



2004, 2006

TESORERIA MUNICIPAL

R.F.C. MCA940607TU3

Reforma No. 4 Col. Centro Chalco, México C.P. 56600

Tel.: 5973-0587 · 5973-0001

RECIBO DE PAGO

FOLIO

ac 190598

CLAVE CATASTRAL		PROPIETARIO		FECHA DE PAGO	
[REDACTED]		" DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAERASI ", S.A. DE C.V. Y C		12/2001	
DOMICILIO		R.F.C./CURP		VALOR CATASTRAL	
LT. 01 TRA. PARTE EFACC. ANT. HACIENDA GRE. DENOM. " JACALES "		E, 268, 981.00			
LA CANDELARIA TLAXALA		TERRENO		CONSTRUCCION	
		120,946.00		0.00	
USO DEL INMUEBLE		TIPO DE CONSTRUCCION		NUM. CUENTA DE COMERCIO	
RUSTICO		RUSTICO			
CUENTA	PERIODO	CONCEPTO		IMPORTE	
2-12	2006	60080102-TRASLADO DE DOMINIO TRASLADO DE DOMINIO		374,082.00	
		 CHALCO LUGAR DE PEDRAS VERDES TEBORERIA MUNICIPAL DIRECCION DE INGRESOS M. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL CHALCO, MEX.			
		IMPORTE CON LETRA			
Cien setenta y cuatro mil ochenta y tres pesos 00/100				374,082.00	

36 LOS REYES ACADUQUAN
DE IMPRESION
JUGO EN UNA SOLA EDICION
CONTRIBUYENTE

NOTARIO
GABRIEL ESCOBAR
TOLUCA
ESTADO DE MEXICO



6. WHAT ARE THE OTHER REASONS?

TESORERIA MUNICIPAL

R.F.C. MCA940607TU3

Reforma No. 4 Col. Centro Chalco, México C.P. 56600

Tel.: 5973-0587 · 5973-0001

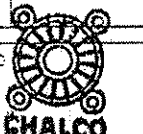
RECIBO DE PAGO

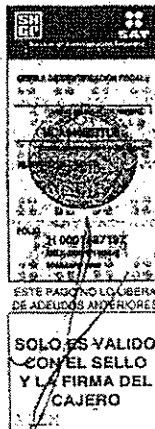
FOLIO

SC 190599

FECHA DE PAGO

11

CLAVE CATASTRAL		PROPIETARIO	
[REDACTED]		" DESARROLLOS INMOBILIARIOS SUREST ", S.A. DE C.V. Y C	
DOMICILIO		R.F.C./C.U.R.P.	VALOR CATASTRAL
DOMINIO " RIPIARIS CHICO Y GRANDE", RANCHO EL CURIDO SAN JERONIMO GUANTALA PAN		TERRENO	2,747,571.50
		CONSTRUCCION	0.70
USO DEL INMUEBLE		TIPO DE CONSTRUCCION	NUM. CUENTA DE COMERCIO
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
CUENTA	PERIODO	CONCEPTO	IMPORTE
1102	1996	60020102-TRANSFERENCIA DE DOMINIO TRANSFERIDO DE DOMINIO	199,629.70
			
IMPORTE CON LETRA			PAGADO TOTAL
Se declara correcta y conforme con el antecedente treinta y nueve mil 39,629.70 pesos y 70 centavos.			199,629.70



NOTA

CONTRIBUYENTE

159

- 77 -

B 22802

DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES.

I. DATOS DE CONTROL

1) Clave Catastral	2) No. de Cuenta de Agua
3) No. de A.P. (Antigüedad)	4) Nuevo No. de R.P.P.
5) Fecha de Inscripción	

II. DATOS DE LA OPERACIÓN

6) Operación Realizada: **CONTRATO DE COMPRAVENTA**

7) Fecha en que se realiza la operación: _____

8) Datos del Acto o Contrato Translativo de Dominio cuando se haga constar en una escritura pública

No. de Escritura: **1996421** Notaría No. **15**

Fecha de Otorgamiento: **18/06/06** Estado: **D.F.**

Domicilio de Notaría: **AV. INSURGENTES NO. 230 COL. INSURGENTES SAN BORJA**

Nombre del Notario: **LUCIANO A. MARTINEZ UROQUI**

9) Datos de la Resolución Administrativa o Judicial

Autoridad que dictó la Resolución: _____

Fecha de la Resolución: _____

Fecha en que causó ejecutoria: _____

III. DATOS DEL NUEVO PROPIETARIO

10) Nombre Razón o Denominación Social: **"DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", SA DE CV Y COP.**

11) Registro Federal de Contribuyentes: _____

12) Nacionalidad: Mexicana ☒ Extranjera ☐

13) Domicilio para oír Notificaciones

Calle: **ABOQUEDOS** No. Exterior o No Interior: **3** Piso: **1ER. PISO** Colonia: **POLANCO**

Código Postal: _____ Población: _____ Municipio: **MIGUEL HIDALGO** Estado: **D.F.** Teléfono: _____

IV. DATOS DEL ANTERIOR PROPIETARIO

14) Nombre Razón o Denominación Social: **"SOCIEDAD AGRICOLA LA REVILLA", S.A. DE C.V.**

15) Domicilio para oír Notificaciones

Calle: **PICO DE PEÑALARA** No. Exterior o No Interior: **43** Piso: **PENTHOUSE 1** Colonia: **JARDINES DE LA MONTAÑA**

Código Postal: _____ Población: _____ Municipio: **TLALPÁN** Estado: _____ Teléfono: _____

V. DATOS DEL PREDIO

16) Ubicación del Predio

PREDIO IDENTIFICADO POR UNA SOLA UNIDAD TOPOGRAFICA, FORMADO POR DOS FRACC.

Calle: **"ROSARIO GRANDE" y "ROSARIO CHICO"** No. Exterior: **CHALCO** Colonia: **SAN MARTIN CUAUTLALPÁN**

Código Postal: _____ Población: _____ Municipio: _____ Estado: _____

17) Medidas y Colindancias

Orientación: _____ Medidas: _____ Colindancias: _____

AL NORTE, EN CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS, CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE PETRA MARTINEZ DE VILLALPANDO; AL SUR, EN QUINIENTOS CINCUENTA METROS, SETENTA CENTIMETROS, CON PROPIEDAD DE JUANA ESTRADA; AL ORIENTE, EN CIENTO VEINTITRES METROS, CON LA FRACCIÓN ROSARIO GRANDE Y AL PONIENTE, EN CIENTO TREINTA Y SIETE METROS, CON CAMINO A SANTA MARTA MEXICOTULCO.

18) Superficie de Terreno: **63897** M2

19) Sup. de Const. Tipo I: _____ M2

Sup. de Const. Tipo II: _____ M2

Sup. de Const. Tipo III: _____ M2

20) Clave Catastral Original en caso de Subdivisión: _____

VI. VALORES Y LIQUIDACIÓN

21) Valores

Valor de Operación \$ **11,181,975.00**

Valor de Avalúo \$ _____

Valor Catastral \$ **2,747,571.00**

Base Gravable \$ **11,181,975.00**

Impuesto \$ **195,638.83**

Actualización: _____

Impuesto Predial \$ **195,639.00**

IMPUESTO PREDIAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

CHALCO, MEX.

2006

VII. RECIBO OFICIAL DE PAGO

Folio: **BC190599** Fecha: **06/11/2006**

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTO LOS DATOS PORPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN.

_____ Fecha: _____



CHALCO

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FISCALÍA

MUNICIPIO DE CHALCO

TESORERÍA MUNICIPAL

R.F.C. MCA940607TU3

Reforma No. 4 Col. Centro Chalco, México C.P. 56600

Tel.: 5973-0587 - 5973-0001

RECIBO DE PAGO

FOLIO

BC 190590

FECHA DE PAGO

06/11/2008

CLAVE CATASTRAL		PROPIETARIO	
[REDACTED]		" DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V. Y C. "	
DOMICILIO		R.F.C./CUAP	VALOR CATASTRAL
GABRIEL Z. N. BENEN, " EL CUPIED " STA. CRUZ			16,677,520.00
VAN MARTIN GUAYMALAN		TERRENO	CONSTRUCCION
		431,200.00	0.470.00
USO DEL INMUEBLE	TIPO DE CONSTRUCCION	NUM. CUENTA DE COMERCIO	
TERRENO	INMUEBLE		
CUENTA	PERIODO	CONCEPTO	IMPORTE
0102	2008	00020102-TRASLADO DE DOMINIO TRASLADO DE DOMINIO	1,510,600.00
IMPORTE CON LETRA			
Un millero quinientos diez mil seiscientos pesos			1,510,600.00



ESTE PAGO NO LO LIBERA DE PAGOS ANTERIORES

SOLO ES VALIDO CON EL SELLO Y LA FIRMA DEL CAJERO

GABRIEL
NOTA
ESTAD

LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE DOCUMENTO CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES. IMPRESO POR: CAMACHO OCHOA ARGUEL, S. DE C.V. CALZADA TOLUCA PUERTO SAN FRANCISCO No. 24 LOS REYES ACAGEPAP
LA PAZ 100. DE MONICO C. J. 56600 TEL. 2442297 IMPRESOR AUTORIZADO EN ATENENTE EL DIA 1 DE MARZO DE 2003 EN LA HACIENDA DEL SAT. CANTIDAD DE 25,000 FOLIOS RECIBOS DE PAGO DE BC 111,201 AL BC 355,200 FECHA DE IMPRESION
20 DE MAYO DEL 2004, FECHA DE CADUCIDAD 20 DE MAYO DEL 2004 SEGUN EL ART. 29 A FRACC. VII C.F. No. DE APROBACION DEL SISTEMA DE CONTROL DE IMPRESORES AUTORIZADOS 1379438 EFECTOS FISCALES AL PAGO

PAGO EN UNA SOLA EXAMINACION
CONTRIBUYENTE

0000071

- 81 -

DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES RELATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES.

B 22806

I. DATOS DE CONTROL

1) Clave Catastral: [REDACTED] 2) No. de Cuenta de Agua: [REDACTED]

3) No. de RPP: [REDACTED] 4) Nuevo No. de RPP: [REDACTED] 5) [REDACTED]

II. DATOS DE LA OPERACIÓN

6) Operación Realizada: **CONTRATO DE COMPRAVENTA**

7) Fecha en que se realizó la operación: [REDACTED]

8) Datos del Acto o Contrato Testativo de Dominio cuando se haga constar en una escritura pública:

No. de Escritura: **994642** Notaría No.: **56**

Fecha de Otorgamiento: **11/08/2006** Estado: **D.F.**

Denominación de Notario: **IRAPUATOS NO. 230 COL. INSURGENTES SAN BORTA**

Nombre del Notario: **LIC. EDUARDO A. MARTINEZ ORQUIDI**

9) Datos de la Resolución Administrativa si aplica:

Entidad que dictó la Resolución: [REDACTED]

Fecha de la Resolución: [REDACTED]

Fecha en que causó ejecutoria: [REDACTED]

Firma y Sello del Notario: [REDACTED]

III. DATOS DEL NUEVO PROPIETARIO

10) Nombre Razón o Denominación Social: **"DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", SA DE CV Y COM.**

11) Registro Federal de Contribuyentes: [REDACTED]

12) Nacionalidad: Mexicana ☒ Extranjera ☐

13) Domicilio para oír Notificaciones:

Calle: **ARQUIMEDES** No. Exterior: **3** Interior: **1ER. PISO** Colonia: **POLANCO**

Código Postal: [REDACTED] Población: **MIGUEL HIDALGO** Estado: **D.F.** Teléfono: [REDACTED]

IV. DATOS DEL ANTERIOR PROPIETARIO

14) Nombre Razón o Denominación Social: **"SOCIEDAD AGRICOLA LA REVILLA", S.A. DE C.V.**

15) Domicilio para oír Notificaciones:

Calle: **PICO DE PEÑALARA** No. Exterior: **43** Interior: **PENTHOUSE 1** Colonia: **JARDINES DE LA MONTAÑA**

Código Postal: [REDACTED] Población: **TIALPAN** Estado: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]

V. DATOS DEL PREDIO

16) Ubicación del Predio: **EL LOTE NO. 1, O SEA LA TERCERA PARTE DE LA FRACC. DE LA ANTIGUA HACIENDA DE GUADALUPE DENOMINADA "JACALES"** Calle: **LA CANDELARIA TLAPALA** Municipio: **CHALCO** Estado: [REDACTED]

17) Medidas y Colindancias:

Orientación: [REDACTED] Medidas: **AL NORTE, CON LA HACIENDA DE CONZALEZ;**

AL SURESTE, CON EL LOTE DOS AFILIADO A LA SEÑORITA GUADALUPE SOLIS, HOY EL SEÑOR JOSE ANTONIO SOLIS; AL ORIENTE, EN CINCUENTA Y CINCO METROS CON TERRENOS DEL PUEBLO DE HUEZOGUICO; Y AL PONIENTE, CON PROPIEDAD DE MANUEL CAMILO SOLIS.

18) Superficie de Terreno: **1201546** M2 19) Sup. de Const. Tipo I: [REDACTED] M2 20) Sup. de Const. Tipo II: [REDACTED] M2 21) Sup. de Const. Tipo III: [REDACTED] M2 22) Clave Catastral Original en caso de Subdivisión: [REDACTED]

VI. VALORES Y LIQUIDACIÓN

23) Valores:

Valor de Operación \$ **21'095,550.00**

Valor de Avalúo \$ [REDACTED]

Valor Catastral \$ **5'967,027.00**

Base Gravable \$ **21'095,550.00**

Impuesto \$ **374,083.18**

Actualización [REDACTED]

IMPUESTO PREDIAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL CHALCO, MEX. 2006 Total a Pagar \$ **374,083.00**

VII. RECIBO OFICIAL DE PAGO

Folio: **8C190597** Fecha: **06/11/2006**

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTO LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN

[REDACTED]

8ARYEZE

1005



CHALCO

LUGAR DE PIEDRAS PRECOSAS

MUNICIPIO DE CHALCO
TESORERIA MUNICIPAL
R.F.C. MCA940607TU3
Reforma No. 4 Col. Centro Chalco, México C.P. 56800
Tel.: 5973-0587 5973-0001

RECIBO DE PAGO

FOLIO

3C 190595

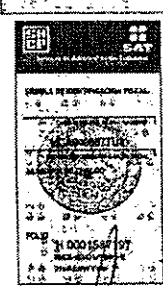
CLAVE CATASTRAL		PROPIETARIO	
[REDACTED]		[REDACTED]	
DOMICILIO		R.F.C./CURP	VALOR CATASTRAL
CENEDAL "PROTECTOR" RAMONA EL QUINCE SAN MARTIN CUNDACUACAN		TERRENO	CONSTRUCCION
USO DEL INMUEBLE	TIPO DE CONSTRUCCION	NUM. CUENTA DE COMERCIO	
0110	0000	[REDACTED]	
CUENTA	PERIODO	CONCEPTO	IMPORTE
0110	0000	ENTRADA-TRAYLINES DE CONCRETO TRAYLINES DE CONCRETO	118,215.00
IMPORTE CON LETRA		TOTAL	
[REDACTED]		[REDACTED]	



CHALCO
LUGAR DE PIEDRAS PRECOSAS
TESORERIA MUNICIPAL
SUBDIRECCION DE INGRESOS
M. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
CHALCO, MEX. - 2008

PAGADO

FECHA DE PAGO



ESTE PAGO NO LO LLEVE
DE ADELANTOS ANTERIORES

SOLO ES VALIDO
CON EL SELLO
Y LA FIRMA DEL
CAJERO

GABRIEL F
NOTA
ESTAL

LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPONENTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES IMPUESTO POR CAMACHO OCHOA MIGUEL E F.C. CADA TONDA POR \$X SAN FRANCISCO NÚM. 24 DEL 1975 ACADUPAN
LA FOLIO DE RECIBO C.P. 34400 DEL 28422947 IMPUESTO AUTORIZADO EN INTERNET EL DIA 3 DE MARZO DEL 2003 EN LA PAGINA DEL SAT CANTIDAD DE 21,000 PÓLOS RECIBO DE PAGO DE \$C. 118,201 AL \$C. 100,000 FECHA DE EMISION
29 DE MAYO DEL 2008. FECHA DE CADUCIDAD 28 DE MAYO DEL 2008 SEGUN EL ART. 20-A PÁR. 10 C.F.R. NO. DE APROBACION DEL SISTEMA DE CONTROL DE INGRESOS AUTORIZADO: 0013419. SPANISH FISCAL AL PAGO
CONTRIBUYENTE



DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE
ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES
DE DOMINIO DE INMUEBLES.

