al momento de realizar el cobro.

16. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a mantener en buen estado de limpieza la superficie interior y exterior de la cafetería, siendo por su cuenta y riesgo los gastos de limpieza que realice ya en forma personal o con terceras personas, quienes estarán bajo el control económico y administrativo del **"PERMISIONARIO"**.

17. La relación laboral que exista entre **"EL PERMISIONARIO"** y el personal que contrate para el servicio de cafetería es de la exclusiva responsabilidad del **"PERMISIONARIO"**, por lo que **"EL COLEGIO"** queda exento de cualquier responsabilidad laboral, civil, mercantil o de cualquier otro tipo.

18. **"EL COLEGIO"** no se hace responsable de los daños y perjuicios que **"EL PERMISIONARIO"** sufra dentro de la cafetería, sea por robo, vandalismo, incendio, destrucción, huelgas o cualquier otra causa análoga.

19. Se prohíbe al **"EL PERMISIONARIO"** utilizar el local donde presta el servicio de cafetería para otros fines, así como la venta de bebidas alcohólicas en cualquiera que sea su presentación y contenido étlico, cigarros y enervantes o estupefacientes. **"EL PERMISIONARIO"** no permitirá que en horas de clase, los alumnos se encuentren dentro del local comercial.

20. Al vencimiento de este contrato, **"EL COLEGIO"** emitirá una nueva invitación en la cual podrá participar nuevamente **"EL PERMISIONARIO"** y si resulta ganador del mismo, se suscribirá un nuevo contrato de cafetería para tal efecto.

21. Terminado este contrato, **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a desocupar y entregar el local comercial sin necesidad de agotar las vías judiciales respectivas.

22. **"EL PERMISIONARIO"** se obliga a no transmitir los derechos de la prestación del servicio a terceras personas de hecho o por derecho, sin el previo consentimiento por escrito del **"COLEGIO"**. Caso contrario, por el simple hecho de la transmisión de derechos, será motivo legal para rescindir el presente contrato.

23. El incumplimiento de parte o la totalidad de este contrato por **"EL PERMISIONARIO"**, es causa legal para la procedencia jurídica de la rescisión de este contrato, sin responsabilidad para **"EL COLEGIO"**, así como, si **"EL PERMISIONARIO"** cede los derechos, o transmite por cualquier medio la permisión a terceras personas sin autorización del **"COLEGIO"** o por dejar de realizar su aportación en más de dos mensualidades.

24. El Director del Plantel educativo, tendrá la obligación de supervisar, el buen funcionamiento de la cafetería así como realizar las encuestas respecto de la prestación del servicio con la comunidad del Plantel, para efecto de verificar que el permisionario cumpla con todo lo pactado en este contrato, debiendo reportar mensualmente al departamento de Recursos Materiales del COBAEM, el resultado por escrito de dicha supervisión.

25. **"EL COLEGIO"** podrá rescindir de manera administrativa este contrato, sin tener que agotar ninguna vía judicial, por incumplimiento o violación de cualquier cláusula de este contrato.

26. **"EL COLEGIO"** tiene el derecho de supervisar el buen funcionamiento de la cafetería, la limpieza de los alimentos, la lista de precios autorizados y todo lo relativo a la cafetería, dicha supervisión se llevará a cabo las veces que sean necesarias y de considerarse necesario se podrá solicitar en cualquier momento la intervención de la Secretaría de Salud del Estado de México, a fin de que emita un dictamen respecto a las condiciones higiénicas en las cuales se presta el servicio de cafetería.

27. Queda prohibido al **"PERMISIONARIO"** hacer modificación alguna a la lista de precios exhibida a este Colegio de Bachilleres del Estado de México, y que obra en el expediente de la Unidad Jurídica mismos que fueron autorizados por dicha Institución.



28. Cuando por la situación económica del país o del Estado de México, **"EL PERMISIONARIO"** pretenda aumentar los precios de los alimentos, deberá exponerlo por escrito al **"COLEGIO"** y esperar también por escrito la resolución correspondiente.

29. Las partes contratantes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo o mala fe en ninguna de ellas ya que se encuentra hecho de acuerdo a los intereses que cada una de ellas representa.

30. Para la interpretación y cumplimiento de este contrato las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Toluca, México; renunciando a cualquier fuero que por razón de cambio de domicilio tengan en el futuro, firmándose el **primero de enero del año dos mil once.**

POR **"EL COLEGIO"**

M. EN A.P. LILIANA ROMERO MEDINA  
DIRECTORA GENERAL DEL COBAEM

POR **"EL PERMISIONARIO"**

C. ADOLFO GRACIA BARRON

TESTIGOS

C.P. LORENA CLARALUZ BERNAL  
TRUJILLO  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE  
PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD DEL  
COBAEM

C. ARTURO SERRANO ANZALDO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES DEL COBAEM