B 22805

I. DATOS DE CONTROL

1) Clave Catastral: [REDACTED] 2) No. de Cuenta de Agua: [REDACTED]
3) No. de R.P.P. antes de la Operación: [REDACTED] 4) No. de R.P.P.: [REDACTED] 5) [REDACTED]
Ejido, Sec. Lote, Asiento, Volumen, Fecha de Inscripción

II. DATOS DE LA OPERACIÓN

6) Operación Realizada: **CONTRATO DE COMPRAVENTA** 7) Fecha en que se realizó la operación: [REDACTED]
8) Datos del Acto o Contrato Translativo de Dominio cuando se haga constar en una escritura pública: [REDACTED]
9) Datos de la Resolución Administrativa o Judicial: [REDACTED]
No. de Escritura: **99,642** Notaría No.: **96**
Fecha de Otorgamiento: **18/OCT/96** Estado: **D.F.**
Dominio de Notaría: **INTERIORES NO. 230 COL. INSURGENTES SAN PABLO** Ciudad que dictó la Resolución: [REDACTED]
Nombre del Notario: **EDUARDO A. MARTINEZ GONZALEZ** Fecha de la Resolución: [REDACTED]
Firma y Sello del Notario: [REDACTED] Fecha en que causó ejecutoria: [REDACTED]

III. DATOS DEL NUEVO PROPIETARIO

10) Nombre Razón o Denominación Social: **"DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", SA DE CV Y COP.**
11) Registro Federal de Contribuyentes: [REDACTED] 12) Nacionalidad: Mexicana ☒ Extranjera ☐
13) Domicilio para dar Notificaciones: **ARQUIMEDES 3 1ER. PISO POLANCO**
Calle No. Exterior o No. Interior Colonia
MIGUEL HIDALGO D.F.
Código Postal Población Municipio Estado Teléfono

IV. DATOS DEL ANTERIOR PROPIETARIO

14) Nombre Razón o Denominación Social: **"SOCIEDAD AGRICOLA LA REVILLA", S.A. DE C.V.**
15) Domicilio para dar Notificaciones: **PICO DE PEÑALARA 43 PENTHOUSE 1 JARDINES DE LA MONTAÑA**
Calle No. Exterior o No. Interior Colonia
TLALPÁN
Código Postal Población Municipio Estado Teléfono

V. DATOS DEL PREDIO

16) Ubicación del Predio: **PREDIO CONOCIDO COMO "SANTA ANA"**
Calle: **SAN MARTIN GUAYTLALPÁN** No. Exterior: **CHALCO** Colonia: **MEXICO**
Código Postal Población Municipio Estado
17) Medidas y Colindancias: **AL NORTE, CON EL CAMINO DE LA HACIENDA DE GONZALEZ;**
AL SUR, CON EL CAMINO NACIONAL DE TLALMANARCO;
AL ORIENTE, CON EL TERRENO DEL CÚPIDO; Y AL
ORIENTE, LO QUE FUE HACIENDA DE LA COMPAÑIA, AHORA EJIDO
DEL PUEBLO DE CHAUTZINGO.
18) Superficie de Terreno: **170,700 M2** 19) Sup. de Const. Tipo I: [REDACTED] M2
Sup. de Const. Tipo II: [REDACTED] M2 Sup. de Const. Tipo III: [REDACTED] M2 20) Clave Catastral Original en caso de Subdivisión: [REDACTED]

VI. VALORES Y LIQUIDACIÓN

21) Valores: **CHALCO**
Valor de Operación \$ **30'047,500.00** Base Gravable \$ **30'047,500.00**
Valor de Avalúo \$ [REDACTED] Impuesto \$ **535,218.28**
Valor Catastral \$ **5'187,524.00** Actualización: [REDACTED]
Retargos: [REDACTED]
Total a Pagar \$ **535,218.00**
IMPUESTO PREDIAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
CHALCO, MEX. 2006

VII. RECIBO OFICIAL DE PAGO

Folio: **BC190095** Fecha: **06/11/2006**
BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTO LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN.
Firma: [REDACTED] Fecha: [REDACTED]



MUNICIPIO DE CHALCO
TESORERIA MUNICIPAL
R.F.C. MCA940607TU3
Reforma No. 4 Col. Centro Chalco, México C.P. 56600
Tel.: 5973-0587 5973-0001

RECIBO DE PAGO

FOLIO

30 190591

CLAVE CATASTRAL		PROPIETARIO	
[REDACTED]		DEPARTAMENTO DE INGENIERIA CIVIL, S.A. DE C.V. V.C.	
DOMICILIO		R.F.C./C.U.R.P.	VALOR CATASTRAL
CENSA. " EL PIZARTE ", RANCHO EL OUSIEDO SAN MARTIN CUMTALCAN		TERRENO	CONSTRUCCION
USO DEL INMUEBLE		TIPO DE CONSTRUCCION	NUM. CUENTA DE COMERCIO
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
CUENTA	PERIODO	CONCEPTO	IMPORTE
DATE	2006	CONTRATO-TRANSFERENCIA DE DOMINIO TRANSFERENCIA DE DOMINIO	106,129.00
IMPORTE CON LETRA			
Cinco mil y seis mil ciento veintinueve y 00/100 Pesos			
TOTAL			106,129.00

FECHA DE PAGO

06 DE 11 2006

EN

ESTE PAGO SE LIBERA
DE ADEUDOS ANTERIORES

SOLO ES VALIDO
CON EL SELLO
Y LA FIRMA DEL
CAJERO

GABRIEL
NOTARIO
TOL
ESTADO DE

LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROMISOR CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES IMPUESTO POR: CHALCO DONDE REGISTRO R.F.C.: CAOM TRESSES ME AY. SAN FRANCISCO No. 25 LOS REYES ACACAPAN
LA FOLIO DE MEXICO C.P. 56400 TEL. 2842767 IMPRESOR AUTORIZADO EN INTERNET EN DIA 3 DE FEBRERO DEL 2003 EN LA PAGINA DEL SAT CANTIDAD DE 15 000 PUNTO EJECUTOR DE PAGO DE \$C 172.000 AL \$C 700.000 FECHA DE PREVISION
29 DE MAYO DEL 2006, PAGINA DE CADUCIDAD 15 DE MAYO DEL 2006 SEGUN EL ART. 29-A FRAC. II C.F.F. No. DE APROBACION DEL SISTEMA DE CONTROL DE IMPRESIONES AUTORIZADO: 479464 DIRECTOS FISCALES AL PAGO

CONTRIBUYENTE

SIN PAGO

00000436



DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES FRASISTIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES.

B 22808

I. DATOS DE CONTROL

1) Clave Catastral	2) No. de Cuenta de Agua
3) No. de R.P.P. antes de la Operación	4) Nuevo No. de R.P.P.
5) Fecha de inscripción	6) Fecha de inscripción

II. DATOS DE LA OPERACIÓN

8) Operación Realizada CONTRATO DE COMPRAVENTA		9) Fecha de inscripción
8) Datos del Acto o Contrato Translativo de Dominio cuando se haga constar en una escritura pública		
No. de Escritura	Notaria No.	9) Datos de la Resolución Administrativa o Judicial
Fecha de Otorgamiento	Estado	
Donatario de Notario	Estado	
Nombre de Notario	Estado	
Firma y Sello de Notario	Fecha de la Resolución	
	Fecha en que causó ejecución	

III. DATOS DEL NUEVO PROPIETARIO

10) Nombre Razon o Denominación Social	
"DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", SA DE CV Y C.P.	
11) Registro Federal de Contribuyentes	12) Nacionalidad
	Mexicana ☒ Extranjera ☐
13) Domicilio para oír Notificaciones	
Calle	3 1ER. PISO
Código Postal	Polanco
Población	D.F.
Municipio	Estado

IV. DATOS DEL ANTERIOR PROPIETARIO

14) Nombre Razon o Denominación Social	
"SOCIEDAD AGRICOLA LA REVILLA", S.A. DE C.V.	
15) Domicilio para oír Notificaciones	
Calle	43 PENTHOUSE 1
Código Postal	JARDINES DE LA MONTAÑA
Población	Tlalpan
Municipio	Estado

V. DATOS DEL PREDIO

16) Ubicación del Predio	
LA FRACCIÓN 1 DEL PREDIO "EL ROSARIO"	
Calle	Exterior
Código Postal	México
Población	Estado
17) Medidas y Colindancias	
Orientación	Medidas
Colindancias	
(VER ANEXO I)	
18) Superficie de Terreno	19) Sup. de Const. Tipo I
20) Sup. de Const. Tipo II	21) Sup. de Const. Tipo III
22) Clave Catastral Original en caso de Subdivisión	

VI. VALORES Y LIQUIDACIÓN

21) Valores		22) Determinación del Crédito Fiscal	
Valor de Operación \$	7'821,975.00	Base Gravable	\$ 7'821,975.00
Valor de Avalúo \$		Impuesto	\$ 135,158.83
Valor Catastral \$	1'913,328.00	Actualización	
		Recargos	
		Impuesto Predial	\$ 135,159.00

VII. RECIBO OFICIAL DE PAGO

Folio BC190591

2006

Fecha 06/11/2006

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTO LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN

Firma del Declarante

Firma

Fecha

SIN TEX

000004000

DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE
ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES
RELATIVAS A DOMINIO DE INMUEBLES.

I. DATOS DE CONTROL

1) Clave Catastral: [REDACTED] 2) No. de Cuenta de Agua: [REDACTED]

3) No. de R.P.P. [REDACTED] 4) [REDACTED] 5) [REDACTED]

6) [REDACTED] 7) [REDACTED] 8) [REDACTED] 9) [REDACTED] 10) [REDACTED] 11) [REDACTED] 12) [REDACTED]

II. DATOS DE LA OPERACIÓN

6) Operación Realizada: **CONTRATO DE COMPRAVENTA**

7) [REDACTED]

8) Datos del Acto o Contrato: [REDACTED] 9) Datos de la Resolución Administrativa o Judicial: [REDACTED]

No. de Escritura: **99643** Notaría No.: **549**

Fecha de Otorgamiento: **30/07/06** Estado: **D.F.**

Domicilio de Notaría: **EDIFICIO NO. 230 COL. INSURGENTES SAN BORTA**

Nombre del Notario: **LIC. EDUARDO A. MARTINEZ UROQUI**

Fecha de la Resolución: [REDACTED]

Fecha en que cesa de regir: [REDACTED]

III. DATOS DEL NUEVO PROPIETARIO

10) Nombre Razón o Denominación Social: **"DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", SA DE CV Y COP**

11) Registro Federal de Contribuyentes: [REDACTED] 12) Nacionalidad: Mexicana ☒ Extranera ☐

13) Domicilio para dar Notificaciones: **ARQUIMEDES 3 1ER. PISO POLANCO**

Calle: **ARQUIMEDES** No. Exterior o No. Interior: **3** Colonia: **POLANCO**

Código Postal: [REDACTED] Población: **MIGUEL HIDALGO** Estado: **D.F.** Teléfono: [REDACTED]

IV. DATOS DEL ANTERIOR PROPIETARIO

14) Nombre Razón o Denominación Social: **"SOCIEDAD AGRICOLA LA REVILLA", S.A. DE C.V.**

15) Domicilio para dar Notificaciones: **PICO DE PEÑALARA 43 PENTHOUSE 1 JARDINES DE LA MONTAÑA**

Calle: **PICO DE PEÑALARA** No. Exterior o No. Interior: **43** Colonia: **JARDINES DE LA MONTAÑA**

Código Postal: [REDACTED] Población: **TIALPAN** Estado: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]

V. DATOS DEL PREDIO

16) Ubicación del Predio: **CASA HABITACION S/N CONSTRUIDA SOBRE EL PREDIO CONOCIDO COMO "EL CUPIDO" O "SANTA CRUZ" SAN MARTIN CHAUTALPAN CHALCO MEXICO**

Calle: **SAN MARTIN CHAUTALPAN** No. Exterior: **CHALCO** Estado: **MEXICO**

Código Postal: [REDACTED] Población: [REDACTED] Municipio: [REDACTED] Estado: [REDACTED]

17) Medidas y Colindancias: **AL NORTE, EN QUINIENTOS METROS APROXIMADAMENTE CON CAMINIO PARTICULAR DE LA HAQ. DE GONZALEZ QUE CONDUCE AL CASCO DE LA MISMA; AL SUR, EN LINEA SENSIBLEMENTE RECTA DE QUINIENTOS METROS CON EL CAMINO DE TILAMALCO, QUE CORRE BORDEANDOLE RIO DE LA CEMPALA; AL ORIENTE, EN SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS APROX. CON TABLA DENOMINADA ROSARIO GRANDE, QUE ES UNA FRACCION DE LA HACIENDA DE GONZALEZ Y EN CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS OCHENTA CENTIMETROS APROX. CON LA HACIENDA DE GUADALUPE; Y AL PONIENTE EN LINEA RECTA DE APROX 825 M CON TABLA DE LA HACIENDA GONZALEZ**

18) Superficie de Terreno: **681345 M2** 19) Sup. de Const. Tipo I: [REDACTED] M2 20) Sup. de Const. Tipo II: [REDACTED] M2 21) Sup. de Const. Tipo III: [REDACTED] M2

VI. VALORES Y LIQUIDACIÓN

21) Valores:

Valor de Operación \$ **84'235,375.00** Base Gravable **\$ 84'235,375.00**

Valor de Avalúo \$ [REDACTED] Impuesto **\$ 1,510,600.03**

Valor Catastral \$ **16'677,930.00** H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL CHALCO, MEX

Total a Pagar **\$ 1,510,600.00**

VII. RECIBO OFICIAL DE PAGO Folio: **9C190520** Fecha: **06/11/2006**

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTO LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACION

[REDACTED]

3AR Y 2E 5A
UBICO 5
UCA
DT



MUNICIPIO DE CHALCO
TESORERIA MUNICIPAL
R.F.C. MCA940607TU3
Reforma No. 4 Col. Centro Chalco, México C.P. 56600
Tel.: 5973-0587 5973-0001

RECIBO DE PAGO

FOLIO
3C 190597

CLAVE CATASTRAL		PROPIETARIO	
[REDACTED]		" HERRERA LUIS ERNESTO SANCHEZ ", S.A. DE C.V. Y C.	
DOMICILIO		R.F.C./CURP	VALOR CATASTRAL
LT. 03 Y 04 FRACC. ANT. HACIENDA GUE. TENCH. " CAJALES "			5,567,237.00
SAN MARTIN QUANTULALEM		TERRENO	CONSTRUCCION
		120.545.00	0.00
USO DEL INMUEBLE		TIPO DE CONSTRUCCION	
RUSTICO		RUSTICO	
CUENTA		PERIODO	
012	2006		
CONCEPTO		IMPORTE	
EDUCACION-TRAYLADO DE DOMINIO		274,000.00	
TRAYLADO DE DOMINIO			
IMPORTE CON LETRA		TOTAL	
DIECISIETE MIL QUATROCIENTOS Y CINCUENTA Y CINCO PESOS		274,000.00	

FECHA DE PAGO

SELLO DE IDENTIFICACION FISCAL

ESTADO DE GUATEMALA

SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

OFICINA DE RECIBOS

RECIBO DE PAGO

NO. 0001587187

ESTADO DE GUATEMALA

ESTE PAGO NO LO LIBERA DE ADEUDOS ANTERIORES

SOLO ES VALIDO CON EL SELLO Y LA FIRMA DEL CAJERO

ABRIEL ESC

OTARIO

TOLI

ESTADO DI

LA IMPRIMACION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES IMPRIMIDAS POR CAMACHO DONDA NEGROS S.A. DE C.V. EN EL AÑO 2000 EN LA CIUDAD DE GUATEMALA. LA PRESENTE IMPRESION AUTORIZADA EN INTERNET EL DIA 3 DE FEBRERO DEL 2004 EN LA PAGINA DEL SAT. CANTIDAD DE 15,000 PAGOS RECIBOS DE PAGO DE MC 174,000 AL MC 200,000. FECHA DE IMPRESION 28 DE MAYO DEL 2006. FECHA DE CADUCIDAD 28 DE MAYO DEL 2008 SEGUN EL ART. 29-A PRUEBA. TEL: 011 222 1111111. NO. DE APROBACION DEL SISTEMA DE CONTROL DE IMPRESIONES AUTORIZADO 12711111. EFECTOS FISCALES AL PAGO.

CONTRIBUYENTE



DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE
ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES
RELATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES.

B 22811

1. DATOS DE CONTROL

1) Clave Catastral		2) No. de Cuanta de Agua	
3) No. de R.P.P. (Propiedad Registral)		4) Nuevo No. de R.P.P.	
5) Fecha de Inauguración			

II. DATOS DE LA OPERACION

b) Operación Realizada		7) Fecha de Caducidad de la Resolución Administrativa o Judicial	
CONTRATO DE COMPRAVENTA			
a) Datos del Auto o Contrato Testamentario de Dominio cuando se haga constar en una escritura pública		9) Datos de la Resolución Administrativa o Judicial	
Nº de Escritura	99.642	Notaría Nº	56
Fecha de Otorgamiento	18/OCT/05	Estado	D.F.
Dirección de Notar	MIRAFLORES NO. 230 COL. INSURGENTES SAN BORJA		
Nombre del Notario	LIC. EDUARDO A. MARTINEZ HEQUIDI		
Firma y Sello del Notario		Fecha de la Resolución	
		Fecha en que causó ejecución	

III. DATOS DEL NUEVO PROPIETARIO

10) Nombre Razón o Denominación Social		"DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", SA DE CV Y COP.	
11) Registro Federal de Contribuyentes		12) Nacionalidad	Mexicana ☒ Extranjera ☐
13) Domicilio para dar Notificaciones			
ARQUIMEDES	3	1ER. PISO	POLANCO
Calle	No Extensión No Interior		Código
MIGUEL HIDALGO		D.F.	
Código Postal	Población	Municipio	Estado

IV. DATOS DEL ANTERIOR PROPIETARIO

14) Nombre Razón o Denominación Social					
"SOCIEDAD AGRICOLA LA REVILLA", S.A. DE C.V.					
15) Domicilio para el Notificación					
PICO DE PEÑALARA		43 PENTHOUSE 1		JARDINES DE LA MONTAÑA	
Calle		No. Exterior y No. Interior		Código Postal	
Tlalpan		Tlalpan		Tlalpan	
Código Postal		Municipio		Estado	
Tlalpan		Tlalpan		Tlalpan	

V. DATOS DEL PREDIO

PRECIO IDENTIFICADO COMO UNA SOLA UNIDAD TOPOGRAFICA, FORMADA POR DOS FRACC. DE TERRENO				
DENOMINADAS "ROSARIO GRANDE" Y "ROSARIO CHICO"		CHALCO "LA CANDELARIA TLAPALA"		
Enchufe Postal	Población	Municipio	Estado	
17) Medidas y Colindancias				
Orientación		Colindancias		
Medidas				
		AL NORTE, EN TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS, CON LA HACIENDA DE GONZALEZ O SAN MARTIN CUADRALPAN; AL SUR, EN TRESCIENTOS METROS, CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS, CON LA HACIENDA DE CUADRALPUE; AL ORIENTE, EN TRESCIENTOS VEINTINUEVE METROS, NOVENTA Y DOS CENTIMETROS, CON LA FRACCION RESTANTE DE ROSARIO CHICO Y AL PONIENTE, EN TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS, CON ROSARIO GRANDE.		
18) Superficie de Terreno				
19) Sup. de Const. Tipo I		Sup. de Const. Tipo II		20) Clave Catastral Original en el caso de Subdivision

VI. VALORES Y LIQUIDACIÓN

21) Valores		22) Impuesto Predial	
Valor de Operación \$	17'502,275.00	Base Gravable	\$ 17'502,275.00
Valor de Avalúo \$		Impuesto	\$ 309,404.23
Valor Catastral \$	5,260,053.00	Exención	
		Total	\$ 309,404.00

VII. RECIBO OFICIAL DE PAGO

Page 30

Fecha 06/11/2006

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTO LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN

$$R_{\alpha} = \frac{1}{n} \sum_{j=1}^n R_j(\alpha) = \frac{1}{n} \sum_{j=1}^n \left(\frac{\partial L_j(\alpha)}{\partial \alpha} \right)$$

5-23231-6

25



CHALCO

SUBDIRECCION DE INGRESOS

MUNICIPIO DE CHALCO

TESORERIA MUNICIPAL

R.F.C. MCA940607TU3

Reforma No. 4 Col. Centro Chalco, México C.P. 56600

Tel.: 5973-0587 5973-0001

RECIBO DE PAGO

FOLIO

30 190593

CLAVE CATASTRAL

PROPIETARIO

FECHA DE PAGO

DOMICILIO

R.F.C./C.U.R.P.

VALOR CATASTRAL

CONDOMINIO Y REPARACION DE LA CARRETERA DEL MUNICIPIO
CON CARRETERA CHALCO-TEHUACAN

TERRENO

CONSTRUCCION

USO DEL INMUEBLE

TIPO DE CONSTRUCCION

NUM. CUENTA DE COMERCIO

CUENTA	PERIODO	CONCEPTO	IMPORTE
3112	2008	SERVICIO-TRAYECTO DE COMERCIO: TRAYECTO DE COMERCIO	1 125.000.00

IMPORTE CON LETRA

PAGADO TOTAL

LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES IMPUESTO POR EL CAMACHO DONDA MIGUEL S.C. EL CASO TENDRA EN SU SAN FRANCISCO NO SE DEBE NOTAR ADELANTE
LA FOLIO DE MEXICO C.F. 34400 TEL. 34423917 34491808 AUTORIZADO EN INTERNET EL DIA 3 DE FEBRERO DEL 2003 EN LA PAGINA DEL: MEX. CANTIDAD DE 35,000 FOLIOS RECIBOS DE PAGO DE \$C 175.001 AL \$C 200,000 FECHA DE SUSCRIPCION
27 DE MARZO DEL 2004, FECHA DE CADUCIDAD 28 DE MAYO DEL 2006 SEGUN EL ART. 29-A FRAC. VI C.F.R. No. DE APROBACION DEL SISTEMA DE CONTROL DE IMPRESIONES AUTORIZADOR: 3293413 EFECTOS FISCALES AL PAGO
PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION
CONTRIBUYENTE

SOLO ES VALIDO
CON EL SELLO
Y LA FIRMA DEL
CAJERO

SIN TEX



DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE
ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES
TRASFERENCIA DE DOMINIO DE INMUEBLES.



B 22818

165

I. DATOS DE CONTROL

1) Clave Catastral:	2) No. de Cuenta de Agua
3) No. de R.P.P. anterior (a) Original (b) Copia	4) Nuevo No. de R.P.P.
5) Fecha de Inscripción	

II. DATOS DE LA OPERACIÓN

6) Operación Realizada CONTRATO DE COMPRAVENTA	7) Titular en que se realiza la operación
8) Datos del Acto o Contrato Translativo de Dominio cuando se haga constar en una escritura pública No. de Escritura: 999642 Fecha de Otorgamiento: 19/07/06 Domicilio de Notaría: MEXICALTEPEC NO. 230 COL. INSURGENTES SAN BORJA Nombre del Notario: EDUARDO A. MARTINEZ URRUTIA Firma y Sello del Notario	9) Datos de la Resolución Administrativa o Judicial Autoridad que dictó la Resolución: Fecha de la Resolución: Fecha en que causó ejecutoria:

III. DATOS DEL NUEVO PROPIETARIO

10) Nombre Razon o Denominación Social "DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", SA DE CV Y COP.	11) Registro Federal de Contribuyentes	12) Nacionalidad Mexicana ☒ Extranjera ☐
13) Domicilio para oír Notificaciones ARQUIMEDES 3 1ER. PISO POLANCO Calle: ARQUIMEDES No. Exterior o No Interior: 3 Código Postal: 55000 Población: MIGUEL HIDALGO Municipio: D.F. Estado: D.F. Teléfono:		

IV. DATOS DEL ANTERIOR PROPIETARIO

14) Nombre Razon o Denominación Social "SOCIEDAD AGRICOLA LA REVILLA", S.A. DE C.V.	15) Domicilio para oír Notificaciones PICO DE PEÑALARA 43 PENTHOUSE 1 JARDINES DE LA MONTAÑA Calle: PICO DE PEÑALARA No. Exterior o No Interior: 43 Código Postal: 55000 Población: TLATEPEC Municipio: TLATEPEC Estado: D.F. Teléfono:
---	--

V. DATOS DEL PREDIO

16) Ubicación del Predio FRACCION DEL PREDIO "ROSARIO GRANDE" ANTIGUA HACIENDA GUADALUPE Calle: SAN MARTIN CHAUTLAMPAN Código Postal: 55000 Población: CHALCO Municipio: CHALCO Estado: D.F.	17) Medidas y Colindancias Orientación: VER ANEXO I Medidas: VER ANEXO I Colindancias: VER ANEXO I			
18) Superficie del Terreno 120,000 M2	19) Sup. de Const. Tipo I VER ANEXO I	Sup. de Const. Tipo II VER ANEXO I	Sup. de Const. Tipo III VER ANEXO I	20) Clave Catastral Original en caso de Subdivisión

VI. VALORES Y LIQUIDACIÓN

21) Valores	22) Valores
Valor de Operación \$ 73'511,550.00	Base Gravable \$ 73'511,550.00
Valor de Avalúo \$	Impuesto \$ 1'317,571.18
Valor Catastral \$ 20,793,267.00	Actualización
	Impuesto Predial
	Base Pagar \$ 1'317,571.00

VII. RECIBO OFICIAL DE PAGO

Folio: RBC - BC190593	Fecha: 06/11/2006
BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTO LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN.	



© 2003 by The Authors
Journal compilation © 2003 by Blackwell Publishing Ltd

TESORERIA MUNICIPAL

R.F.C. MCA940607TU3
Reforma No. 4 Col. Centro Chalco, México C.P. 56600
Tel.: 5973-0587 5973-0001

RECIBO DE PAGO

FOLIO

8C 190594

FECHA DE PAGO

[illegible]

CLAVE CATASTRAL		PROPIETARIO	
[REDACTED]		[REDACTED]	
DOMICILIO		R.F.C./C.U.R.P.	VALOR CATASTRAL
FRANCO, ANTONIO MARTIN DE 475, CENIZO, A. INGRESOS Y PAGOS POR IMPUESTOS		TERRENO	CONSTRUCCION
USO DEL INMUEBLE		TIPO DE CONSTRUCCION	NUM. CUENTA DE COMERCIO
CUENTA	PERIODO	CONCEPTO	IMPORTE
2011	2011	ENCARGOS-TERMINOS DE INICIO TERMINOS DE INICIO	108,234.00
 CHALCO LUGAR DE PIEDRAS PRECOZAS TESORERIA MUNICIPAL SUBDIRECCION DE INGRESOS M. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL CHALCO, MEX. 2008			
IMPORTE CON LETRA			PAGADO
Municipio Municipal, M. Ayuntamientos Constitucionales y Municipios			TOTAL

SAV
SAY
SAY
SAY

VERBA DOMINANTERUM CANALI

10001547197

ESTE PAGO NO LO LIBERA
DE ADEUDOS ANTERIORES

**SOLO ES VALIDO
CON EL SELLO
Y LA FIRMA DEL
CAJERO**



[illegible]

CONTRIBUTOR:

SIN-TEXT



DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE
LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES
DE DOMINIO DE INMUEBLES.

B 22813

166

I. DATOS DE CONTROL

1) Clave Catastral	2) No. de Cuenta de Agua
3) No. de R.P.P. anterior a 1994	4) Nuevo No. de R.P.P.
5) Fecha de inscripción	

II. DATOS DE LA OPERACIÓN

6) Operación Realizada CONTRATO DE COMPRAVENTA	
8) Datos del Acto o Contrato Translativo de Dominio cuando se realice en escritura pública No. de Escritura: 1919/6412 Fecha de Otorgamiento: 18/06/06 Domicilio de Notaría: NOTARÍA NO. 232 COL. SAN BORJA Nombre del Notario: EDUARDO A. MARTINEZ GARCIA Firma y Sello del Notario	9) Datos de la Resolución Administrativa o Judicial Fecha de la Resolución: Fecha en que causó efectos:

III. DATOS DEL NUEVO PROPIETARIO

10) Nombre Razon o Denominación Social "DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", S.A. DE C.V. Y COP.	
11) Registro Federal de Contribuyentes	12) Nacionalidad Mexicana ☒ Extranjera ☐
13) Domicilio para dar Notificaciones ARQUINEDES Calle: 3 1ER. PISO Código Postal: 40000 Población: MIGUEL HIDALGO D.F. Municipio: POLANCO Estado: D.F.	

IV. DATOS DEL ANTERIOR PROPIETARIO

14) Nombre Razon o Denominación Social "SOCIEDAD AGRICOLA LA REVILLA", S.A. DE C.V.	
15) Domicilio para dar Notificaciones PICO DE PEÑALARA Calle: 43 PENTHOUSE 1 Código Postal: 54000 Población: TLAPAL D.F. Municipio: JARDINES DE LA MONTAÑA Estado: D.F.	

V. DATOS DEL PREDIO

16) Ubicación del Predio LA FRACCION DENOMINADA "JACALES" HACIENDA DE GUADALUPE TLAPALA Calle: "LA CANDELARIA" Código Postal: 54000 Población: CHALCO D.F. Municipio: MEXICO Estado: MEXICO	
17) Medidas y Coincidencias Orientación: AL NORTE, EN CINCUENTA Y DOS METROS CON LA HACIENDA DE GONZALEZ; AL SUROESTE, EN CINCUENTA METROS CON EL CAMINO DE TLAPALCO; AL ORIENTE, EN CINCUENTA Y DOS METROS CON PARTE DE LA MISMA HACIENDA, QUE ES O FUE DE ANTONIA MARTINEZ VIUDA DE SOLIS; Y AL PONIENTE, EN CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON HACIENDA DE GONZALEZ, BOX RANCHO EL CUPIDO	
18) Superficie de Terreno 2,870 M2	19) Sup. de Const. Tipo I M2
20) Superficie de Const. Tipo II M2	21) Superficie de Const. Tipo III M2
22) Clave Catastral Original en caso de Subdivisión	

VI. VALORES Y LIQUIDACIÓN

21) Valores	
Valor de Operación \$ 7,327,250.00	Base Gravable \$ 7,327,250.00
Valor de Avalúo \$	Impuesto
Valor Catastral \$ 2,163,219.00	Actualización
	Registros
	2006
	Total a Pagar \$ 126,254.00

VII. RECIBO OFICIAL DE PAGO

Folio **BC190594** Fecha **06/11/2006**

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTO LOS DATOS PROPORCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN.

[illegible]

2009 - 2020

TESORERIA MUNICIPAL

R.F.C. MCA940607D13

Col. Centro Chalco, Méx.

Reforma No. 4 Col. Centro Chalco, México C.P. 56600

Tel: 5973-0587 5973-0001

FOLIO

190596

CLAVE CATASTRAL		PROPIETARIO	
DOMICILIO		R.F.C./CURP	VALOR CATASTRAL
LUGAR FRAC. AMT. HACIENDA GPE. LINDA. " JACALES" LA Candelaria Tlaxcala		TERRENO	CONSTRUCCION
USO DEL INMUEBLE	TIPO DE CONSTRUCCION	CEN. Y/O CUENTA DE COMERCIO	
PERIODO	PERIODO	DESCRIPCION CONCEPTO	IMPORTE
2008	2008	REGULAR-TRASLADO DE DOMINIO TRASLADO DE DOMINIO	174,000.00
IMPORTE CON LETRA		 CHALCO LUGAR DE PIEDRAS PRECOAS TESORERIA MUNICIPAL SUBDIRECCION DE INGRESOS H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL CHALCO, MEX. 2008	
IMPORTE CON LETRA		PAGADO TOTAL	

[illegible][illegible]

CONTRIBUYENTE

SIN

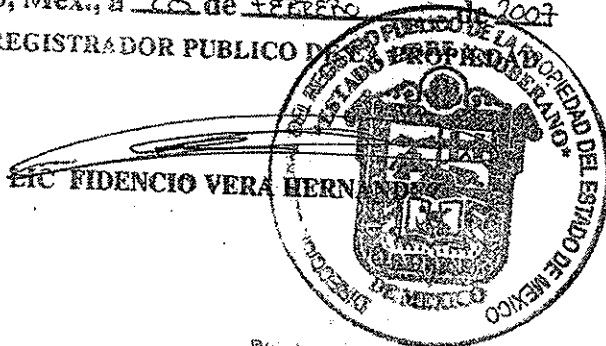
LE

ES PRIMER TESTIMONIO PRIMERO EN SU ORDEN SACADO DEL LIBRO DOS MIL SETECIENTOS CINCO, CORRESPONDIENTE A LA ESCRITURA NUMERO NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS DEL PROTOCOLO DE LA NOTARIA A MI CARGO, QUE EXPIDO A FAVOR DE "DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE A TITULO DE COMPRADOR, E "HIPOTECARIA SU CASITA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO COMO INSTITUCIÓN FIDUCIARIA, EN NOVENTA Y CUATRO PAGINAS ÚTILES PROTEGIDAS POR KINEGRAMAS, LOS CUALES PUEDEN NO TENER NUMERACIÓN SEGUIDA.- DOY FE.- MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A NUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS.



Inscrito en el Registro Público de la Propiedad
Libro 1 Sección Primera, a las 7:00 Horas.
bajo la partida número 88-827 del volumen 461
Chalco, Méx., a 28 de Febrero de 2007

EL C. REGISTRADOR PÚBLICO DE



EL C. FIDENCIO VERA HERNÁNDEZ

BILIBERTO MONREAL, CHA

YO, LICENCIADO GABRIEL ESCOBAR Y EZETA, NOTARIO PUBLICO -----
NUMERO CINCO DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN TOLUCA,
EN FUNCIONES: -----

CERTIFICO: Que la presente copia fotostática, constante cuarenta y siete fojas útiles escritas por el anverso y reverso, son copia fiel de su original, que me fue mostrado, tuve a la vista y practique cuidadoso cotejo, devolviéndolo a su presentante por requerirlo para otros usos.-----

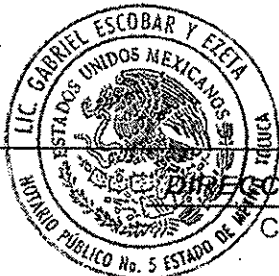
PARA CONSTANCIA EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACION SOLICITADA POR
"DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", SOCIEDAD ANONIMA DE
CAPITAL VARIABLE, BAJO EL NUMERO 6,076 SEIS MIL SETENTA Y SEIS, DEL
LIBRO DE COTEJOS VOLUMEN VII SEPTIMO, ACTUALMENTE A MI CARGO. -----
ESTE COTEJO UNICAMENTE ACREDITA LA IDENTIDAD DE LO COTEJADO CON
EL DOCUMENTO EXHIBIDO, SIN CALIFICAR SOBRE LA AUTENTICIDAD,
VALIDEZ O LICITUD DEL DOCUMENTO ORIGINAL, POR LO MISMO, NO OTORGA
NI CONFIERE DERECHOS ADICIONALES A LOS DE SU ORIGINAL, NI EXIME DEL
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES O ADMINISTRATIVAS QUE
DERIVEN DEL ORIGINAL. -----

TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, A PRIMERO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL OCHO. -



A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "G. Escobar y Ezeta".





DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

00418

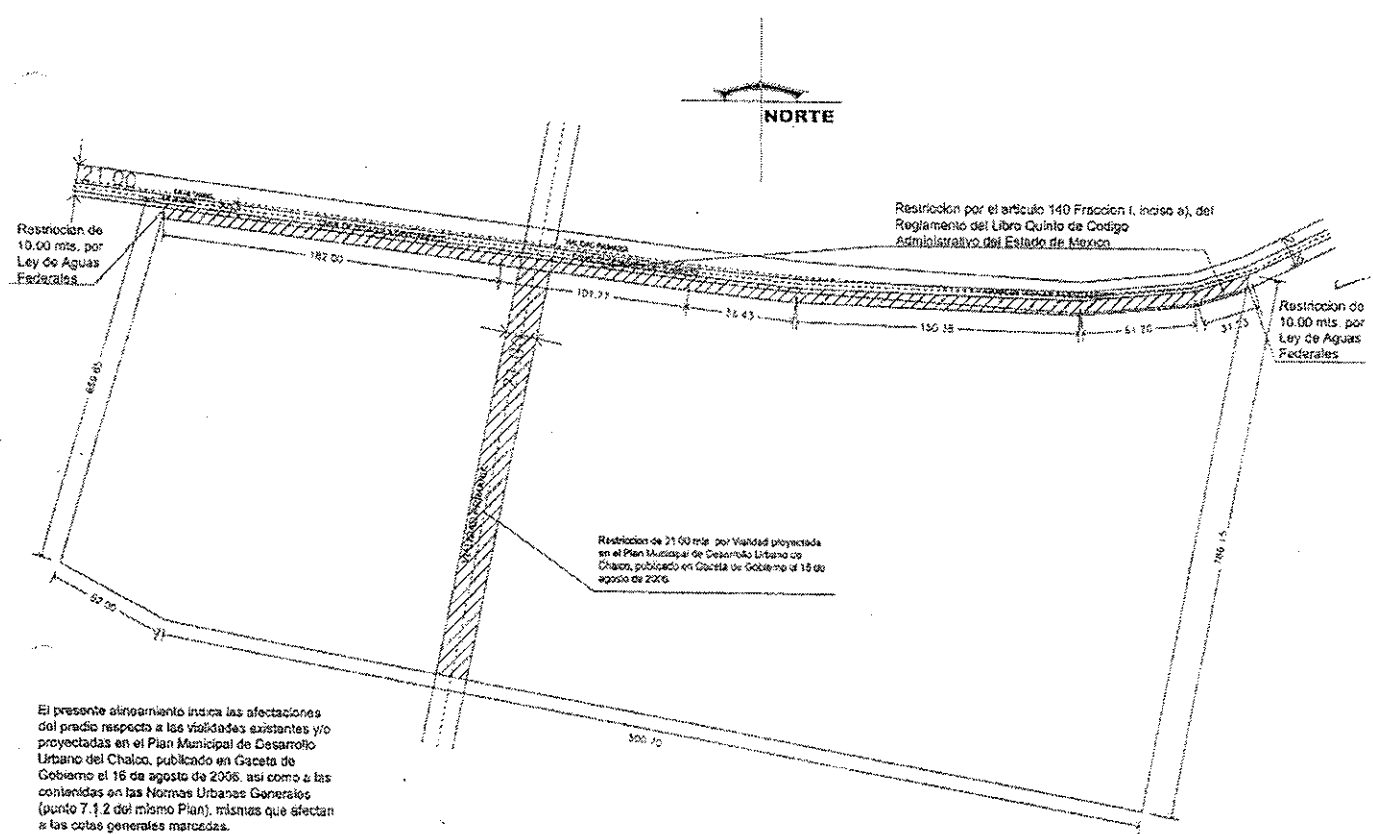
No. DE FOLIO: LC- 0436-J/2007

DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, S. A. DE C. V. Y COOPROPIETARIOS

En atención a su solicitud y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 5.10 y 140 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y artículos 103 Y 114 del Bando Municipal, así como lo dispuesto por el Plan Municipal de Desarrollo Urbano en vigor, emite la presente constancia referente al inmueble ubicado en:

DENOMINADO "ROSARIO GRANDE", RANCHO EL CUPIDO, SAN MARTIN CUAUTLALPAN, CHALCO, MEX.

ALINEAMIENTO



El presente alineamiento indica las afectaciones del predio respecto a las violaciones existentes y/o proyectadas en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano del Chalco, publicado en Gaceta de Gobierno el 16 de agosto de 2006, así como a las contenidas en las Normas Urbanas Generales (punto 7.1.2 del mismo Plan), mismas que afectan a las cotas generales marcadas.

La presente Constancia de Alineamiento no representa ninguna certificación de medidas y/o áreas, las cotas generales del predio se indican en base a las contenidas en Acta Circunstanciada con número de folio TMDICMALEV.TOP/16/07 de fecha 31 de agosto de 2007, emitida por el Departamento de Catastro de la Tesorería Municipal de Chalco, misma que deja a salvo los derechos de terceros.

Nota: En todos los cruces de vialidad y/o cambio de dirección, se deberá generar la adecuación vial de acuerdo a las normas que indica la S. G.T.

Chalco, **GOBIERNO** **Abierto y Participativo** el **13** de **SEPTIEMBRE** de **2007**

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
C. JUAN CARLOS GONZALEZ ROJAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CHALCO MUN 2006-2009

ELABORACIÓN ALINEAMIENTO

LA PRESENTE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO:

Se determina con base a la documentación presentada en su momento, por el solicitante y se otorga con fundamento en el Proyecto de Vialidad contemplado en el Plan de Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco, publicado en la Gaceta de Gobierno del Estado Libre y Soberano de México, Numero 33, de fecha 16 de Agosto del año 2006, por lo que las restricciones, limitaciones y modalidades establecidas estarán vigentes hasta en tanto no se modifique dicho Plan; o que en su caso determinen al efecto organismos o dependencias públicas de carácter Federal, Estatal o Municipal,

Así como, cuando por resolución judicial debidamente inscrita en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Chalco, se modifiquen o varien las medidas y colindancias del inmueble.

Debiendo en cualquiera de los casos tramitar un nuevo alineamiento que le determine las restricciones, limitaciones y modalidades impuestas.

Esta constancia:

No prejuzga derechos de propiedad o posesión del inmueble.

No prejuzga, ni certifica medidas y colindancias.

No genera derecho alguno para el ocupante del inmueble

Y deja a salvo los derechos de terceros.



CHALCO, VERACRUZ, A LOS 15 DE AGOSTO DE 2006.

672419

YO, LICENCIADO GABRIEL ESCOBAR Y EZETA, NOTARIO PUBLICO -----
NUMERO CINCO DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN TOLUCA,
EN FUNCIONES: -----

C E R T I F I C O: Que la presente copia fotostática, constante una foja útil escrita por el
anverso y reverso, es copia fiel de su original que me fue mostrado, tuve a la vista y practique
cuidadoso cotejo, devolviéndolo a su presentante por requerirla para otros usos.-----

PARA CONSTANCIA EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACION SOLICITADA POR
"DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", SOCIEDAD ANONIMA DE
CAPITAL VARIABLE, BAJO EL NUMERO 6,076 SEIS MIL SETENTA Y SEIS, DEL
LIBRO DE COTEJOS VOLUMEN VII SEPTIMO, ACTUALMENTE A MI CARGO. -----

ESTE COTEJO UNICAMENTE ACREDITA LA IDENTIDAD DE LO COTEJADO CON
EL DOCUMENTO EXHIBIDO. SIN CALIFICAR SOBRE LA AUTENTICIDAD,
VALIDEZ O LICITUD DEL DOCUMENTO ORIGINAL, POR LO MISMO, NO OTORGA
NI CONFIERE DERECHOS ADICIONALES A LOS DE SU ORIGINAL, NI EXIME DEL
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES O ADMINISTRATIVAS QUE
DERIVEN DEL ORIGINAL. -----

TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, A PRIMERO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL OCHO. -





GOBIERNO
ABIERTO Y
PARTICIPATIVO

H. AYUNTAMIENTO DE CHALCO 2006-2009

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

00420

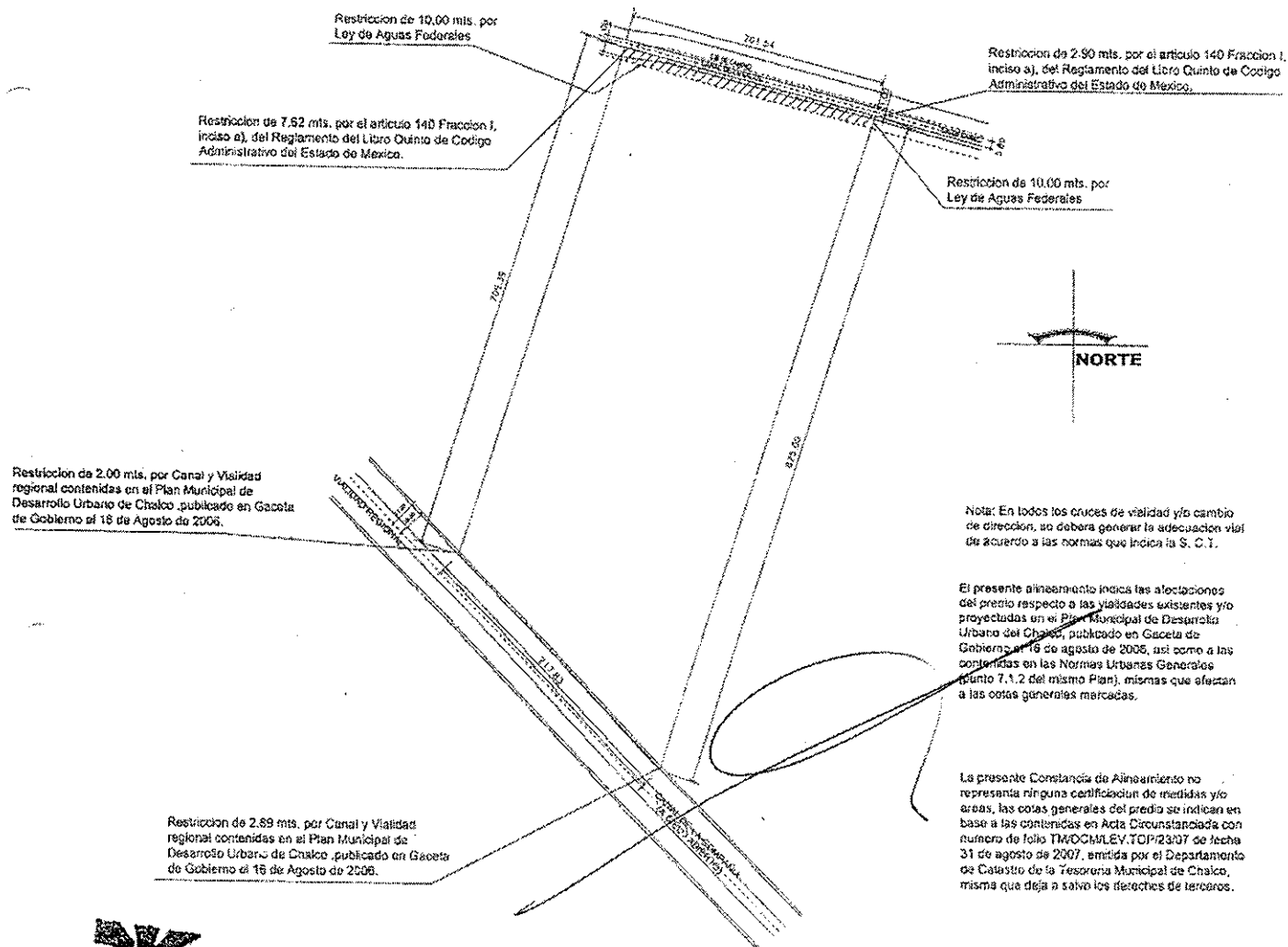
No. DE FOLIO: LC- 0436-A/2007

DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, S. A. DE C. V. Y COOPROPIETARIOS

En atención a su solicitud y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 5.10 y 140 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y artículos 103 Y 114 del Bando Municipal, así como lo dispuesto por el Plan Municipal de Desarrollo Urbano en vigor, emite la presente constancia referente al inmueble ubicado en:

DENOMINADO "SANTANA", RANCHO EL CUPIDO, SAN MARTIN CUAUTLALPAN, CHALCO, MEX.

ALINEAMIENTO



Chalco, México, a 13 de SEPTIEMBRE de 2007



GOBIERNO
ABIERTO Y
PARTICIPATIVO



DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA

C. JUAN CARLOS MENDOZA GON ROJAS

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE CHALCO
PERIODO 2006-2009

ELABORÓ ALINEAMIENTO

[Firma manuscrita]

LA PRESENTE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO:

Se determina con base a la documentación presentada en su momento, por el solicitante y se otorga con fundamento en el Proyecto de Vialidad contemplado en el Plan de Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco, publicado en la Gaceta de Gobierno del Estado Libre y Soberano de México, Numero 33, de fecha 16 de Agosto del año 2006, por lo que las restricciones, limitaciones y modalidades establecidas estarán vigentes hasta en tanto no se modifique dicho Plan; o que en su caso determinen al efecto organismos o dependencias públicas de carácter Federal, Estatal o Municipal,

Así como, cuando por resolución judicial debidamente inscrita en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Chalco, se modifiquen o varíen las medidas y colindancias del inmueble.

Debiendo en cualquiera de los casos tramitar un nuevo alineamiento que le determine las restricciones, limitaciones y modalidades impuestas.

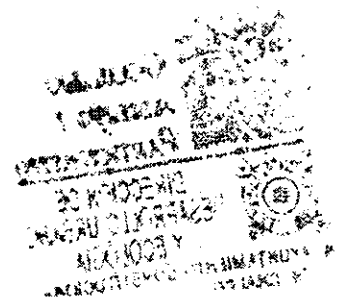
Esta constancia:

No prejuzga derechos de propiedad o posesión del inmueble.

No prejuzga, ni certifica medidas y colindancias.

No genera derecho alguno para el ocupante del inmueble

Y deja a salvo los derechos de terceros.



YO, LICENCIADO GABRIEL ESCOBAR Y EZETA, NOTARIO PUBLICO -----
NUMERO CINCO DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN TOLUCA,
EN FUNCIONES: -----

CERTIFICO: Que la presente copia fotostática, constante una foja útil escrita por el
anverso y reverso, es copia fiel de su original que me fue mostrado, tuve a la vista y practique
cuidadoso cotejo, devolviéndolo a su presentante por requerirla para otros usos.-----

PARA CONSTANCIA EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACION SOLICITADA POR
"DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", SOCIEDAD ANONIMA DE
CAPITAL VARIABLE, BAJO EL NUMERO 6,076 SEIS MIL SETENTA Y SEIS, DEL
LIBRO DE COTEJOS VOLUMEN VII SEPTIMO, ACTUALMENTE A MI CARGO. -----

ESTE COTEJO UNICAMENTE ACREDITA LA IDENTIDAD DE LO COTEJADO CON
EL DOCUMENTO EXHIBIDO. SIN CALIFICAR SOBRE LA AUTENTICIDAD,
VALIDEZ O LICITUD DEL DOCUMENTO ORIGINAL. POR LO MISMO, NO OTORGA
NI CONFIERE DERECHOS ADICIONALES A LOS DE SU ORIGINAL. NI EXIME DEL
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES O ADMINISTRATIVAS QUE
DERIVEN DEL ORIGINAL. -----

TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, A PRIMERO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL OCHO.



A large, stylized handwritten signature in black ink, slanted upwards to the right.





DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

000422

No. DE FOLIO: LC- 0436-B/2007

DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, S. A. DE C. V. Y COOPROPIETARIOS

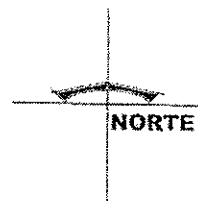
En atención a su solicitud y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 510 y 140 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y artículos 103 Y 114 del Bando Municipal, así como lo dispuesto por el Plan Municipal de Desarrollo Urbano en vigor, emite la presente constancia referente al inmueble ubicado en:

DENOMINADO "JACALES", RANCHO EL CUPIDO, SAN MARTIN CUAUTLALPAN, CHALCO, MEX.

La presente Constancia de Alineamiento no representa ninguna certificación de medidas y/o áreas, las cotas generales del predio se indican en base a las contenidas en Acta Circunstanciada con número de folio TM/DCM/LEV.TOP/20/07 de fecha 31 de agosto de 2007, emitida por el Departamento de Catastro de la Tesorería Municipal de Chalco, misma que deja a salvo los derechos de terceros

ALINEAMIENTO

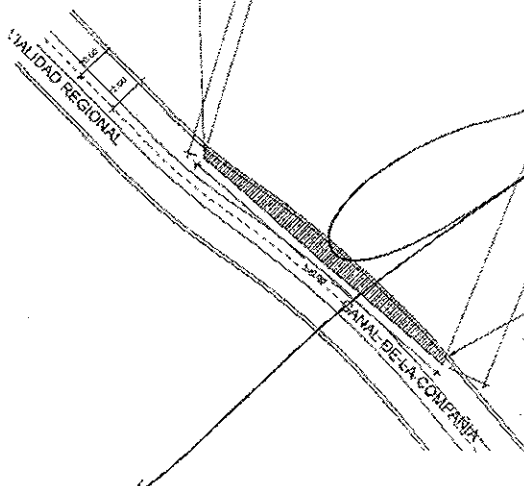
Nota: En todos los cruces de vialidad y/o cambio de dirección, se deberá generar la adecuación vial de acuerdo a las normas que indica la S. C.T.



Restricción de 6.36 mts. por Canal y Vialidad regional contenidas en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco, publicado en Gaceta de Gobierno el 16 de Agosto de 2006.

El presente alineamiento indica las afectaciones del predio respecto a las vialidades existentes y/o proyectadas en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco, publicado en Gaceta de Gobierno el 16 de agosto de 2006, así como a las contenidas en las Normas Urbanas Generales (punto 7.1.2 del mismo Plan), mismas que afectan a las cotas generales marcadas.

Restricción de 7.52 mts. por Canal y Vialidad regional contenidas en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco, publicado en Gaceta de Gobierno el 16 de Agosto de 2006.



Chalco, México a 13 de SEPTIEMBRE de 2007



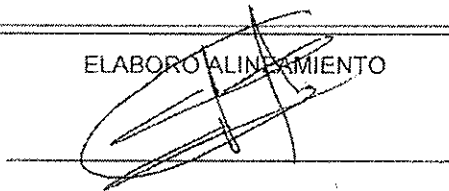
GOBIERNO ABIERTO Y PARTICIPATIVO



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

C. J. GONZÁLEZ GON ROJAS
H. AYUNTAMIENTO DE CHALCO
2006-2009

ELABORÓ ALINEAMIENTO



LA PRESENTE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO:

Se determina con base a la documentación presentada en su momento, por el solicitante y se otorga con fundamento en el Proyecto de Vialidad contemplado en el Plan de Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco, publicado en la Gaceta de Gobierno del Estado Libre y Soberano de México, Numero 33, de fecha 16 de Agosto del año 2006, por lo que las restricciones, limitaciones y modalidades establecidas estarán vigentes hasta en tanto no se modifique dicho Plan; o que en su caso determinen al efecto organismos o dependencias públicas de carácter Federal, Estatal o Municipal,

Así como, cuando por resolución judicial debidamente inscrita en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Chalco, se modifiquen o varíen las medidas y colindancias del inmueble.

Debiendo en cualquiera de los casos tramitar un nuevo alineamiento que le determine las restricciones, limitaciones y modalidades impuestas.

Esta constancia:

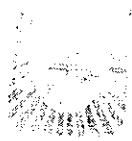
No prejuzga derechos de propiedad o posesión del inmueble.
No prejuzga, ni certifica medidas y colindancias.
No genera derecho alguno para el ocupante del inmueble
Y deja a salvo los derechos de terceros.



677423

YO, LICENCIADO GABRIEL ESCOBAR Y EZETA, NOTARIO PUBLICO -----
NUMERO CINCO DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN TOLUCA,
EN FUNCIONES: -----

C E R T I F I C O: Que la presente copia fotostática, constante una foja útil escrita por el
anverso y reverso, es copia fiel de su original que me fue mostrado, tuve a la vista y practique
cuidadoso cotejo, devolviéndolo a su presentante por requerirla para otros usos.-----
PARA CONSTANCIA EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACION SOLICITADA POR
"DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", SOCIEDAD ANONIMA DE
CAPITAL VARIABLE, BAJO EL NUMERO 6,076 SEIS MIL SETENTA Y SEIS, DEL
LIBRO DE COTEJOS VOLUMEN VII SEPTIMO, ACTUALMENTE A MI CARGO, -----
ESTE COTEJO UNICAMENTE ACREDITA LA IDENTIDAD DE LO COTEJADO CON
EL DOCUMENTO EXHIBIDO. SIN CALIFICAR SOBRE LA AUTENTICIDAD,
VALIDEZ O LICITUD DEL DOCUMENTO ORIGINAL. POR LO MISMO, NO OTORGA
NI CONFIERE DERECHOS ADICIONALES A LOS DE SU ORIGINAL. NI EXIME DEL
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES O ADMINISTRATIVAS QUE
DERIVEN DEL ORIGINAL. -----
TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, A PRIMERO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL OCHO. -





DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

67424

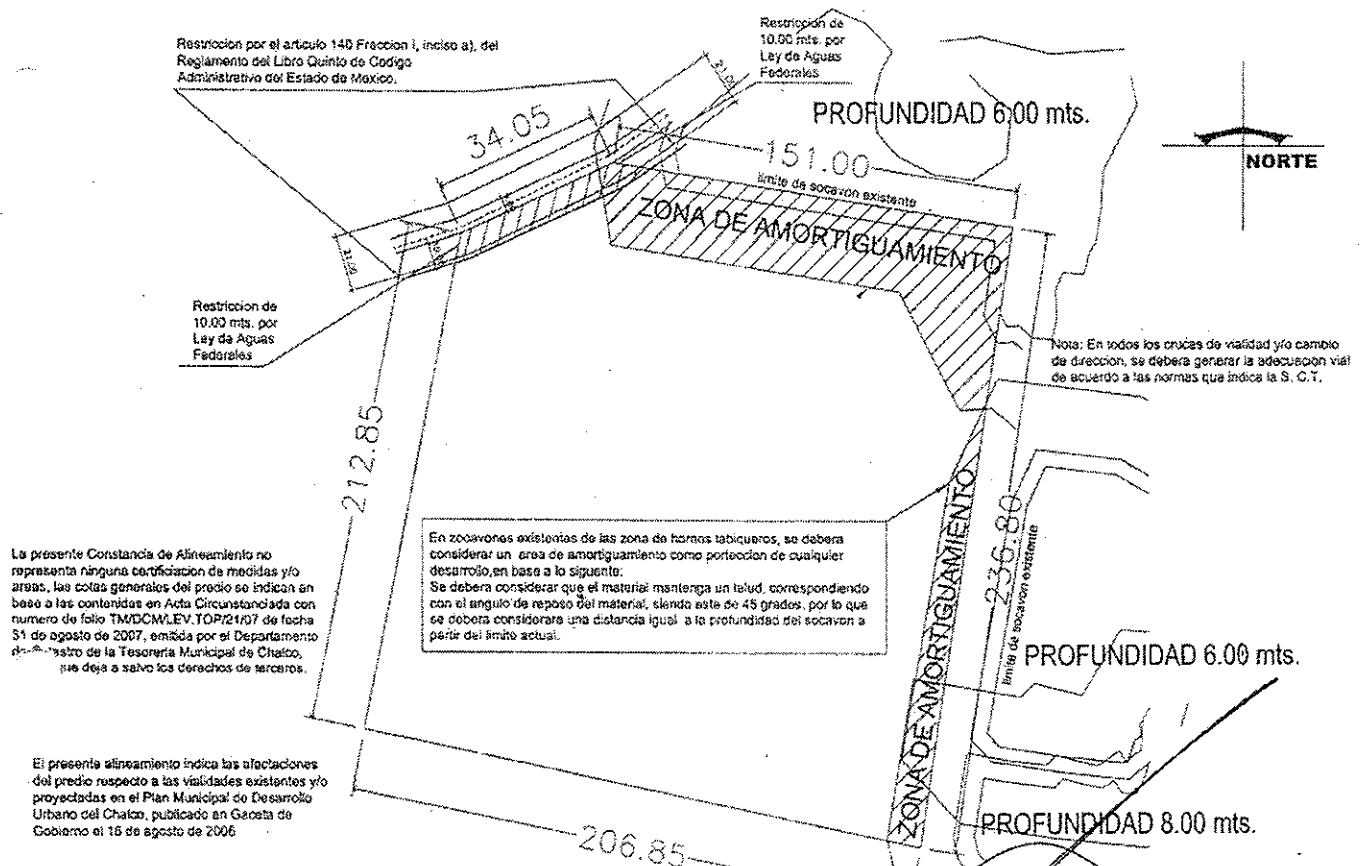
No. DE FOLIO: LC- 0436-C/2007

DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, S. A. DE C. V. Y COOPROPIETARIOS

En atención a su solicitud y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 5.10 y 140 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y artículos 103 Y 114 del Bando Municipal, así como lo dispuesto por el Plan Municipal de Desarrollo Urbano en vigor, emite la presente constancia referente al inmueble ubicado en:

DENOMINADO "EL ROSARIO", RANCHO EL CUPIDO, SAN MARTIN CUAUTLALPAN, CHALCO, MEX.

ALINEAMIENTO



GOBIERNO
ABIERTO Y
PARTICIPATIVO

Chalco, Estado de México, 13 de SEPTIEMBRE de 2007

Vo. B.

DIRECCION DE
DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGIA

C. JUAN CARLOS MONDARÓN
EL DIRECTOR DE DESARROLLO
URBANO MUNICIPAL

ELABORO ALINEAMIENTO

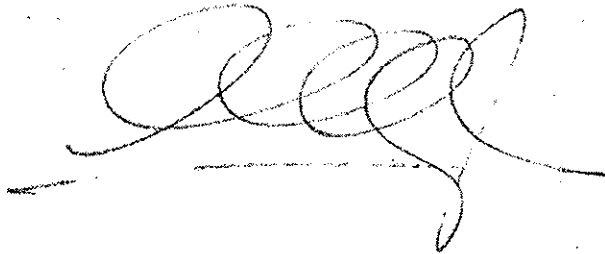
YO, LICENCIADO GABRIEL ESCOBAR Y EZETA, NOTARIO PUBLICO -----
NUMERO CINCO DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN TOLUCA,
EN FUNCIONES: -----

CERTIFICO: Que la presente copia fotostática, constante una foja útil escrita solo por el
anverso, es copia fiel de su original que me fue mostrado, tuve a la vista y practique cuidadoso
cotejo, devolviéndolo a su presentante por requerirla para otros usos.-----

PARA CONSTANCIA EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACION SOLICITADA POR
"DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", SOCIEDAD ANONIMA DE
CAPITAL VARIABLE, BAJO EL NUMERO 6,076 SEIS MIL SETENTA Y SEIS, DEL
LIBRO DE COTEJOS VOLUMEN VII SEPTIMO, ACTUALMENTE A MI CARGO. -----

ESTE COTEJO UNICAMENTE ACREDITA LA IDENTIDAD DE LO COTEJADO CON
EL DOCUMENTO EXHIBIDO, SIN CALIFICAR SOBRE LA AUTENTICIDAD,
VALIDEZ O LICITUD DEL DOCUMENTO ORIGINAL. POR LO MISMO, NO OTORGA
NI CONFIERE DERECHOS ADICIONALES A LOS DE SU ORIGINAL. NI EXIME DEL
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES O ADMINISTRATIVAS QUE
DERIVEN DEL ORIGINAL. -----

TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, A PRIMERO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL OCHO. -





DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

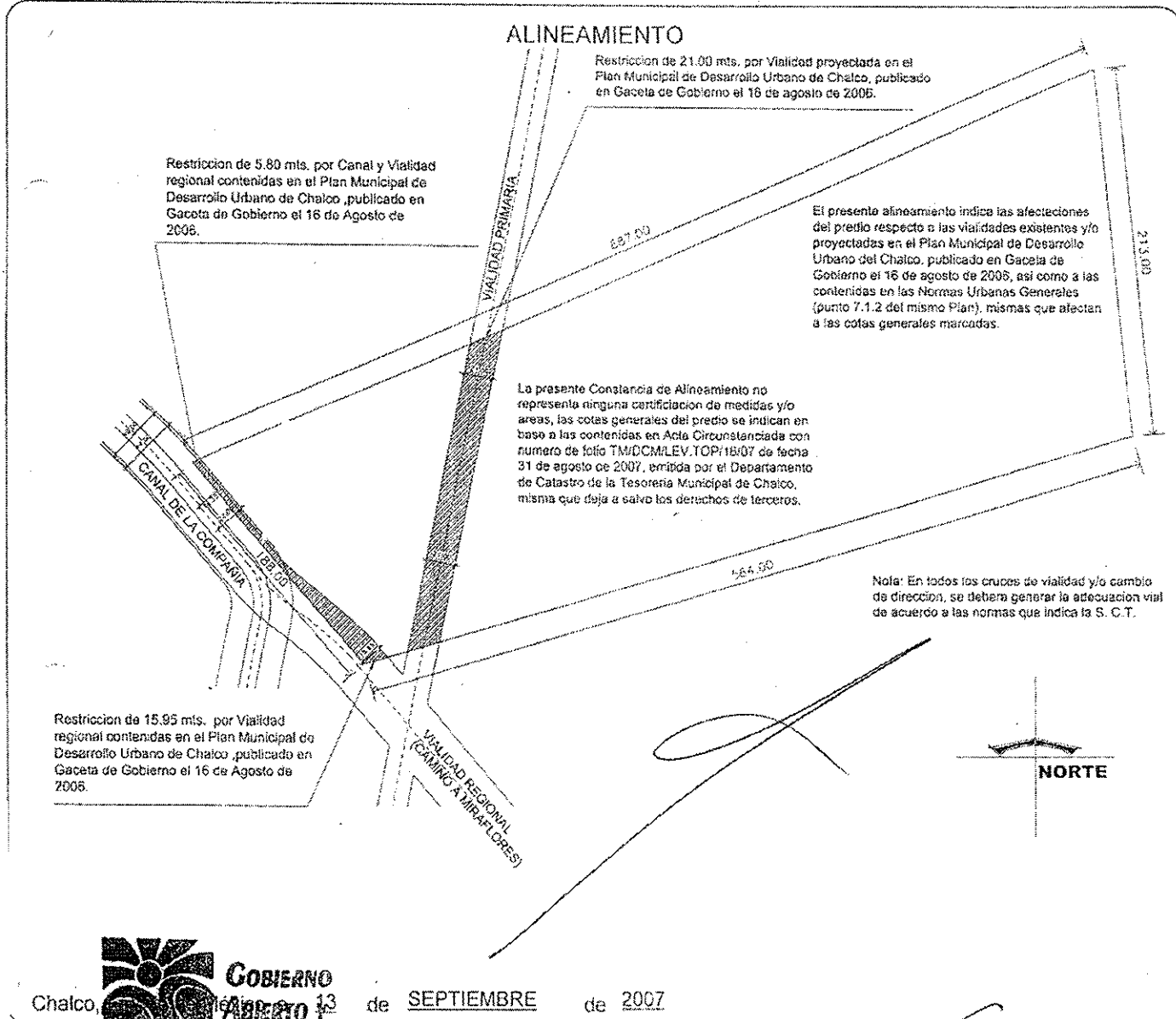
00425

No. DE FOLIO: LC- 0436-D/2007

DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, S. A. DE C. V. Y COOPROPIETARIOS

En atención a su solicitud y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 5.10 y 140 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y artículos 103 Y 114 del Bando Municipal, así como lo dispuesto por el Plan Municipal de Desarrollo Urbano en vigor, emite la presente constancia referente al inmueble ubicado en:

CAMINO A MIRAFLORES I OTE 2 DENOMINADO "JACALES", LA CANDELARIA TLAPALA, CHALCO, MEX.



Chalco,

GOBIERNO

ABIERTO

de **SEPTIEMBRE**

de **2007**



PARTICIPATIVO

DIRECCIÓN DE

DESARROLLO URBANO

Y ECOLOGÍA

C. JUAN

OS MORALES ROJAS

AL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE CHALCO MUNICIPIO 2006-2009

ELABORACIÓN ALINEAMIENTO

LA PRESENTE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO:

Se determina con base a la documentación presentada en su momento, por el solicitante y se otorga con fundamento en el Proyecto de Vialidad contemplado en el Plan de Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco, publicado en la Gaceta de Gobierno del Estado Libre y Soberano de México, Numero 33, de fecha 16 de Agosto del año 2006, por lo que las restricciones, limitaciones y modalidades establecidas estarán vigentes hasta en tanto no se modifique dicho Plan; o que en su caso determinen al efecto organismos o dependencias públicas de carácter Federal, Estatal o Municipal,

Así como, cuando por resolución judicial debidamente inscrita en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Chalco, se modifiquen o varien las medidas y colindancias del inmueble.

Debiendo en cualquiera de los casos tramitar un nuevo alineamiento que le determine las restricciones, limitaciones y modalidades impuestas.

Esta constancia:

No prejuzga derechos de propiedad o posesión del inmueble.

No prejuzga, ni certifica medidas y colindancias.

No genera derecho alguno para el ocupante del inmueble

Y deja a salvo los derechos de terceros.



YO, LICENCIADO GABRIEL ESCOBAR Y EZETA, NOTARIO PUBLICO -----
NUMERO CINCO DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN TOLUCA,
EN FUNCIONES: -----

CERTIFICO: Que la presente copia fotostática, constante una foja útil escrita por el
anverso y reverso, es copia fiel de su original que me fue mostrado, tuve a la vista y practique
cuidadoso cotejo, devolviéndolo a su presentante por requerirla para otros usos.-----

PARA CONSTANCIA EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACION SOLICITADA POR
"DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", SOCIEDAD ANONIMA DE
CAPITAL VARIABLE, BAJO EL NUMERO 6,076 SEIS MIL SETENTA Y SEIS, DEL
LIBRO DE COTEJOS VOLUMEN VII SEPTIMO, ACTUALMENTE A MI CARGO. -----

ESTE COTEJO UNICAMENTE ACREDITA LA IDENTIDAD DE LO COTEJADO CON
EL DOCUMENTO EXHIBIDO, SIN CALIFICAR SOBRE LA AUTENTICIDAD,
VALIDEZ O LICITUD DEL DOCUMENTO ORIGINAL. POR LO MISMO, NO OTORGA
NI CONFIERE DERECHOS ADICIONALES A LOS DE SU ORIGINAL, NI EXIME DEL
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES O ADMINISTRATIVAS QUE
DERIVEN DEL ORIGINAL. -----

TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, A PRIMERO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL OCHO. -



A large, stylized handwritten signature in dark ink.





DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

000427

No. DE FOLIO: LC- 0436-E/2007

DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, S. A. DE C. V. Y COOPROPIETARIOS

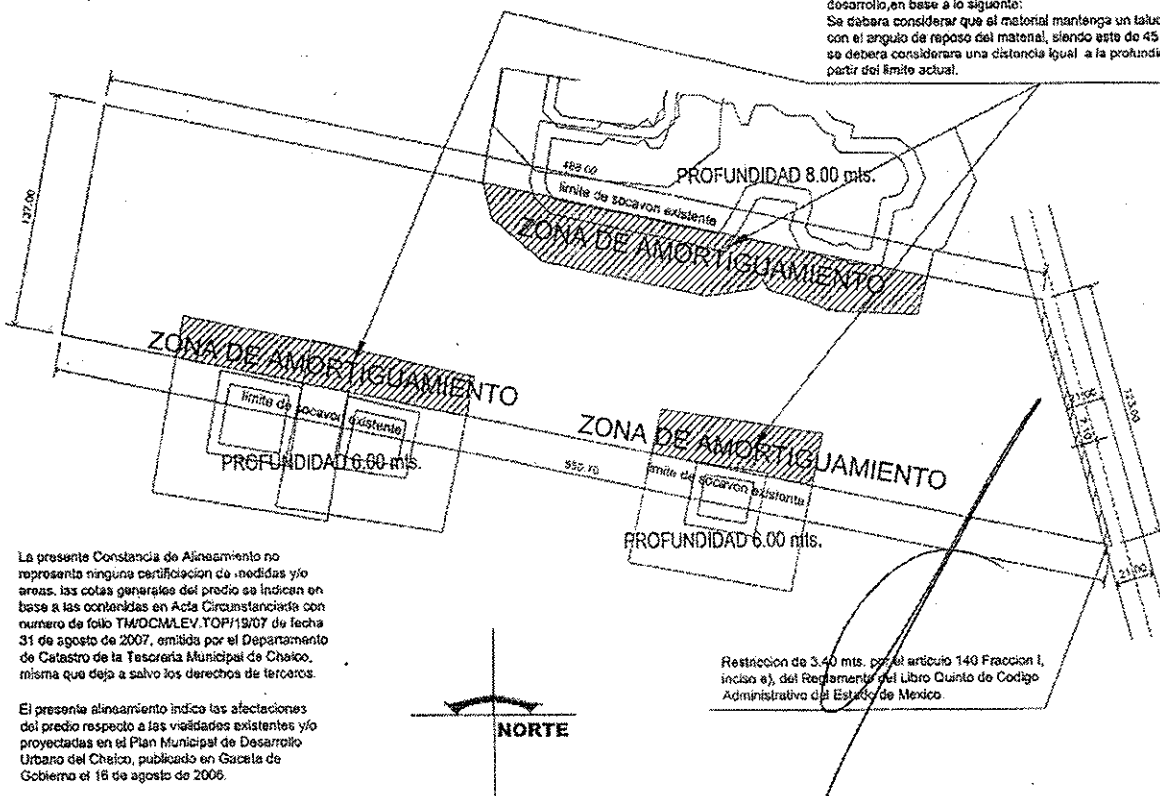
En atención a su solicitud y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 5.10 y 140 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y artículos 103 Y 114 del Bando Municipal, así como lo dispuesto por el Plan Municipal de Desarrollo Urbano en vigor, emite la presente constancia referente al inmueble ubicado en:

DENOMINADO "ROSARIO CHICO Y GRANDE", RANCHO EL CUPIDO, SAN MARTIN CUAUTLALPAN, CHALCO, MEX.

ALINEAMIENTO

Nota: En todos los cruces de vialidad y/o cambio de dirección, se deberá generar la adecuación vial de acuerdo a las normas que indica la S. C.T.

En zocavones existentes de las zona de hornos tabiqueros, se deberá considerar un área de amortiguamiento como posesión de cualquier desarrollo, en base a lo siguiente:
Se deberá considerar que el material mantenga un talud, correspondiendo con el ángulo de reposo del material, siendo este de 45 grados, por lo que se deberá considerar una distancia igual a la profundidad del socavon a partir del límite actual.



La presente Constancia de Alineamiento no representa ninguna certificación de medidas y/o áreas, las cotas generales del predio se indican en base a las contenidas en Acta Circunstanciada con número de folio TM/OCMALEV.TOP/19/07 de fecha 31 de agosto de 2007, emitida por el Departamento de Catastro de la Tesorería Municipal de Chalco, misma que deja a salvo los derechos de terceros.

El presente alineamiento indica las afectaciones del predio respecto a las vialidades existentes y/o proyectadas en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano del Chalco, publicado en Gaceta de Gobierno el 16 de agosto de 2006.

Restricción de 3.40 mts. por el artículo 140 Fracción I, inciso e), del Reglamento del Libro Quinto de Código Administrativo del Estado de México.

Chalco, Estado de México, **SEPTIEMBRE** de 2007



C. JUAN CARLOS MONDRAGON
EL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
2006-2009

ELABORO ALINEAMIENTO

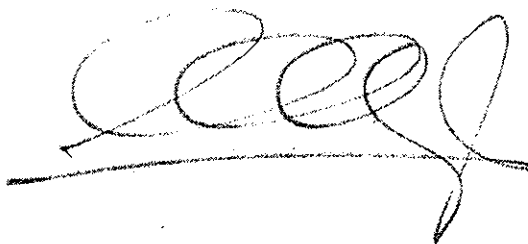
YO, LICENCIADO GABRIEL ESCOBAR Y EZETA, NOTARIO PUBLICO -----
NUMERO CINCO DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN TOLUCA,
EN FUNCIONES: -----

CERTIFICO: Que la presente copia fotostática, constante una foja útil escrita solo por el
anverso, es copia fiel de su original que me fue mostrado, tuve a la vista y practique cuidadoso
cotejo, devolviéndolo a su presentante por requerirla para otros usos. -----

PARA CONSTANCIA EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACION SOLICITADA POR
"DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", SOCIEDAD ANONIMA DE
CAPITAL VARIABLE, BAJO EL NUMERO 6,076 SEIS MIL SETENTA Y SEIS, DEL
LIBRO DE COTEJOS VOLUMEN VII SEPTIMO, ACTUALMENTE A MI CARGO. -----

ESTE COTEJO UNICAMENTE ACREDITA LA IDENTIDAD DE LO COTEJADO CON
EL DOCUMENTO EXHIBIDO. SIN CALIFICAR SOBRE LA AUTENTICIDAD,
VALIDEZ O LICITUD DEL DOCUMENTO ORIGINAL. POR LO MISMO, NO OTORGA
NI CONFIERE DERECHOS ADICIONALES A LOS DE SU ORIGINAL. NI EXIME DEL
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES O ADMINISTRATIVAS QUE
DERIVEN DEL ORIGINAL. -----

TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, A PRIMERO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL OCHO. -



2008
TOLUCA
ESTADO DE MEXICO
NOTARIO PUBLICO No. 5



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

070428

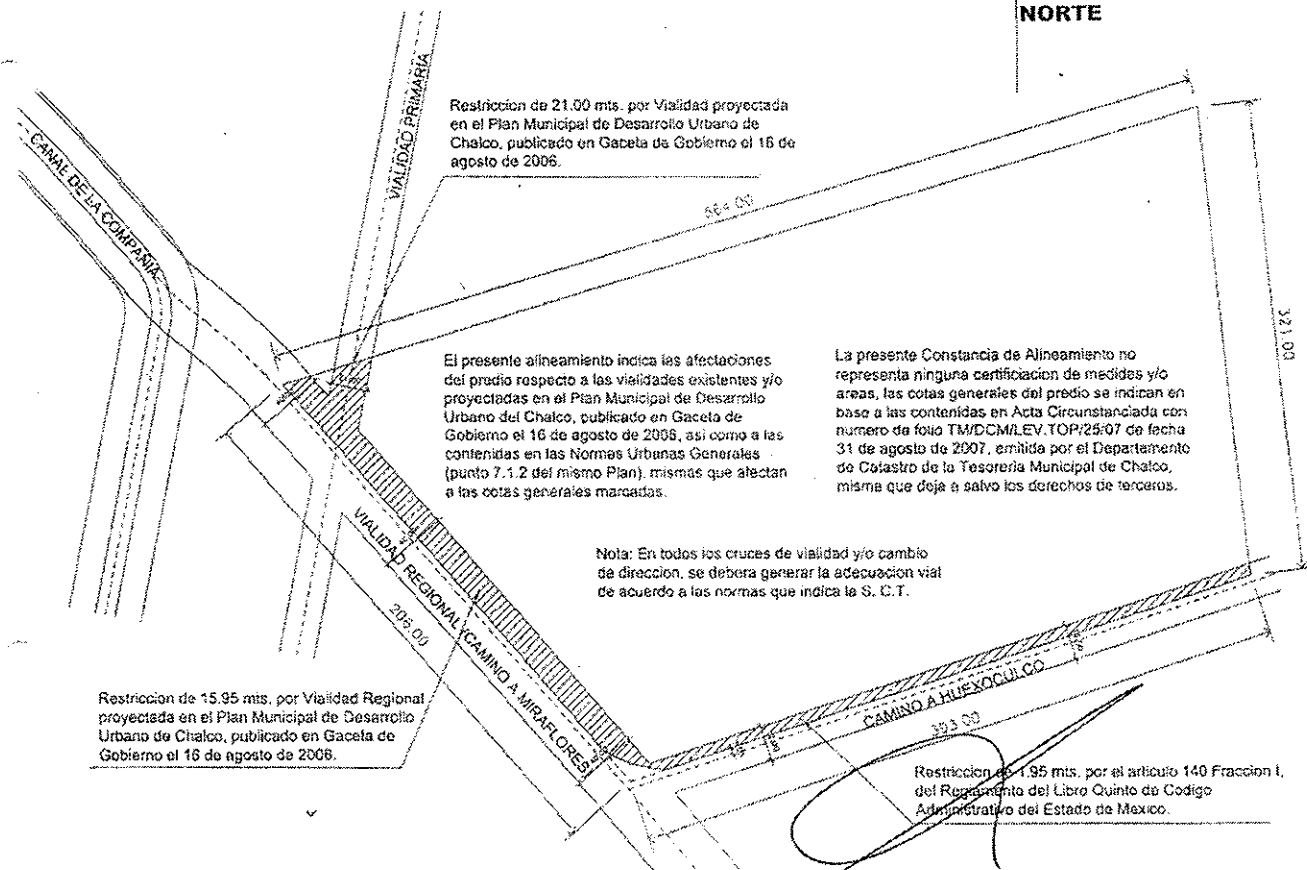
No. DE FOLIO: LC- 0436-F/2007

DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, S. A. DE C. V. Y COOPROPIETARIOS

En atención a su solicitud y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 5.10 y 140 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y artículos 103 Y 114 del Bando Municipal, así como lo dispuesto por el Plan Municipal de Desarrollo Urbano en vigor, emite la presente constancia referente al inmueble ubicado en:

CAMINO A MIRAFLORES LOTE 3 Y 4 DENOMINADO JACALES, LA CANDELARIA TLAPALA, CHALCO, MEX.

ALINEAMIENTO



Restricción de 21.00 mts. por Vialidad proyectada en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco, publicado en Gaceta de Gobierno el 16 de agosto de 2006.

El presente alineamiento indica las afectaciones del predio respecto a las vialidades existentes y/o proyectadas en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano del Chalco, publicado en Gaceta de Gobierno el 16 de agosto de 2006, así como a las contenidas en las Normas Urbanas Generales (punto 7.1.2 del mismo Plan), mismas que afectan a las cotas generales marcadas.

La presente Constancia de Alineamiento no representa ninguna certificación de medidas y/o áreas, las cotas generales del predio se indican en base a las contenidas en Acta Circunstanciada con número de folio TM/DCM/LEV.TOP/25/07 de fecha 31 de agosto de 2007, emitida por el Departamento de Catastro de la Tesorería Municipal de Chalco, misma que deja a salvo los derechos de terceros.

Nota: En todos los cruces de vialidad y/o cambio de dirección, se deberá generar la adecuación vial de acuerdo a las normas que indica la S. C.T.

Restricción de 15.95 mts. por Vialidad Regional proyectada en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco, publicado en Gaceta de Gobierno el 16 de agosto de 2006.

Restricción de 1.95 mts. por el artículo 140 Fracción I, del Reglamento del Libro Quinto de Código Administrativo del Estado de México.

Chalco, México, a los 13 de SEPTIEMBRE de 2007



GOBIERNO
ABIERTO Y
PARTICIPATIVO

C. JUAN CARLOS ESCOBAR
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE CHALCO 2006-2009

ELABORÓ ALINEAMIENTO

LA PRESENTE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO:

Se determina con base a la documentación presentada en su momento, por el solicitante y se otorga con fundamento en el Proyecto de Vialidad contemplado en el Plan de Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco, publicado en la Gaceta de Gobierno del Estado Libre y Soberano de México, Numero 33, de fecha 16 de Agosto del año 2006, por lo que las restricciones, limitaciones y modalidades establecidas estarán vigentes hasta en tanto no se modifique dicho Plan; o que en su caso determinen al efecto organismos o dependencias públicas de carácter Federal, Estatal o Municipal,

Así como, cuando, por resolución judicial debidamente inscrita en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Chalco, se modifiquen o varien las medidas y colindancias del inmueble.

Debiendo en cualquiera de los casos tramitar un nuevo alineamiento que le determine las restricciones, limitaciones y modalidades impuestas.

Esta constancia:

No prejuzga derechos de propiedad o posesión del inmueble.

No prejuzga, ni certifica medidas y colindancias.

No genera derecho alguno para el ocupante del inmueble

Y deja a salvo los derechos de terceros.



YO, LICENCIADO GABRIEL ESCOBAR Y EZETA, NOTARIO PUBLICO -----
NUMERO CINCO DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN TOLUCA,
EN FUNCIONES: -----

C E R T I F I C O: Que la presente copia fotostática, constante una foja útil escrita por el
anverso y reverso, es copia fiel de su original que me fue mostrado, tuve a la vista y practique
cuidadoso cotejo, devolviéndolo a su presentante por requerirla para otros usos.-----
PARA CONSTANCIA EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACION SOLICITADA POR
"DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", SOCIEDAD ANONIMA DE
CAPITAL VARIABLE, BAJO EL NUMERO 6,076 SEIS MIL SETENTA Y SEIS, DEL
LIBRO DE COTEJOS VOLUMEN VII SEPTIMO, ACTUALMENTE A MI CARGO. -----
ESTE COTEJO UNICAMENTE ACREDITA LA IDENTIDAD DE LO COTEJADO CON
EL DOCUMENTO EXHIBIDO. SIN CALIFICAR SOBRE LA AUTENTICIDAD,
VALIDEZ O LICITUD DEL DOCUMENTO ORIGINAL. POR LO MISMO, NO OTORGA
NI CONFIERE DERECHOS ADICIONALES A LOS DE SU ORIGINAL. NI EXIME DEL
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES O ADMINISTRATIVAS QUE
DERIVEN DEL ORIGINAL. -----
TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, A PRIMERO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL OCHO. -





DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

670430

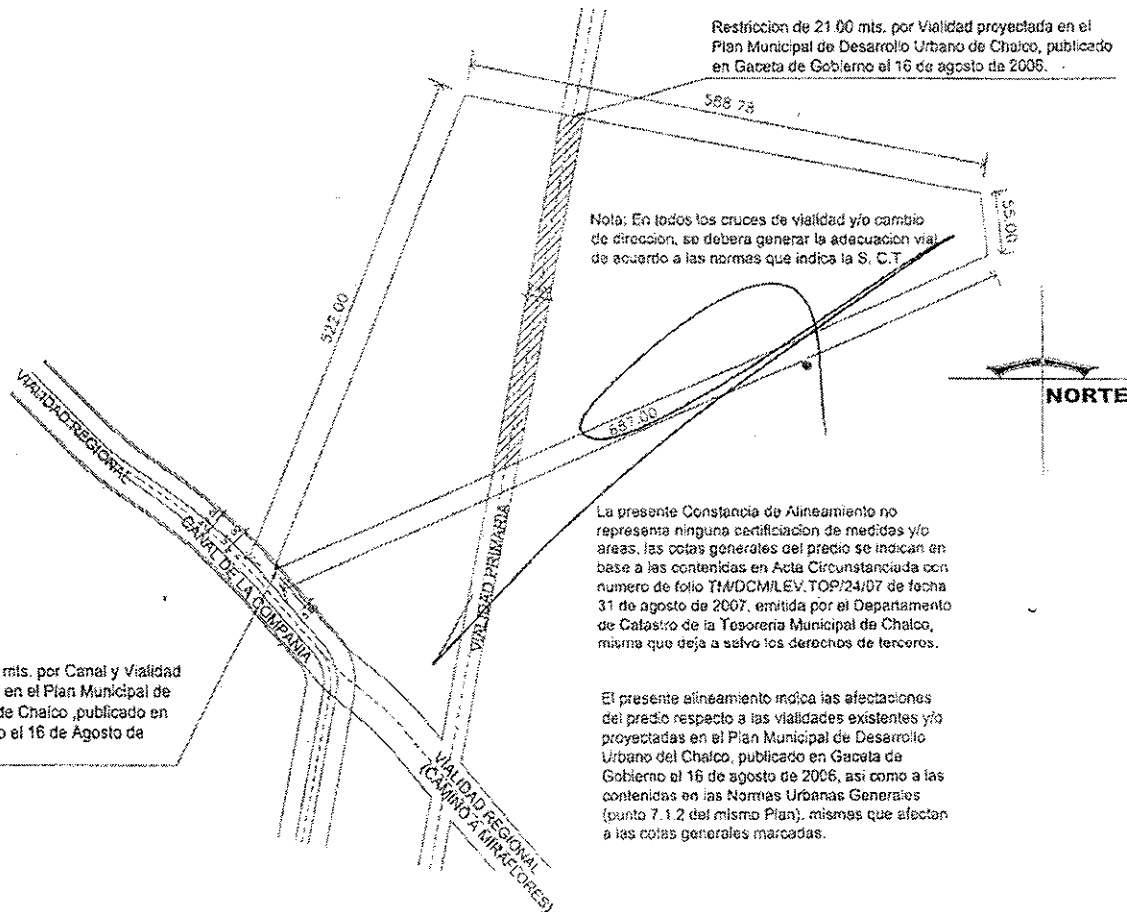
No. DE FOLIO: LC- 0436-G/2007

DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, S. A. DE C. V. Y COOPROPIETARIOS

En atención a su solicitud y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 5.10 y 140 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y artículos 103 Y 114 del Bando Municipal, así como lo dispuesto por el Plan Municipal de Desarrollo Urbano en vigor, emite la presente constancia referente al inmueble ubicado en:

DENOMINADO "JACALES", RANCHO EL CUPIDO, SAN MARTIN CUAUTLALPAN, CHALCO, MEX.

ALINEAMIENTO



Chalco, México, a 13 de SEPTIEMBRE de 2007



GOBIERNO
ABIERTO Y
PARTICIPATIVO

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

C. JUAN CARLOS MORALES ROJAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE CHALCO 2006-2009

ELABORÓ ALINEAMIENTO

LA PRESENTE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO:

Se determina con base a la documentación presentada en su momento, por el solicitante y se otorga con fundamento en el Proyecto de Vialidad contemplado en el Plan de Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco, publicado en la Gaceta de Gobierno del Estado Libre y Soberano de México, Numero 33, de fecha 16 de Agosto del año 2006, por lo que las restricciones, limitaciones y modalidades establecidas estarán vigentes hasta en tanto no se modifique dicho Plan; o que en su caso determinen al efecto organismos o dependencias públicas de carácter Federal, Estatal o Municipal,

Así como, cuando por resolución judicial debidamente inscrita en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Chalco, se modifiquen o varien las medidas y colindancias del inmueble.

Debiendo en cualquiera de los casos tramitar un nuevo alineamiento que le determine las restricciones, limitaciones y modalidades impuestas.

Esta constancia:

No prejuzga derechos de propiedad o posesión del inmueble.

No prejuzga, ni certifica medidas y colindancias.

No genera derecho alguno para el ocupante del inmueble

Y deja a salvo los derechos de terceros.

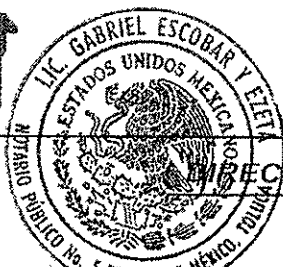


21
31
CHALCO
MEXICO
2006

YO, LICENCIADO GABRIEL ESCOBAR Y EZETA, NOTARIO PUBLICO -----
NUMERO CINCO DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN TOLUCA,
EN FUNCIONES: -----

CERTIFICO: Que la presente copia fotostática, constante una foja útil escrita por el
anverso y reverso, es copia fiel de su original que me fue mostrado, tuve a la vista y practique
cuidadoso cotejo, devolviéndolo a su presentante por requerirla para otros usos.-----
PARA CONSTANCIA EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACION SOLICITADA POR
"DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", SOCIEDAD ANONIMA DE
CAPITAL VARIABLE, BAJO EL NUMERO 6,076 SEIS MIL SETENTA Y SEIS, DEL
LIBRO DE COTEJOS VOLUMEN VII SEPTIMO, ACTUALMENTE A MI CARGO. -----
ESTE COTEJO UNICAMENTE ACREDITA LA IDENTIDAD DE LO COTEJADO CON
EL DOCUMENTO EXHIBIDO, SIN CALIFICAR SOBRE LA AUTENTICIDAD,
VALIDEZ O LICITUD DEL DOCUMENTO ORIGINAL, POR LO MISMO, NO OTORGA
NI CONFIERE DERECHOS ADICIONALES A LOS DE SU ORIGINAL, NI EXIME DEL
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES O ADMINISTRATIVAS QUE
DERIVEN DEL ORIGINAL. -----
TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, A PRIMERO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL OCHO.

A handwritten signature in dark ink, consisting of stylized cursive letters, positioned over the notary seal.
A circular notary seal with the text "LIC. GABRIEL ESCOBAR Y EZETA" around the top edge, "NOTARIO PUBLICO No. 5" around the bottom edge, and "ESTADO DE MEXICO" at the bottom. In the center is a large emblem of the Mexican coat of arms.



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

000432

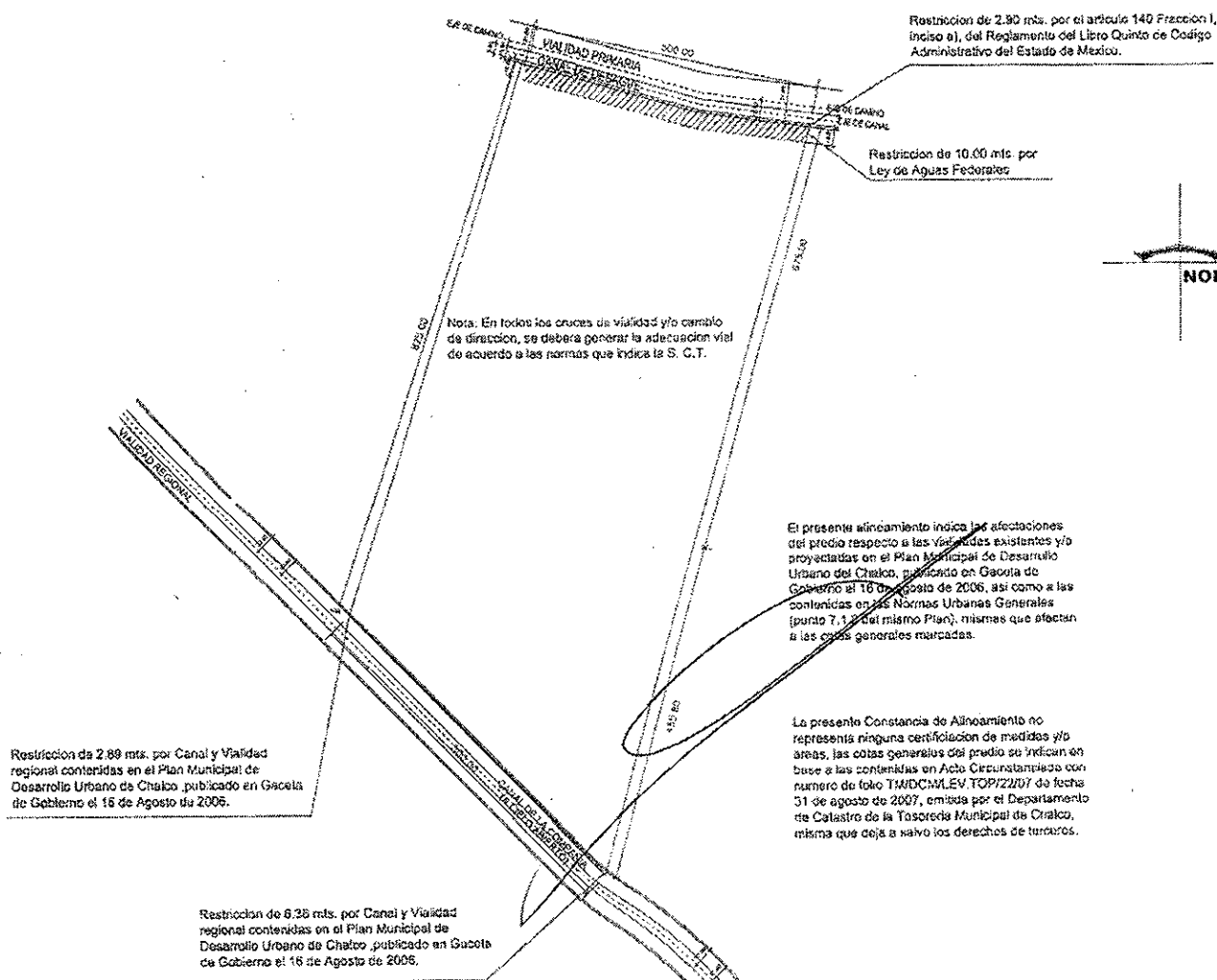
No. DE FOLIO: LC- 0436-H/2007

DESARROLLOS INMUEBLES DE LOS SADASI, S. A. DE C. V. Y COOPROPIETARIOS

En atención a su solicitud y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 5.10 y 140 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y artículos 103 Y 114 del Bando Municipal, así como lo dispuesto por el Plan Municipal de Desarrollo Urbano en vigor, emite la presente constancia referente al inmueble ubicado en:

DENOMINADO "EL CUPIDO O SANTA CRUZ", RANCHO EL CUPIDO SAN MARTIN CUAUTLALPAN, CHALCO, MEX.

ALINEAMIENTO



Chalco

GOBIERNO ABIERTO Y PARTICIPATIVO
13 de SEPTIEMBRE de 2007



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
C. JUAN CARLOS GONZALEZ ROJAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CHALCO, MEXICO 2006-2009

ELABORÓ ALINEAMIENTO

LA PRESENTE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO:

Se determina con base a la documentación presentada en su momento, por el solicitante y se otorga con fundamento en el Proyecto de Vialidad contemplado en el Plan de Municipal de Desarrollo Urbano de Chalco, publicado en la Gaceta de Gobierno del Estado Libre y Soberano de México, Numero 33, de fecha 16 de Agosto del año 2006, por lo que las restricciones, limitaciones y modalidades establecidas estarán vigentes hasta en tanto no se modifique dicho Plan; o que en su caso determinen al efecto organismos o dependencias públicas de carácter Federal, Estatal o Municipal,

Así como, cuando por resolución judicial debidamente inscrita en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Chalco, se modifiquen o varíen las medidas y colindancias del inmueble.

Debiendo en cualquiera de los casos tramitar un nuevo alineamiento que le determine las restricciones, limitaciones y modalidades impuestas.

Esta constancia:

No prejuzga derechos de propiedad o posesión del inmueble.

No prejuzga, ni certifica medidas y colindancias.

No genera derecho alguno para el ocupante del inmueble

Y deja a salvo los derechos de terceros.

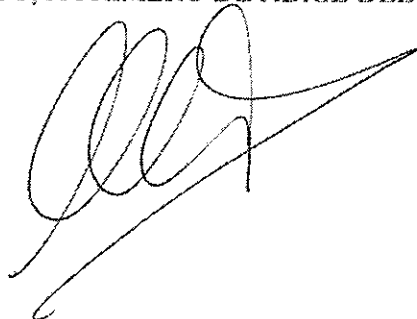


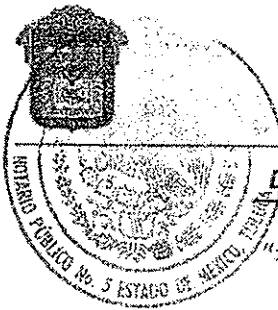
MAJESTAD
REPUBLICANA
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MEXICO
ESTADO

YO, LICENCIADO GABRIEL ESCOBAR Y EZETA, NOTARIO PUBLICO -----
NUMERO CINCO DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN TOLUCA,
EN FUNCIONES: -----

CERTIFICO: Que la presente copia fotostática, constante una foja útil escrita por el
anverso y reverso, es copia fiel de su original que me fue mostrado, tuve a la vista y practique
cuidadoso cotejo, devolviéndolo a su presentante por requerirla para otros usos.-----
PARA CONSTANCIA EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACION SOLICITADA POR
"DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI", SOCIEDAD ANONIMA DE
CAPITAL VARIABLE, BAJO EL NUMERO 6,076 SEIS MIL SETENTA Y SEIS, DEL
LIBRO DE COTEJOS VOLUMEN VII SEPTIMO, ACTUALMENTE A MI CARGO. -----
ESTE COTEJO UNICAMENTE ACREDITA LA IDENTIDAD DE LO COTEJADO CON
EL DOCUMENTO EXHIBIDO. SIN CALIFICAR SOBRE LA AUTENTICIDAD,
VALIDEZ O LICITUD DEL DOCUMENTO ORIGINAL, POR LO MISMO, NO OTORGA
NI CONFIERE DERECHOS ADICIONALES A LOS DE SU ORIGINAL, NI EXIME DEL
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES O ADMINISTRATIVAS QUE
DERIVEN DEL ORIGINAL. -----

TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, A PRIMERO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL OCHO. -





000435

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

"2008. Año del Padre de la Patria, Miguel Hidalgo y Costilla"

DEPENDENCIA: DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
ASUNTO: RESPUESTA DE PETICION
OFICIO No.: DDUYE/3162/2008

Chalco, Méx., a 15 de Mayo de 2008.

ARQ. VICTOR GABRIEL ORTIZ MONDRAGON
REPRESENTANTE LEGAL.
DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, S.A. DE C.V.
P R E S E N T E.

En referencia a su oficio S/N, de fecha 30 de abril el año en curso, recibido en esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, el día 14 de Mayo del mismo año, donde nos hace saber que no se asignaron números oficiales en sus predios, al respecto me permito comunicarle lo siguiente:

De acuerdo al Plano Regulador Instrumento Administrativo que norma la asignación de números oficiales en el Municipio, no contempla el predio denominado "CUPIDO", toda vez que carece del Plano de Sectorización y Nomenclatura.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o aclaración al respecto.



*Retomando el camino...
¡ Juntos !*

**Erv.

YO, LICENCIADO GABRIEL ESCOBAR Y EZETA, NOTARIO PUBLICO NUMERO CINCO DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN TOLUCA, EN FUNCIONES: -----

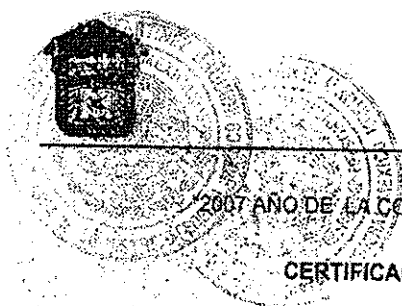
C E R T I F I C O: Que la presente copia fotostática, constante de una foja útil escrita solo por el anverso, es copia fiel de su original, que me fue mostrado, tuve a la vista y practique cuidadoso cotejo, devolviéndolo a su presentante por requerirlo para otros usos.-----

PARA CONSTANCIA EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACION SOLICITADA POR DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, BAJO EL NUMERO 6,107 SEIS MIL CIENTO SIETE, DEL LIBRO DE COTEJOS VOLUMEN VII SEPTIMO, ACTUALMENTE A MI CARGO. -----

ESTE COTEJO UNICAMENTE ACREDITA LA IDENTIDAD DE LO COTEJADO CON EL DOCUMENTO EXHIBIDO, SIN CALIFICAR SOBRE LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ O LICITUD DEL DOCUMENTO ORIGINAL. POR LO MISMO, NO OTORGA NI CONFIERE DERECHOS ADICIONALES A LOS DE SU ORIGINAL. NI EXIME DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES O ADMINISTRATIVAS QUE DERIVEN DEL ORIGINAL. -----

TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, A VEINTIOCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL OCHO.-----





GOBIERNO
ABIERTO Y
PARTICIPA
H. AYUNTAMIENTO DE CHALCO

TESORERÍA MUNICIPAL

2007 AÑO DE LA CORREGIDORA DOÑA JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ

CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL

Folio 6792/39495

Con fundamento en los artículos 166 fracción II, 171 fracción XVIII, 173 y 183 del Código Financiero del Estado de México y Municipios vigente se:

CERTIFICA

Que en el Padrón Catastral se encuentra registrado el inmueble ubicado en:

SRA PARTE FRACC. ANT. EX - HACIENDA GPE.

Calle _____ Manzana del Fraccionador _____ Lote del Fraccionador 01
Número _____ DENOMINADO JACALES
Colonia y Fraccionamiento o Conjunto Urbano _____
SANTA MARIA HUEXOCULCO _____ CHALCO
Localidad _____ Municipio

Con los siguientes datos:

Clave catastral [REDACTED] Clave catastral anterior [REDACTED]

Nombre o Razón Social del Propietario o Poseedor

DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI S.A. DE C.V. Y COP.

Superficie de Terreno:	Propia	120,546	Común	0
Superficie de Construcción:	Propia	0	Común	0

Valor Catastral

Terreno \$ 6,964,979 Construcción \$ 0 Total \$ 6,964,979

A solicitud del interesado se extiende la presente CERTIFICACIÓN en la Unidad Administrativa de Catastro del H. Ayuntamiento de CHALCO, ESTADO DE MÉXICO, a los 10 días del mes de SEPTIEMBRE de 2007. La presente certificación no otorga posesión o propiedad y deja a salvo los derechos de terceros.

ATENTAMENTE
LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL

C. SALVADOR BENITEZ GARCIA

GOBIERNO
ABIERTO Y
PARTICIPATIVO
TESORERÍA
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE CHALCO

Los derechos por la prestación de los servicios municipales, quedan cubiertos bajo el recibo oficial No. BD78800 de fecha 2007/09/07. SBG/Mas/gsg.



TESORERÍA MUNICIPAL

2007 AÑO DE LA CORREGIDORA DOÑA JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ

CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL

Folio 6792/39495

Con fundamento en los artículos 166 fracción II, 171 fracción XVIII, 173 y 183 del Código Financiero del Estado de México y Municipios vigente se:

CERTIFICA

Que en el Padrón Catastral se encuentra registrado el inmueble ubicado en:

3RA PARTE FRACC. ANT. EX - HACIENDA GPE.

01

Calle

Manzana del Fraccionador

Lote del Fraccionador

DENOMINADO JACALES

Número

Colonia y Fraccionamiento o Conjunto Urbano

SANTA MARIA HUEXOCULCO

CHALCO

Localidad

Municipio

Con los siguientes datos:

Clave catastral

Clave catastral anterior

Nombre o Razón Social del Propietario o Poseedor

DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI S.A. DE C.V. Y COP.

Superficie de Terreno:

Propia

120,546

Común

0

Superficie de Construcción:

Propia

0

Común

0

Valor Catastral

Terreno \$

6,964,979

Construcción \$

0

Total \$

6,964,979

A solicitud del interesado se extiende la presente CERTIFICACIÓN en la Unidad Administrativa de Catastro del H. Ayuntamiento de CHALCO, ESTADO DE MÉXICO, a los 10 días del mes de SEPTIEMBRE de 2007. La presente certificación no otorga posesión o propiedad y deja a salvo los derechos de terceros.

ATENTAMENTE
LA AUTORIDAD CATASTRAL

C. SALVADOR BENITEZ GARCIA



Los derechos por la prestación de los servicios municipales, quedan cubiertos bajo el contrato oficial No. BD78800 de fecha 2007/09/07. SBG/Mas/gsg.



2

NOT 200

LIC. EDUARDO MARTINEZ UROLIDI



GOBIERNO
ABIERTO Y
PARTICIPATIVO

H. AYUNTAMIENTO DE CHALCO 2006-2009

TESORERÍA MUNICIPAL

2007 AÑO DE LA CORREGIDORA DOÑA JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ

CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL

Folio. 6800/43153

Con fundamento en los artículos 166 fracción II, 171 fracción XVIII, 173 y 183 del Código Financiero del Estado de México y Municipios vigente se:

CERTIFICA

Que en el Padrón Catastral se encuentra registrado el inmueble ubicado en: CARRIL

SIN NOMBRE

Calle

Manzana del Fraccionador

Lote del Fraccionador

S/N

DENOMINADO EL CUPIDO Ó SANTA CRUZ

Número

Colonia y Fraccionamiento o Conjunto Urbano

SAN MARTIN CUAUTLALPAN

CHALCO

Localidad

Municipio

Con los siguientes datos:

Clave catastral

Clave catastral anterior

Nombre o Razón Social del Propietario o Poseedor

DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI S.A. DE C.V. Y COP.

Superficie de Terreno:	Propia	481,345	Común	0
Superficie de Construcción:	Propia	3,400	Común	0

Valor Catastral

Terreno \$	15,843,713	Construcción \$	2,673,956	Total \$	18,317,669
------------	------------	-----------------	-----------	----------	------------

A solicitud del interesado se extiende la presente CERTIFICACIÓN en la Unidad Administrativa de Catastro del H. Ayuntamiento de CHALCO, ESTADO DE MÉXICO, a los 10 del mes de SEPTIEMBRE de 2007. La presente certificación no otorga posesión o propiedad y deja sin efecto los derechos de terceros.

ATENTAMENTE
LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL
TESORERÍA MUNICIPAL

C. SALVADOR BENITEZ GARCIA
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE CHALCO 2006-2010

Los derechos por la prestación de los servicios municipales, quedan cubiertos bajo el recibo oficial No. BD78804 de fecha 2007/09/07. SBG/Mas/gsg.



GOBIERNO
ABIERTO Y
PARTICIPATIVO
H. AYUNTAMIENTO DE CHALCO 2006-2009

TESORERÍA MUNICIPAL

"2007 AÑO DE LA CORREGIDORA DOÑA JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ"

CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL

Folio 6802/43155

Con fundamento en los artículos 166 fracción II, 171 fracción XVIII, 173 y 183 del Código Financiero del Estado de México y Municipios vigente se:

CERTIFICA

Que en el Padrón Catastral se encuentra registrado el inmueble ubicado en:

_____	_____	_____
Calle	Manzana del Fraccionador	Lote del Fraccionador
_____	DENOMINADO SANTA ANA	
Número	Colonia y Fraccionamiento o Conjunto Urbano	
SAN MARTIN CUAUTLALPAN	_____	CHALCO
Localidad		Municipio

Con los siguientes datos:

Clave catastral [REDACTED] Clave catastral anterior [REDACTED]

Nombre o Razón Social del Propietario o Poseedor

DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI S.A. DE C.V. Y COP.

Superficie de Terreno:	Propia	171,700	Común	0
Superficie de Construcción:	Propia	0	Común	0

Valor Catastral

Terreno \$ 5,715,069 Construcción \$ 0 Total \$ 5,715,069

A solicitud del interesado se extiende la presente CERTIFICACIÓN en la Unidad Administrativa de Catastro del H. Ayuntamiento de CHALCO, ESTADO DE MÉXICO, a los 10 del mes de SEPTIEMBRE de 2007. La presente certificación no otorga posesión o propiedad y deja a salvo los derechos de terceros.

ATENTAMENTE
LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL



GOBIERNO
ABIERTO Y
PARTICIPATIVO

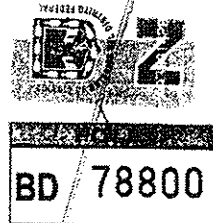
TESORERÍA
MUNICIPAL

C. SALVADOR BENITEZ CASAS
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE CHALCO 2006-2009

Los derechos por la prestación de los servicios municipales, quedan cubiertos bajo el recibo oficial No. BD78808 de fecha 2007/09/07. SBG/Mas/gsg.



MUNICIPIO DE CHALCO
TESORERIA MUNICIPAL
 R.F.C. MCA940607TU3
 Reforma No. 4 Col. Chalco, México C.P. 56600
 Tel.: 5973-0587 5982-8280 Ext. 132

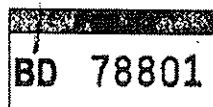


RECIBO DE PAGO

" DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI ", S.A. DE C.V. Y			
LT.01 3RA. PARTE FRACC. ANT. HACIENDA GPE. DENOM. " JACALES "		6,964,979.00	
LA CANDELARIA TLAPALA		120,546.00	
AGRICOLA		BALDIO	
021601	2007	60020216-SERV. PRES. POR AUT. CAT. CERTIF. DE CLAVE CATASTRAL Y VALOR CATASTRAL FOLIO B39495/2007	143.00
Ciento cuarenta y tres pesos 00/100 M. N.			\$ 143.00



MUNICIPIO DE CHALCO
TESORERIA MUNICIPAL
 R.F.C. MCA940607TU3
 Reforma No. 4 Col. Chalco, México C.P. 56600
 Tel.: 5973-0587 5982-8280 Ext. 132

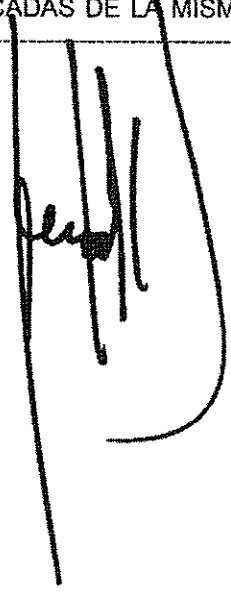


RECIBO DE PAGO

" DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI ", S.A. DE C.V. Y			
LT.01 3RA. PARTE FRACC. ANT. HACIENDA GPE. DENOM. " JACALES "		6,964,979.00	
LA CANDELARIA TLAPALA		120,546.00	
AGRICOLA		BALDIO	
021603	2007	60020216-SERV. APEO Y DESL	8,464.00
Ocho mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos 00/100 M. N.			\$ 8,464.00



MEXICO, DISTRITO FEDERAL A TRECE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE, YO EL LICENCIADO EDUARDO A. MARTINEZ URQUIDI, NOTARIO NUMERO CINCUENTA Y SEIS DE ESTA CAPITAL, CERTIFICO QUE LAS PRESENTES FOTOCOPIAS, SON FIEL Y EXACTA REPRODUCCION DE SU ORIGINAL, QUE LAS COTEJE, HABIENDO LEVANTADO EL REGISTRO NUMERO SEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DE ESTA FECHA, EN EL LIBRO DEL REGISTRO DE COTEJOS DE LA NOTARIA A MI CARGO.- EXPIDIÉNDOSE TRES COPIAS CERTIFICADAS DE LA MISMA, SIENDO ESTA LA NUMERO DOS.----- DOY FE.-----





EDUARDO MARTINEZ VARGAS



MUNICIPIO DE CHALCO
TESORERIA MUNICIPAL
R.F.C. MCA940607TU3
Reforma No. 4 Col. Chalco, México C.P. 56600
Tel.: 5973-0587 5982-8280 Ext. 132
RECIBO DE PAGO

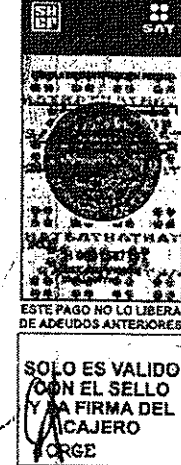


GOBIERNO
ABIERTO Y
PARTICIPATIVO
H. AYUNTAMIENTO DE CHALCO 2006-2009



FOLIO
BD 78804

CLAVE CATASTRAL		PROPIETARIO	
[REDACTED]		" DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI ", S.A. DE C.V. Y C.P.	
DOMICILIO		VALOR CATASTRAL	
CARRIL S/N DENOM. " EL CUPIDO O STA. CRUZ " SAN MARTIN CUATLALPAN		18,317,669.00	
USO DEL INMUEBLE		TIPO DE CONSTRUCCION	
PREDIO URBANO		TERRENO 481,345.00 CONSTRUCCION 3,400.00	
PERIODO		IMPORTE	
021501 2007		60020216-SERV. DEB. POR AUT. CAT. 143.00	
		CERTIF. DE CLAVE CATASTRAL VALOR CATASTRAL FOLIO B43153/2007	
		SUBDIRECCION DE INGRESOS H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CHALCO 2006-2009	
		PAGADO	
IMPORTE CON LETRA		\$ 143.00	
Ciento cuarenta y tres pesos 00/100 M. N.			



LA REPRODUCCION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALIS IMPUESTO POR CAMBIO DE DERECHO INMUEBL R.T.C. CAOM 74002 PR/AV SAN FRANCISCO NO. 28 LOS REYES ACADULPAN LA PAZ IDO DE MEXICO C.P. 56400 TEL. 7942 2087 IMPRESION AUTORIZADA EN INTERNET EL DIA 3 DE FEBRERO DEL 2009 EN LA PAGINA DEL SAT. CANTIDAD DE 200,000 FOLIOS RECIBOS DE PAGO DE 80 OT AL 80 200 200 FECHA DE IMPRESION 14 DE ENERO DE 2009. FECHA DE CADUCIDAD 17 DE DICIEMBRE DE 2008 SEGUN EL ART. 28-A FRACCION IV DE LA LEY DE APROBACION DEL SISTEMA DE CONTROL DE IMPRESIONES AUTORIZADAS 10607542 EFECTOS FISCALES AL PAGO PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION EL PAGO DEL PRESENTE RECIBO NO GENERA POR SI SOLO DERECHOS DE PROPIEDAD O POSESION A FAVOR DE CUYO NOMBRE APARECE INSCRIPTO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ART. 108, 109 Y 110 DEL C.F.R.M.



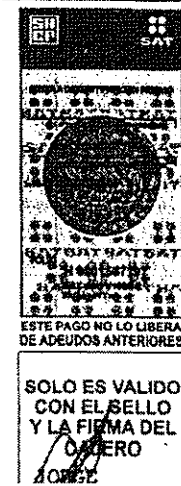
MUNICIPIO DE CHALCO
TESORERIA MUNICIPAL
R.F.C. MCA940607TU3
Reforma No. 4 Col. Chalco, México C.P. 56600
Tel.: 5973-0587 5982-8280 Ext. 132
RECIBO DE PAGO



GOBIERNO
ABIERTO Y
PARTICIPATIVO
H. AYUNTAMIENTO DE CHALCO 2006-2009

FOLIO
BD 78805

CLAVE CATASTRAL		PROPIETARIO	
[REDACTED]		" DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI ", S.A. DE C.V. Y C.P.	
DOMICILIO		VALOR CATASTRAL	
CARRIL S/N DENOM. " EL CUPIDO O STA. CRUZ " SAN MARTIN CUATLALPAN		18,317,669.00	
USO DEL INMUEBLE		TIPO DE CONSTRUCCION	
PREDIO URBANO		TERRENO 481,345.00 CONSTRUCCION 3,400.00	
PERIODO		IMPORTE	
021503 2007		60020216-SERV. DEB. POR AUT. CAT. 22,499.00	
		APEO Y PARTICIPATIVO FOLIO B43153/2007	
		TESORERIA MUNICIPAL SUBDIRECCION DE INGRESOS H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CHALCO 2006-2009	
		PAGADO	
IMPORTE CON LETRA		\$ 22 499.00	
Veintidos mil cuatrocientos noventa y nueve pesos 00/100 M. N.		TOTAL	



MEXICO, DISTRITO FEDERAL A TRECE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE, YO EL LICENCIADO EDUARDO A. MARTINEZ URQUIDI, NOTARIO NUMERO CINCUENTA Y SEIS DE ESTA CAPITAL, CERTIFICO QUE LAS PRESENTES FOTOCOPIAS, SON FIEL Y EXACTA REPRODUCCION DE SU ORIGINAL, QUE LAS COTEJE, HABIENDO LEVANTADO EL REGISTRO NUMERO SEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DE ESTA FECHA, EN EL LIBRO DEL REGISTRO DE COTEJOS DE LA NOTARIA A MI CARGO.- EXPIDIÉNDOSE TRES COPIAS CERTIFICADAS DE LA MISMA SIENDO ESTA LA NUMERO DOS.----- DOY FE.-----



[Handwritten signature]





MUNICIPIO DE CHALCO
TESORERIA MUNICIPAL
 R.F.C. MCA940607TU3
 Reforma No. 4 Col. Chalco, México C.P. 56600
 Tel.: 5973-0587 5982-8280 Ext. 132



FOLIO
BD 78808

CLAVE CATASTRAL		PROPIETARIO	
[REDACTED]		" DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI ", S.A. DE C.V. Y C.P.	
DOMICILIO		R.F.C./C.U.R.P.	VALOR CATASTRAL
DENOM. " SANTANA ", RANCHO EL CUPIDO SAN MARTIN CUAUTLALPAN		TERRENO	5,715,069.00
USO DEL INMUEBLE		TIPO DE CONSTRUCCION	CONSTRUCCION
[REDACTED]		171,700.00	0.00
PERIODO	BALDIO	IMPORTE	
021601	2007	60020216-SERV. CERTIF. DE CLAVE CATASTRAL FOLIO B43155/2007	143.00
IMPORTE CON LETRA			PAGADO
Ciento cuarenta y tres pesos 00/100 M. N.			TOTAL 143.00

FECHA DE PAGO
 07/09/2007

ESTO PAGO NO LO LIBERA DE ADEUDOS ANTERIORES

SOLO ES VALIDO CON EL SELLO Y LA FIRMA DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE CHALCO
TESORERIA MUNICIPAL
 R.F.C. MCA940607TU3
 Reforma No. 4 Col. Chalco, México C.P. 56600
 Tel.: 5973-0587 5982-8280 Ext. 132



FOLIO
BD 78809

CLAVE CATASTRAL		PROPIETARIO	
[REDACTED]		" DESARROLLOS INMOBILIARIOS SADASI ", S.A. DE C.V. Y C.P.	
DOMICILIO		R.F.C./C.U.R.P.	VALOR CATASTRAL
DENOM. " SANTANA ", RANCHO EL CUPIDO SAN MARTIN CUAUTLALPAN		TERRENO	5,715,069.00
USO DEL INMUEBLE		TIPO DE CONSTRUCCION	CONSTRUCCION
[REDACTED]		171,700.00	0.00
PERIODO	BALDIO	IMPORTE	
021603	2007	60020216-SERV. APEO Y DESLINDE FOLIO B43156/2007	10,454.00
IMPORTE CON LETRA			PAGADO
Diez mil cuatrocientos cincuenta y cuatro pesos 00/100 M. N.			TOTAL 10,454.00

FECHA DE PAGO
 07/09/2007

ESTO PAGO NO LO LIBERA DE ADEUDOS ANTERIORES

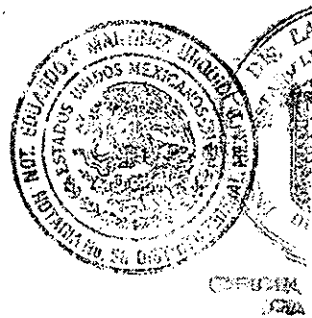
SOLO ES VALIDO CON EL SELLO Y LA FIRMA DEL CAJERO

MEXICO, DISTRITO FEDERAL A TRECE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE, YO EL LICENCIADO EDUARDO A. MARTINEZ URQUIDI, NOTARIO- NUMERO CINCUENTA Y SEIS DE ESTA CAPITAL, CERTIFICO QUE LAS PRESENTES FOTOCOPIAS, SON FIEL Y EXACTA. REPRODUCCION DE SU ORIGINAL, QUE LAS COTEJE, HABIENDO LEVANTADO EL REGISTRO NUMERO SEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DE ESTA FECHA, EN EL LIBRO DEL REGISTRO DE COTEJOS DE LA NOTARIA A MI CARGO.- EXPIDIÉNDOSE TRES COPIAS CERTIFICADAS DE LA MISMA, SIENDO ESTA LA NUMERO UNO.----- DOY FE.-----

[Handwritten signature]



MEXICO, DISTRITO FEDERAL A QUINCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE, YO EL LICENCIADO EDUARDO A. MARTINEZ URQUIDI, NOTARIO NUMERO CINCUENTA Y SEIS DE ESTA CAPITAL, CERTIFICO QUE LAS PRESENTES FOTOCOPIAS, SON FIEL Y EXACTA REPRODUCCION DE SU ORIGINAL, QUE LAS COTEJE, HABIENDO LEVANTADO EL REGISTRO NUMERO **SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE** DE ESTA FECHA, EN EL LIBRO DEL REGISTRO DE COTEJOS DE LA NOTARIA A MI CARGO. EXPIDIÉNDOSE CUATRO COPIAS CERTIFICADAS DE LA MISMA, SIENDO ESTA LA NUMERO CUATRO.-- DOY FE.--



MEXICO, DISTRITO FEDERAL A QUINCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL OCHO, YO EL LICENCIADO EDUARDO A. MARTINEZ URQUIDI, NOTARIO NUMERO CINCUENTA Y SEIS DE ESTA CAPITAL, CERTIFICO QUE LAS PRESENTES FOTOCOPIAS, SON FIEL Y EXACTA REPRODUCCION DE LA COPIA CERTIFICADA, QUE OBRA EN EL APENDICE DEL REGISTRO DE COTEJO DE ESTA NOTARIA A MI CARGO, QUE LAS COTEJE, HABIENDO LEVANTADO EL REGISTRO NUMERO **SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE** DE ESTA FECHA, EN EL LIBRO DEL REGISTRO DE COTEJOS DE LA NOTARIA A MI CARGO.- EXPIDIÉNDOSE DOS COPIAS CERTIFICADAS DEL MISMO, SIENDO ESTA LA NUMERO UNO.-- DOY FE. --

